

市南区文化旅游产业（前海一线）配套建设项目--2023年市南区公园城市建设园林绿化品质提升项目（工程总承包）招标公告

公告发布日期：	2023/09/01 18:23:33		
项目名称：	市南区文化旅游产业（前海一线）配套建设项目--2023年市南区公园城市建设园林绿化品质提升项目（工程总承包）		
工程地点：	市南区八大湖街道办事处		
资金来源：	国有（非财政）投资	出资比例：	自筹100%
招标工程类型：	市政工程-景观、园林和绿地工程-工程总承包	工程类别：	II类工程
本项目总投资额：	350000000元	工程造价：	30224200元
结构形式：	其他	工程规模：	/米
计划文号：	2305-370202-04-01-168032	用地规划许可证编号：	
建设单位：	青岛海明城市发展有限公司		
建设单位联系人：	刘工	建设单位联系电话：	0532-85655010
代建单位：	青岛市市南区城市发展有限公司		
代建单位联系人：	王工	代建单位联系电话：	0532-88900986
招标单位：	青岛市市南区城市发展有限公司	招标单位地址：	青岛市市南区龙江路25号甲
招标单位联系人：	王工	招标单位联系电话：	0532-88900986
招标代理单位：	山东世元工程管理有限公司		
招标代理单位联系人：	杜军正	招标代理单位联系电话：	15854275709
项目统一代码（编码）：		房地产权人：	
房地产权证证号：		招标代理资格：	

一、项目基本情况

- 1、项目概况：以宁夏路等七条重要道路作为林荫廊道建设目标，将每条路按不同理念打造独特景观效果，提升绿化品质，并在人行道侧绿化带中设置游步道、休憩场地、增加座椅等。
- 2、招标内容：
- 2.1 设计招标内容：本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务。
- 2.2 施工招标内容：施工图纸范围内工程施工及缺陷责任期保修。

标段名称	规模	标段内容	施工部分最高投标限价（元）	设计部分最高投标限价（元）	采购部分最高投标限价（元）	BIM部分最高投标限价（元）	勘察部分最高投标限价（元）	其他部分最高投标限价（元）
不分标段	/米	市南区文化旅游产业（前海一线）配套建设项目--2023年市南区公园城市建设园林绿化品质提升项目（工程总承包）	29317474	1057274.06	无	无	无	无

四、联合体投标要求

- 本工程接受联合体投标，应满足下列条件：
- 1.联合体形式投标的，联合体成员家数须不超过2家；
- 2.联合体形式投标的，其中联合体设计成员方应满足上述“二、投标人应具有的条件”中第1条、第2.1款、第3条要求；联合体施工成员方应满足上述“二、投标人应具有的条件”中第1条、第2.2款、第3条要求。
- 3.联合体投标人应具有联合体各方共同投标协议，并明确牵头人和各成员方的工作范围、权利和义务；
- 4.联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体参加本项目的投标。

五、投标标段要求

本工程不分标段。

二、投标企业资质要求

- 1.具有独立法人资格；
- 2.投标人应具有以下设计资质和施工资质：
- 2.1设计资质：具有工程设计综合甲级资质或具有风景园林设计专项甲级资质；
- 2.2负责本项目施工任务的投标人须与持有各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》的建筑垃圾运输单位签订垃圾运输合作协议，投标人本身具有上述证书的除外；
- 3.投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）不得参加该项目的投标

三、项目负责人资格要求

- 1、工程总承包项目经理（项目负责人）的资格要求：
- 1.1应为投标人在职人员，具有园林绿化相关专业（若职称未体现专业，应提供体现专业的毕业证）高级工程师及以上职称，且未担任其他在施建设工程总承包项目经理、施工项目负责人；
- 1.2熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范；

- 1.3具有较强的组织协调能力和良好的职业道德；
- 1.4工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人；
- 1.5担任过同类工程的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人。
- 2.设计项目负责人：应为投标人正式人员，具有园林绿化相关专业（若职称未体现专业，应提供体现专业的毕业证）高级工程师及以上职称；
- 3.施工项目负责人：应为投标人正式人员，具有园林绿化相关专业（若职称未体现专业，应提供体现专业的毕业证）高级工程师及以上职称，且未担任其他在施建设工程项目工程总承包项目经理、施工项目负责人；
- 4.工程总承包项目经理可以兼任设计项目负责人或施工项目负责人，但设计项目负责人与施工项目负责人不得互相兼任。

六、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人在7家（含7家）以下时，应全部参加投标。合格人超过7家时，招标人可按资格后审得分由高到低选取前7家（第7家得分相同时均应选取）投标人参加投标。

七、评标办法

综合评估法

八、同类工程经验要求

1. 投标人参加投标必须上五年度具有一项同类工程经验（联合体投标时，联合体任一方具备一项同类工程经验即可）
2. 潜在投标人或投标人参加开标会时，应提供同类工程经验证明材料，否则将导致潜在投标人或投标人在资格审查不合格或资格审查打分或商务标书评审打分时相应评分项不得分。
3. 同类工程界定：
 - 3.1 单项合同额3000万元及以上的园林绿化工程的施工总承包项目或工程总承包项目；
 - 3.2 单项工程投资额3500万元及以上或单项合同设计费100万及以上的园林绿化工程的设计项目或工程总承包项目或全过程咨询项目。

九、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载招标文件。

十、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十一、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点: 青島市民中心位于市南区福州南路17,27号公共资源交易中心
【三楼13号开标室】

十二、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 异议受理联系人：王经理，联系电话：0532-88900986，邮箱：snctxmyi@126.com，传真：/，地址：青岛市市南区龙江路25号甲
3. 投诉举报电话：0532-88011790
4. 网上技术支持电话：0532-85871505
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的1月1日，以此类推。

备注：具体开标时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意青岛市公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。