

龙凤商厦（暂名）项目室内精装修及景观专项设计顾问服务项目公开招标公告  
（招标编号：LFDK-ZB009）

项目所在地区：上海市，市辖区，黄浦区

### 一、招标条件

本龙凤商厦（暂名）项目室内精装修及景观专项设计顾问服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 600 万元，招标人为上海永锦房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 用地面积 8894.3 平方米，总建筑面积约 52602.3 平方米。其中地上 28835 平方米，地下 23767.3 平方米。本次委托室内精装修设计咨询范围为商业室内平面优化设计咨询、概念设计咨询、方案设计咨询、招标图（扩初）设计咨询、招标配合及施工图设计审核咨询、施工及验收阶段设计配合；景观设计咨询范围为概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计审查、景观施工管理配合等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)龙凤商厦（暂名）项目室内精装修及景观专项设计顾问服务项目；

### 三、投标人资格要求

(001 龙凤商厦（暂名）项目室内精装修及景观专项设计顾问服务项目)的投标人资格能力要求：1、具有独立法人资格，其经营/业务范围符合本项目要求；

2、投标人需具有近五年至少承接过 3 个公建项目建筑面积大于 1 万平方米的室内设计或空间设计的成功案例。

3、本项目项目负责人需具有 12 年以上从业经验。

4、投标人近三年（2020 年 01 月 01 日起至投标截止之日）（通过“信用中国

（www.creditchina.gov.cn）”查询投标人信用记录）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

5、本项目允许境外企业投标，不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 21 日 17 时 00 分到 2023 年 04 月 26 日 17 时 00 分

获取方式：投标人可以于 2023 年 04 月 21 日本公告发布起至 2023 年 04 月 26 日 17:00 止发送报名资料至 cy1592770@163.com 进行网上报名。报名资料包括 1)、营业执照（副本）原件扫描件；2)、近五年类似业绩原件扫描件（合同关键页）；3)、法定代表人授权书、被授权人身份证原件扫描件；4)、“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”查询投标人信用记录）查询结果页面（盖章）扫描件。审核通过的单位于从 2023 年 04 月 21 日起至 2023 年 04 月 26 日上午 9 时—11 时，下午 13 时—17 时携以上报名资料复印件一套（加盖单位公章）及法定代表人授权委托书原件到上海市徐汇区中山南二路 777 弄 1 号楼 326 室现场购买招标文件。招标文件每套售价 500 元，售后不退。逾期未到现场领取招标文件的，视作自动放弃投标。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 15 日 10 时 30 分

递交方式：上海市徐汇区中山南二路 777 弄 1 号楼 320 会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 15 日 10 时 30 分

开标地点：上海市徐汇区中山南二路 777 弄 1 号楼 320 会议室

## 七、其他

- 1、凡愿参加投标的合格投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标将被拒绝。
  - 2、提交复核资料和参加开标会的委托人必须全程佩戴口罩、接受体温检测。
  - 3、答疑 投标单位对招标文件有疑问的可在 2023 年 04 月 27 日中午 11 点整前以电子邮件 word 格式及加盖单位公章的 PDF 格式向代理机构提出，电子邮件：cy1592770@163.com，由代理机构负责统一解答；
  - 4、澄清：上海颐群建设工程咨询有限公司将通过“中国招标投标公共服务平台”发布澄清纪要，招标方发布澄清纪要的时间为 2023 年 04 月 27 日下午 17 点之前，敬请关注。
  - 5、招标方不统一组织现场考察，潜在投标人可自行考察现场。
- 注：1、潜在投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因潜在投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由潜在投标人或填表者承担。
- 2、开标时请投标人的法定代表人授权的投标人代表出席开标仪式。

## 八、监督部门



本招标项目的监督部门为上海永锦房地产开发有限公司。

## 九、联系方式

招标人：上海永锦房地产开发有限公司

地址：上海市黄浦区淮海中路 138 号 28 楼

联系人：徐老师

电话：63756198-662

电子邮件：1633496031@qq.com

招标代理机构：上海颐群建设工程咨询有限公司

地址：徐汇区中山南二路 777 弄 1 号楼 3F

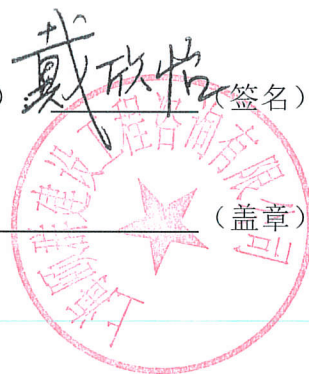
联系人：陈颖

电话：64326998

电子邮件：cy1592770@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）戴欣怡（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



1592770