

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 开元创新社区 B08 地块（勘察设计“评定分离”）^①已由 厦门火炬高技术产业开发区管理委员会^②以 《厦门市企业投资项目备案证明（内资）》（厦高管计备 2025039 号）^③批准建设，项目建设单位为 厦门信息集团向新科技投资有限公司，建设资金来源为 国有，招标人为 厦门信息集团向新科技投资有限公司，委托的招标代理单位为 建信发展（厦门）采购招标有限公司。项目已具备招标条件，现决定对该项目的 勘察设计^④采用“评定分离”办法进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1.项目概况

2.1.1.建设地点：本项目位于位于软件园二期拓展区岭兜南一路与岭兜西五路交叉口东南侧地块。

2.1.2.工程建设规模：本项目位于软件园二期拓展区岭兜南一路与岭兜西五路交叉口东南侧地块，总建筑面积约 63000 平方米，用地面积 9042.268 平方米。最大单体建筑面积约 48800 平方米，主要建设内容为研发办公楼等（配套独立母婴室，套内建筑面积不小于 40 m²）。工程建设规模最终以规划审批为准^⑤。

2.1.3.投资总额：人民币 25612.54 万元。其中，工程费用限额：人民币 23462.03 万元。

2.1.4.最高投标报价限价：设计费最高投标报价限价为 616.0383 万 元，发包内容包含勘察的，勘察最高投标报价限价为 （1）岩土工程勘察费参照国家发展计划委员会、

①填写招标项目名称、标段（如有时）。

②填写招标项目审批、核准或备案机关名称。

③填写招标项目批文名称、批文编号。

④填写设计或勘察设计。

⑤填写用于确定企业资质及等级的相关数据。

建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取，上下浮动幅度为：下浮 76%。最终结算金额以发包人结算确认金额为准。（2）岩土工程设计费参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取，上下浮动幅度为：下浮 40%。最终结算金额以发包人结算确认金额为准。（3）岩土工程物探测试检测监测费（基坑监测费）参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取，上下浮动幅度为：下浮 70%。最终结算金额以发包人结算确认金额为准 元。

2.2.招标范围与内容

2.2.1.工程类别：房屋建筑工程^①。

2.2.2.招标类型：实施性方案设计招标^②。

2.2.3.招标范围：工程勘察[岩土工程勘察（初勘及详勘）、岩土工程设计、基坑监测]及后续服务；建筑方案设计、方案优化、初步设计、施工图设计、各专业技术方案经济性分析、估算、概算文件的编制和修正工作、设计文件汇总，编制技术规范并配合发包人进行前期手续办理、施工招标及后续设计服务、建筑信息模型 BIM 设计服务^③。

2.2.4.内容：

（1）设计内容：根据发包人要求、规划条件、现行相关规范要求，编制建设项目方案设计文件、初步设计文件、施工图设计文件，编制估算、概算文件，完成相关审核、审查、审批；设计方案的技术、经济对比，提供设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加分部分项及竣工验收；配合发包人进行前期手续办理、配合施工招标及现场施工^④；其中施工图设计包括建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、暖通专业、临时用电工程、永久用电工程（市政接驳点至红线内配电室的外线路径+配电室内设备及土建深化）、绿色建筑设计（二星）、BIM 设计、海绵城市设计、抗震支架设计、幕墙工程、门窗深化设计、装修工程、景观绿化工程、夜景工程、智能化工程、人防工程、消防工程、地下室及室外标识标线设计等，具体详见设计任务书。专业工程。

（2）工程勘察内容：①岩土工程勘察：根据地勘点平面布置图、岩土工程勘察任

①填写房屋建筑工程或市政基础设施工程。

②填写概念性方案设计招标或实施性方案设计招标。

③包含工程勘察[岩土工程勘察、工程测量、工程物探（含管线探测）]、方案设计、初步设计、概算、施工图设计、后续设计服务等，招标人根据招标项目实际准确填写。

④房屋建筑工程根据招标实际填写如建筑安装工程、装修工程、室外总体工程等，市政基础设施工程填写如道路、桥梁、城市隧道、给水、排水、城镇燃气、轨道交通、公共交通等。

务委托书的要求，收集已有资料、现场踏勘、制订勘察纲要，进行勘探、取样、试验、测试、检测等勘察作业，编制工程勘察文件，完成相关审核审查，配合发包人办理相关手续，配合施工招标及现场施工。②岩土工程设计：根据工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地下管线情况；编制岩土工程设计方案并进行技术、经济分析，编制估算、概算文件；绘制施工图，提出试验、检测和监测方案，完成相关审核审查；配合发包人办理相关手续，配合施工招标及现场施工，解决施工中的设计问题。③基坑监测：基坑工程监测方案，完成基坑监测作业，编制监测文件，完成相关审核审查，测点布设、巡视检查、验收记录、阶段性监测报告、监测总结报告，配合施工招标及现场施工，解决施工中的设计问题。

2.2.5.本招标项目应用^①建筑信息模型（BIM）技术（以下简称 BIM 技术），应用的范围和内容：包括具体要求详见设计任务书。

2.2.6.标段划分： / 。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人具备住房城乡建设行政主管部门核发的有效的足够能力来履行本合同、具有独立法人资格且同时具备以下①和②资质条件：①具备住房城乡建设行政主管部门核发的合格有效的工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；或工程设计建筑行业甲级资质；或工程设计综合甲级资质的设计单位（注：若投标人的资质为工程设计综合甲级资质，则须满足《工程设计资质标准》中与本项目相对应的设计类型对人员配置的要求）。②具备住房城乡建设行政主管部门核发的合格有效的工程勘察岩土工程勘察（分项）专业甲级资质和工程勘察岩土工程设计（分项）专业甲级资质和工程勘察岩土工程物探测试检测监测（分项）专业甲级资质；或工程勘察岩土工程专业甲级资质；或工程勘察综合甲级资质。土工实验室设立要求：参加投标的勘察单位，应在我省具有与招标项目相适应的土工实验室和技术人员，以保证勘察结果的真实、准确和可靠，具体按闽建办科[2018]16 号文规定执行。^②资质。

