

国寿物业管理有限公司北京国寿物业管理中心中国人寿中心热力站采暖泵变频  
柜更换工程项目（第二次）招标公告  
（招标编号：0733-23134374）

项目所在地区：北京市

## 一、招标条件

本国寿物业管理有限公司北京国寿物业管理中心中国人寿中心热力站采暖泵变频柜更换工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 13.74752 万元，招标人为国寿物业管理有限公司北京国寿物业管理中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)/;

## 三、投标人资格要求

(001/)的投标人资格能力要求：/;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 18 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 28 日 17 时 00 分

获取方式：线上获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 09 日 14 时 30 分

递交方式：北京市西城区金融大街 11 号金融街国际 7 层大会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 09 日 14 时 30 分

开标地点：北京市西城区金融大街 11 号金融街国际 7 层大会议室

## 七、其他

中信国际招标有限公司（招标代理机构）受国寿物业管理有限公司北京国寿物业管理中心（招标人）的委托，就如下项目进行国内公开招标，邀请合格的投标人提交密封的投标文件。

1. 项目名称：中国人寿中心热力站采暖泵变频柜更换工程项目（第二次）

2. 项目编号：0733-23134374

3. 招标人名称：国寿物业管理有限公司北京国寿物业管理中心

招标人地址：北京是西城区金融大街 17 号中国人寿中心

招标联系人及联系电话：施女士 01062624312

4. 本次招标内容为：

金融街 B7 大厦热力站变频柜为楼内采暖供热主要设备，本次工程计划更换 AB 座采暖补水泵变频柜、A 座补水泵变频柜、AB 座采暖循环泵变频柜及 A 座循环泵变频柜，共 4 套，包含更换配套变频器、软启动器及其他柜内所需元器件，对应水泵连接电缆等相关配件。工程预算费用为¥137,475.20 元（大写：拾叁万柒仟肆佰柒拾伍元贰角），为重要采购事项，计划采用公开招标方式进行采购。

5. 合格投标人的资格要求：

1) 响应方应为在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的单位或自然人（如响应方为企业，须在响应文件中提供工商行政管理部门颁发的企业法人营业执照复印件并加盖响应方公章；如响应方为事业单位，应提供有效的事业单位法人证书复印件并加盖响应方公章；如响应方为非企业专业服务机构，应提供执业许可证等证明文件复印件并加盖响应方公章；如响应方是自然人，应提供有效的自然人身份证明）

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。提供经会计师事务所审计的 2022 年度财务审计报告复印件或投标文件递交截止时间前三个月内投标人开户银行出具的资信证明（除开具银行明确表示复印无效的，银行资信证明可以是复印件加盖投标人公章；资信证明要能证明投标人的资信状况良好、往来账款正常、无透支行为，存款证明无效）

3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。提供 2023 年 6 月以来任一个月依法缴纳税收的证明文件的复印件；2023 年 6 月以来任一个月依法缴纳社保的证明文件的复印件；

4) 投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态；参加此项目招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。申请人不得为“信用中国”网站

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）。（截图复印件，截图时间为公告发布之后，投标截止之前）。

5) 法定代表人为同一个人或存在控股和被控股关系的两个及两个以上投标人，不得在同一招标项目中投标；

- 6) 本项目不接受联合体投标，中标后不允许分包。
- 7) 投标人必须从招标代理机构获得招标文件并登记备案，否则不能参加本次招标。
- 8) 投标人具有有效的安全生产许可证复印件，提供复印件加盖公章。
- 9) 投标人在质保期内应提供紧急突发故障 24 小时紧急维修服务，在接到紧急报修后在 120 分钟内赶到现场；一般性的故障应在抵达现场后 120 分钟内予以解决。提供承诺函，格式自拟。
- 10) 投标人应保证在项目所在地安排常驻人员，保证项目完成及后期质保期间能及时进行设备设施的维修维护。提供承诺函，格式自拟。
- 11) 有效的机电设备安装工程专业承包资质三级证书、施工操作人员的有效有限空间作业证，复印件加盖公章。

#### 6. 招标文件购买和投标保证金收退：

##### 6-1 注：本项目为线上售标和在线收退保证金项目

凡有意参加的投标人，请前往中招联合招标采购平台（[www.365trade.com.cn](http://www.365trade.com.cn)）免费注册，平台将对投标人的注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查，审核通过即为注册成功。注册成功的投标人按照网站流程添加购买招标文件，自行下载招标文件。

(1) 发售时间：2023 年 12 月 18 日至 2023 年 12 月 28 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:30 至 16:00（北京时间），节假日除外。

(2) 招标文件售价：人民币伍佰元整（500 元）。招标文件售后不退。

(3) 招标文件发售联系人：谢铠阳、刘妍、李程、刘思

(4) 联系方式：电话：010-84865055-568、18612383425 传真：010-84865255

(5) 联系邮箱：[xieky@biddingcitic.com](mailto:xieky@biddingcitic.com)

7-2 投标人必须完成中招联合招标采购平台注册并从中信国际招标有限公司购买招标文件登记备案。

投标人应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传（①法定代表人授权书加盖投标人公章②被授权人身份证复印件加盖投标人公章③企业营业执照副本或同类型证明文件复印件加盖投标人公章）、资格确认、购买文件及费用支付等流程所需的时间，务必在招标文件发售截止时间半个工作日前完成，否则将无法保证获取电子版招标文件。

7-3 投标人购买招标文件成功后，可在中招联合平台获取缴纳保证金的虚拟账号（平台无支付功能），即可按照招标文件的具体要求缴纳保证金，不接受现金形式支付保证金。保证金虚拟账号针对不同投标人、项目各不相同，请勿泄露或从他人处获取账号信息。

- 7-4 平台注册和保证金缴纳技术咨询电话：010-86397110（中招联合招标采购平台）。
7. 投标截止时间：所有投标文件应于 2024 年 1 月 9 日下午 14:30（北京时间）（北京时间）前递交至北京市西城区金融大街 11 号金融街国际 7 层大会议室；迟于该时间送交的投标文件将被视为无效投标文件拒绝接收。
8. 投标人在开标前必须向招标代理机构交纳投标保证金人民币 0.5 万元整。
9. 开标时间： 2024 年 1 月 9 日下午 14:30（北京时间）
- 开标地点：北京市西城区金融大街 11 号金融街国际 7 层大会议室
10. 评标办法和标准：综合评分法，满分 100 分，评标标准详见第三章。
11. 招标公告信息发布媒体 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)

招标代理机构：中信国际招标有限公司

地址：北京市朝阳区新源南路六号京城大厦 A 座 7 层（邮编：100027）

业务联系人：谢铠阳、刘妍、李程、刘思

电话：010-84865055-568、18612383425

传真：010-84865255

电子邮件：xikey@biddingcitic.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：国寿物业管理有限公司北京国寿物业管理中心

地 址：北京市朝阳区朝外大街 16 号

联 系 人：施女士

电 话：01062624312

电子邮件：/

招标代理机构：中信国际招标有限公司

地 址：北京市朝阳区新源南路 6 号 2 号楼 A 栋 8 层 801、802、803 室

联 系 人：谢铠阳

电 话：18612383425

电子邮件：xikey@biddingcitic.com

谢铠阳

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

