

荣盛水景城小区屋顶及外墙防水维修工程竞争性磋商公告

(招标编号: JSKY2024071701)

项目所在地区: 江苏省南京市六合区

一、招标条件

本荣盛水景城小区屋顶及外墙防水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京市荣盛水景城小区业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 荣盛水景城小区屋顶及外墙防水维修工程, 最高限价394821.40元, 详见磋商文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

荣盛水景城小区屋顶及外墙防水维修工程

三、投标人资格要求

荣盛水景城小区屋顶及外墙防水维修工程:

1. 采购人根据采购项目规定的条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证, 自然人提供身份证);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (提供供应商资格承诺函, 格式详见磋商文件);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料);

(4) 参加本项目政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)(格式详见磋商文件);

(5) 法律、行政法规规定的其他条件: 无。

2. 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件:

(1) 供应商资质等级及范围: 具有建筑工程施工总承包三级(含)以上或防水防腐保温工程专业承包二级(含)以上资质及有效期内的安全生产许可证; (提供有效证书复印件加盖公章)

(2) 项目经理资格: 具有建筑工程二级(含)以上注册建造师资格及《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类证); 提供有效证书复印件加盖公章及供应商为其缴纳的近一年内任意一个月的养老保险缴费证明(需明确缴费月份、个人姓名、缴费单位, 加盖企业公章并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-19 09:00到2024-07-25 17:00

获取方式：持法定代表人授权委托书原件、授权委托人身份证复印件（原件供核查）、营业执照复印件加盖公章至代理机构现场购买。 售价：500元/份（售后不退）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-29 14:30

递交方式：纸质文件，现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-29 14:30

开标地点：江北新区天圣路75号国际企业研发园6-B栋内10层

七、其他

1. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动；

（3）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2. 现场勘察及答疑：本项目不组织集中勘察及答疑，供应商如对采购需求有疑问，请咨询采购单位联系人。

3. 有关本次磋商的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京市荣盛水景城小区业主委员会

地 址： /

联 系 人： 王工

电 话： 13770981861

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏开源工程咨询监理有限公司

地 址： 江北新区天圣路75号国际企业研发园6-B栋内10层

联 系 人： 徐工

电 话： 13914455975

电 子 邮 件： 358506507@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）徐凤云（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）