

新晃县凉伞镇中学学生宿舍楼新建工程招标公告

(招标编号: HNZH-ZB-202307)

项目所在地区: 湖南省, 怀化市, 新晃侗族自治县

一、招标条件

本新晃县凉伞镇中学学生宿舍楼新建工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金427.53万元, 招标人为新晃侗族自治县凉伞镇中学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 总建筑面积1653.92平方米, 结构类型为框架结构, 建筑物檐口高度为11.4米, 层数三层。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)新晃县凉伞镇中学学生宿舍楼新建工程;

三、投标人资格要求

(001新晃县凉伞镇中学学生宿舍楼新建工程)的投标人资格能力要求: 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期; ;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年12月08日 16时00分到2023年12月29日 09时29分

获取方式: 怀化市公共资源交易中心电子招投标交易平台获取电子招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年12月29日 09时30分

递交方式: 怀化市公共资源交易中心电子招投标交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023年12月29日 09时30分

开标地点: 怀化市公共资源交易中心



七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为新晃侗族自治县建设工程招标投标办公室。

九、联系方式

招 标 人：新晃侗族自治县凉伞镇中学

地 址：新晃侗族自治县凉伞镇

联 系 人：吴宗钉

电 话：15526111795

电子邮件：/

招标代理机构：湖南展恒项目管理有限公司

地 址：怀化市鹤城区金磊富域城写字楼1410

联 系 人：张女士

电 话：17670478770

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张雅婷（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



新晃县凉伞镇中学学生宿舍楼新建工程招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称新晃县凉伞镇中学学生宿舍楼新建工程，项目审批、核准或备案机关名称新晃侗族自治县发展和改革委员会，批文名称及编号关于《新晃县凉伞镇中学学生宿舍楼新建工程可行性研究报告》的批复、晃发改〔2022〕29号，关于《新晃县凉伞镇中学学生宿舍楼新建工程》变更的批复，晃发改〔2023〕119号，项目业主为新晃侗族自治县凉伞镇中学，招标人为新晃侗族自治县凉伞镇中学，主要建设内容为拟新建学生宿舍1栋，3层，框架结构，建筑面积约1650平方米，配套宿舍器材等购置和安装。同时实施道路、硬化、绿化、亮化、环境设施等配套工程建设，项目总投资为508万元，本次招标金额4275301.57元，资金来源和落实情况县级财政配套和建设单位自筹。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：新晃县凉伞镇中学学生宿舍楼新建工程；

1.2.2 建设地点：新晃侗族自治县凉伞镇；

1.2.3 项目基本情况

本招标项目新晃县凉伞镇中学学生宿舍楼新建工程，总建筑面积1653.92平方米，结构类型为框架结构，建筑物檐口高度为11.4米，层数三层，基础采用机械旋挖成孔灌注桩，屋面防水等级I级，防水材料采用聚氨酯涂膜防水加4mm SBS卷材防水相结合，保温方式为外墙内保温，保温材料为35mm泡沫玻璃保温板I型，架空层地面构造做法为40厚C20细石混凝土、楼面构造做法为600*600瓷砖、300*300防滑瓷砖，宿舍内室内墙面为石粉涂料，室内公共区域为1.8m瓷砖墙裙加石粉涂料，厕所墙面为瓷砖饰面，宿舍内室内天棚为石粉涂料，室内公共区域为900*1200mm长条形铝板吊顶，厕所吊顶为300*300铝扣板吊顶。

1.2.4 标段划分：本项目为一个标段；

1.3 工期要求：300 天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：具体详见本项目工程量清单及图纸；

1.5

质量要求：符合国家及行业施工规范要求。验收后达到《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，工程质量标准为合格。

保修要求：按建设部80号令及合同要求保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备建筑工程专业中级及以上职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表 不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的一个标段投标，但最多允许中标一个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求:

不要求,

要求, (由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

企业承担过1项类似工程; 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8

其他要求: 项目部其他关键岗位人员配备采用承诺制, 承诺要求各投标人在中标后应按照国家和省有关法律、法规、规范标准和湘建建(2020)208号文《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》规定配备施工项目部关键岗位人员。施工项目部关键岗位人员不得同时在其他建筑工程项目中任职, 项目部关键岗位人员必须是本企业在职人员。关键岗位人员应持有相应的岗位资格证书, 以上资格证书均应在有效期内, 岗位资格证书注明了单位名称的, 应与投标人一致; 中标单位中标后项目部关键岗位人员须按时到岗并提供项目部的单位养老保险缴费证明及查询方式。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督(2021)107号文件规定的: 经评审的最低投标价法; 综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者, 请于2023年12月8日起在怀化市公共资源交易中心平台下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式, 投标人应当在怀化市公共资源交易中心平台进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间(即: 投标截止时间, 下同)及开标时间为2023年12月29日09时30分(北京时间, 下同)。请投标人登录怀化市公共资源交易中心平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件, 投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件, 电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的, 请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、怀化市公共资源交易中心网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为新晃侗族自治县建设工程招标投标办公室, 电话13607413969。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记;

9.2 本招标项目采用电子化招投标, 投标人在投标前可在怀化市公共资源交易中心平台下载招标文件等相关资料。



请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000。

10. 联系方式

招 标 人：新晃侗族自治县凉伞镇中学；

地 址：新晃侗族自治县凉伞镇；

联 系 人：吴宗钉

电 话：15526111795

招标代理机构：湖南展恒项目管理有限公司；

地 址：怀化市鹤城区金磊富域城写字楼14楼

联 系 人：张雅婷、刘女士；

电 话：17670478770