

一、招标编号：BB2023GZGCZ0901-重1

二、项目名称：固镇县职业教育项目（固镇县特教学校扩建项目）综合咨询服务项目

三、项目实施地点：蚌埠市固镇县

四、项目实施主体（招标人）：固镇县新型城镇化建设投资有限公司

五、项目实施主体（招标人）地址：固镇县谷阳镇谷阳路西段国投集团二楼

六、招标方式：公开招标（本项目采用“评定分离”方式组织招标活动）

七、资金来源：自筹资金

八、项目内容、项目规模、项目性质、实施时间、工程预算

1.项目内容：固镇县职业教育项目（固镇县特教学校扩建项目），规划占地面积约80亩，总建筑面积约29000平方米，建设内容包含新建教学楼、综合办公楼、宿舍楼、风雨操场、食堂、门卫室以及其他配套工程。项目总投资约11000万元。

2.项目规模：固镇县职业教育项目（固镇县特教学校扩建项目），规划占地面积约80亩，总建筑面积约29000平方米，建设内容包含新建教学楼、综合办公楼、宿舍楼、风雨操场、食堂、门卫室以及其他配套工程。项目总投资约11000万元。

3.项目性质：工程服务类

4.实施时间：2024年1月

5.立项批准部门文号：固发改项字【2022】341号

6.投资规模：11000万元，综合咨询服务费率1.4%，综合咨询服务费估算154万元。

九、计划工期：365个日历天，自签订合同之日起至全部项目竣工验收和资料归档完成日止。

十、投标人资质、资格要求

1.投标人要求

(1) 资质：投标人须具备房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或工程监理综合资质。

注：①提供监理资质证书扫描件；②若为联合体投标的，此资质由联合体中牵头单位满足。

(2) 业绩：2018年1月1日以来，投标人须具有1个独立承担或作为联合体牵头方承担的单项合同总投资5000万元及以上或建筑面积9000平方米及以上的房屋建筑工程咨询服务业绩，服务内容至少包括：①工程监理和②项目管理或造价咨询（服务内容须包含跟踪审计或结算审计）服务。

注：①联合体投标的，由联合体牵头单位满足；②提供合同关键页扫描件，且应体现关键评审要素，合同文件未能体现关键评审要素的须提供业主单位盖章证明材料。③2018年1月1日以来，竣工验收证明材料（须有设计、监理、施工、建设单位盖章）或业主单位出具的已完工证明，时间和建筑面积以竣工验收证明材料（须有设计、监理、施工、建设单位盖章）或业主单位出具的已完工证明为准；

2.项目总负责人要求

(1) 资格：须具有经登记的咨询工程师（投资）资格或房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格

或建筑工程一级注册建造师执业资格或一级注册造价工程师（土建专业或安装专业）资格。

注：①若为联合体投标的，项目总负责人须为牵头单位人员；②须提供注册证书扫描件，注册证书须注册在投标人所在单位。

(2) 业绩：2018年1月1日以来，投标人拟委任的项目总负责人须具有1个作为项目负责人（或项目经理或项目管理负责人）承担的单项合同总投资5000万元及以上或建筑面积9000平方米及以上的房屋建筑工程咨询服务业绩，服务内容须包含工程监理或项目管理或造价咨询（服务内容须包含跟踪审计或结算审计）服务。

注：①提供中标通知书扫描件或合同关键页扫描件，中标通知书扫描件或合同关键页扫描件应体现项目类型，服务内容、项目总投资、项目负责人（或项目经理或项目管理负责人）等关键评审要素等，中标通知书或合同文件未能清晰体现关键评审要素的须提供业主单位盖章证明材料；②2018年1月1日以来，竣工验收证明材料（须有设计、监理、施工、建设单位盖章）或业主单位出具的已完工证明，时间和建筑面积以竣工验收证明材料（须有设计、监理、施工、建设单位盖章）或业主单位出具的已完工证明为准；③项目总负责人业绩，在合同履行过程中项目负责人（或项目经理或项目管理负责人）发生变更的，该业绩属于变更后的项目负责人（或项目经理或项目管理负责人），须提供行业主管部门或业主出具的盖章变更证明材料。