①填写应用或不应用，财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中包含建筑信息模型（BIM）技术应用费方可填写应用。

②填写与工程规模相适应的设计资质序列和等级要求，发包内容包含勘察的，还应写明与工程规模相适应的勘察资质序列和等级要求。

3.2. 本招标项目 接受^① 联合体投标。发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的 壹级注册建筑师注册证书^②。

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备 1^③ 项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目。联合体投标的，类似项目设计业绩必须由牵头人提供）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的 单体建筑面积 30000 平方米及以上的一般公共建筑设计业绩^④。

3.5. 投标人均可就本招标项目中的所有标段提出投标申请，但招标人允许中标的标段数量为 1 个标段。

3.6. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.7. 投标人其他主要人员要求以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件。

3.8. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审方式。

4.技术成果经济补偿

本招标项目对未中标人投标文件中的技术成果 给予^⑤ 经济补偿。给予经济补偿的，招标人将按投标人须知前附表第 31 项标准支付经济补偿费。

①填写接受或不接受。

②填写设计负责人应具备相应的执业资格或职称要求和等级。

③填写 0 或 1。

④类似工程业绩的设置按照《厦门市住房和城乡建设局关于建设工程招标文件中类似工程业绩设置有关事项的补充通知》（厦住建建筑〔2024〕10号）等有关规定执行。

⑤填写给予或不给予。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025-03-13 至 2025-04-01，每天上午 09时00分00秒 至 12时00分00秒，下午 13时00分00秒 至 17时00分00秒（北京时间，下同），通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）^①采用无记名方式免费下载招标文件。本招标项目电子招标文件使用 电子签名系统（最新版本）^②打开。

6. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：记名投票法^③。

7. 定标方法

本招标项目采用的定标方法：直接票决法。

8. 投标保证金的递交

- 8.1. 投标保证金递交的时间：投标人应在截标前自行办妥投标担保手续。
- 8.2. 投标保证金递交的方式：（1）从投标人所在地企业基本账户银行以电汇或银行转账的形式，汇到招标人指定的投标保证金账户；或（2）保函或保证保险形式（如采用银行保函、工程担保保函、工程保证保险等形式缴交投标保证金的应使用电子投标保函。具体详见投标须知前附表要求）。
- 8.3. 投标保证金递交的金额：10万元。

9. 投标文件的递交

9.1. 本招标项目投标文件采用线上方式递交，投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）：2025-04-02 10:15:00，投标人应在截止时间前通过厦门市建设工程电子招

①填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

②填写招标项目电子招标文件使用的软件名称、版本号。

③填写记名投票法或综合评估法，且应当与招标文件其他章节有关内容一致。

投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）^①递交电子投标文件。联合投标的，投标文件应由联合体牵头单位的 CA 证书加密并上传到电子交易平台，开标时由上传此投标文件的单位 CA 证书解密。

9.2. 逾期递交至指定电子交易平台的投标文件，电子交易平台将不予受理。

10. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在 [中国招标投标公共服务平台](http://www.cebpubservice.com/) (<http://www.cebpubservice.com/>)、[福建省公共资源交易电子公共服务平台](http://ggzyfw.fujian.gov.cn) (<http://ggzyfw.fujian.gov.cn>) 和 [厦门市公共资源交易网](http://zyjy.as.xm.gov.cn/) (<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>) 上发布。

11. 联系方式

招标人：[厦门市信息集团新科技投资有限公司](http://www.xm.gov.cn)

地址：[厦门火炬高新区软件园二期望海路 55 号 301 室之 A302 单元](http://www.xm.gov.cn)

邮编：[361000](http://www.xm.gov.cn)

电话：[0592-6108663](http://www.xm.gov.cn)

传真：[\](http://www.xm.gov.cn)

联系人：[黄赐杰](http://www.xm.gov.cn)



招标代理机构：[建信发展（厦门）采购招标有限公司](http://www.xm.gov.cn)

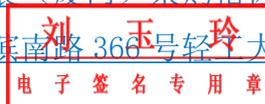
地址：[厦门市思明区湖滨南路 366 号轻工大厦 9 层 01 单元之二](http://www.xm.gov.cn)

邮编：[361000](http://www.xm.gov.cn)

电话：[15305909330](http://www.xm.gov.cn) [0592-5856603](http://www.xm.gov.cn)

传真：[\](http://www.xm.gov.cn)

联系人：[魏莹、张异](http://www.xm.gov.cn)



电子交易平台名称：[厦门市建设工程电子招投标交易平台](http://www.xm.gov.cn)

网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>

联系电话：[4009996901](http://www.xm.gov.cn)

招投标监督机构名称：[厦门市住房和城乡建设局](http://www.xm.gov.cn)

^①填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

地址：[厦门市思明区厦禾路 362 号建设大厦 4 楼](#)

联系电话：[0592-8123522](#)

公共资源交易中心名称：[厦门市公共资源交易中心](#)

地址：[厦门市云顶北路 842 号（市政务服务中心 4 层）](#)

联系电话：[0592-2677186、0592-2677200](#)