(3) 拟任项目总负责人必须为投标单位正式员工。项目总负责人对整个项目全程负责，无正当理由不得中途更换。

3.总监理工程师要求

(1) 资格：须具备房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。

注：①须提供注册证书扫描件，注册证书须注册在投标人所在单位；②若为联合体投标的，总监理工程师须为牵头单位人员。

(2) 业绩：2018年1月1日以来，投标人拟委任的总监理工程师须具有1个作为项目总监理工程师承担的单项合同总投资2000万元及以上或建筑面积5000平方米及以上的房屋建筑工程监理项目业绩。

注：①提供合同关键页扫描件，且应体现关键评审要素，合同文件未能体现关键评审要素的须提供业主单位盖章证明材料；②总监理工程师业绩，在合同履行过程中总监理工程师发生变更的，该业绩属于变更后的总监理工程师，须提供行业主管部门或业主出具的盖章变更证明材料；③2018年1月1日以来，竣工验收证明材料（须有设计、监理、施工、建设单位盖章）或业主单位出具的已完工证明，时间和建筑面积以竣工验收证明材料（须有设计、监理、施工、建设单位盖章）或业主单位出具的已完工证明为准。

(3) 拟任总监理工程师必需为投标单位正式员工，可由符合本项资格要求的项目总负责人兼任。总监理工程师对整个项目监理全程负责，无正当理由不得中途更换。

4.是否接受联合体:本次招标接受联合体投标。

5.提示：(1) 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目负责人注册证书、安全考核合格证B证，可同时选择以下方式提交:①使用国家企业信用信息公示系统企业基本信息、全国建筑市场监管公共服务平台接口获取政务数据；②使用传统影印件上传。

(2) 获取的电子证照信息与从省市场主体库获取的信息、投标人上传的传统影印件效力相同，请各

投标人在制作投标文件时自行调用，并做好相关数据核验工作。如遇获取电子证照数据与实际不一致的，以上传的传统影印件为准。

十一、项目范围

(1) 工程监理。施工图纸、工程量清单和招标文件范围内的全过程监理，包括但不限于设计文件包含的各分部工程及专业工程。招标范围包括上述工程的质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、合同管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工等全过程监理。

(2) 项目管理。①建立协调监管架构。负责建立合理的施工现场参与各方服务单位（业主、监理单位、设计单位、施工单位等）组织架构，明确各方职责权限范围，对组织架构和权限设置的不合理之处及时提出合理化建议；根据业主核准后的各方权限职责体系，建立健全工程实施过程中各种报审及审批制度以及完整的现场管理流程和制度；建立完善的、全方位的针对各组织和个人的沟通管理体系，健全沟通制度。②负责全过程目标管理。协助业主梳理项目，组织项目全过程工程咨询目标策划，明确总体目标、分项目标及阶段目标，编制全过程工程咨询的工作总控计划、分项计划及阶段计划；审查施工企业编制的施工组织计划，督促检查施工企业落实工程分包、采购、资金计划和人力资源配置到位等；建立质量、进度及安全管理的目标和管理体系，并制定各控制目标的实施细则；全过程监控各目标管理体系的实施情况，控制影响项目实施的相关因素，及时查处和纠正偏离控制目标的现象，杜绝出现影响质量、进度、投资及安全目标控制的重大问题和责任事故。③以及其他配合业主方完成的工作（如报批报建、第三方巡查等）。

(3) 工程造价咨询服务。①施工及结算阶段全过程造价控制：根据施工承包合同价、进度计划、编制工程用款计划书；制定造价控制的实施细则，确定控制目标；参与工程造价控制的有关会议；负责对施工单位上报的已完成工作量月报进行审核，并提供当月付款建议书；承发包双方提出索赔时，为委托方提供咨询意见；协助业主及时审核设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；及时核定分阶段完工的分部工程结算，提供完整的工程结算审计报告；参与有关材料及设备的询价；其他与工程造价控制相关的工作。②结算审计。核定分阶段完工的分部工程结算；进行完整的工程结算审计，并出具报告。

十二、标段数：1个

十三、公告发布时间：2023年12月20日

十四、公告发布媒介

本次招标公告同时在以下媒体发布：

蚌埠市公共资源交易中心网站 (<http://ggzy.bengbu.gov.cn>) ；

蚌埠市人民政府网站(<https://www.bengbu.gov.cn>) ；

安徽省招标投标信息网(<http://www.ahtba.org.cn>) ；

安徽省公共资源交易监管网 (<http://ggzy.ah.gov.cn>) 。

十五、项目开标时间及地点：

- 1.开标时间：2024年1月10日9时30分
- 2.开标地点：蚌埠市公共资源交易中心网上不见面开标大厅

十六、招标文件获取、招标文件费用

1.招标文件、图纸及清单下载时间、下载地址：

- (1) 下载时间：2023年12月20日以后
- (2) 下载地址：蚌埠市公共资源交易中心网站 (<http://ggzy.bengbu.gov.cn>)

投标人须在“安徽省公共资源交易市场主体库” (<http://ggzy.ah.gov.cn/ahggfwpt-zhutiku>) 登记注册，通过验证后，登录蚌埠市公共资源交易中心网站，点击“投标人登录”，进入蚌埠公共资源交易系统，查阅下载相关文件。投标人如不及时下载，后果自负。

2.招标文件费用：每套人民币0元。（网上免费下载）

十七、资格审查方式：资格后审

十八、评标办法：综合评估法

十九、投标文件的递交截止时间及方式

- 1.投标文件递交的截止时间：2024年1月10日9时30分
2. 递交投标文件的方式：投标人应在投标截止时间前通过蚌埠公共资源交易系统递交电子投标文件。
- 3.逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

二十、备注

1. 投标保证金采用转账方式的必须从投标人基本账户转出，采用电子保函方式的必须使用投标人基本账户办理，否则其投标文件将被否决。
2. 投标人在往投标保证金指定账户转账方式提交投标保证金时，务必要求转出银行必须在交易附言中注明：BB2023GZGCZ090-重1 项目投标保证金，以确保转入银行进账单中能完整反映出交易附言的内容。否则，造成无法识别投标人的交易项目时，产生的一切后果由投标人自负。
3. 本项目利用互联网远程开标时，投标人在网上开标大厅参与开标，无须委派被授权人（委托代理人）参加现场开标，不需现场递交投标资料。
- 4.网上招投标项目特别说明

(1) 本项目采用网上招投标方式，请投标人在“蚌埠市公共资源交易中心网站”下载最新版投标文件制作工具，软件运行需在国际互联网络通畅状态，各投标人需注意更新，以免造成标书制作错误，如因此导致无效投标，责任自负。具体见“服务中心-下载中心”栏目下的资料，仔细阅读招标文件要求和相关操作手册。如有技术问题请联系4009980000。CA数字证书和电子签章有关问题请拨打服务电话：安徽CA（0552-2078835）。省主体库使用相关问题请拨打服务电话：010-86483801转5-2。

(2) 投标人须使用数字证书（主锁）签章和加密投标文件。如未办理数字证书请及时到安徽蚌埠公共资源交易中心CA证书办理窗口，联系电话：0552-2078835。

(3) 本项目投标人需采用最新版投标文件制作工具，具体请在“蚌埠市公共资源交易中心网站→下载专区”中下载，软件运行需在国际互联网络通畅状态，各投标人需注意更新，以免造成标书制作错误，如因此导致无效投标，责任自负。

5. 异议受理

1.本项目的潜在投标人或其它利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出。投标人或者其他利害关系人，对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出。

2.异议时，应当按照《蚌埠市公共资源交易活动质疑异议和投诉举报暂行规定》（蚌政秘〔2020〕79号）、《关于进一步规范异议质疑答复工作有关事项的通知》、《异议质疑受理操作指南》的规定，以书面形式加盖电子印章后通过蚌埠市公共资源电子交易系统在线提交。

二十一、联系方式

1.招标人

招 标 人：固镇县新型城镇化建设投资有限公司

地 址：固镇县谷阳镇谷阳路西段国投集团二楼

邮 编：233700

联 系 人（受理异议人）：潘先生

电 话：15255024468

2.招标代理机构

招标代理机构：安徽汉之韵工程技术咨询服务有限公司

地 址：蚌埠市固镇县汉兴大道投资大厦三楼

邮 编：233700

联系人（受理异议人）：陈雪

电话：15955701786

二十二、投标保证金账号

账户：蚌埠市公共资源交易中心固镇分中心

账号：122950010400280390000001081

开户行：中国农业银行固镇县支行

或

账户：蚌埠市公共资源交易中心固镇分中心

账号：20010110208666600000021000353

开户行：固镇农商银行

或

账户：蚌埠市公共资源交易中心固镇分中心

账号：9340020100339188950000234

开户行：固镇邮储银行