

烽火通信华东总部基地项目（二期）造价咨询服务招标公告

（招标编号：0675-230JOC007320）

项目所在地区：江苏省南京市市辖区

一、招标条件

本烽火通信华东总部基地项目（二期）造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为南京烽火天地通信科技有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：该项目拟建设厂房及附属配套设施，规划总建筑面积37.83万平方米。本次招标为二期工程，新建3#车间及附属地下通道、地上连廊，（含土建、安装、装修、动力及暖通等配套设备采购）以及周边园区道路、绿化等配套工程，二期总建筑面积为13000m²。最终以设计图纸为准。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

造价咨询服务

三、投标人资格要求

造价咨询服务：

详见招标公告

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023-06-14 09:00到2023-06-19 17:00

获取方式：详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-07-04 14:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023-07-04 14:30

开标地点：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座14层开标1室

七、其他

招标公告

1. 招标条件

江苏海外集团国际工程咨询有限公司受南京烽火天地通信科技有限公司的委托，就其烽火通信华东总部基地项目（二期）造价咨询服务进行公开招标，欢迎有能力的咨询单位前来投标。

2. 项目概况与招标范围

(1) 招标项目名称：烽火通信华东总部基地项目（二期）造价咨询服务。

(2) 招标类型：公开招标。

(3) 招标范围：烽火通信华东总部基地项目（二期）造价咨询服务。

(4) 建设规模：该项目拟建设厂房及附属配套设施，规划总建筑面积37.83万平方米。本次招标为二期工程，新建3#车间及附属地下通道、地上连廊，（含土建、安装、装修、动力及暖通等配套设备采购）以及周边园区道路、绿化等配套工程，二期总建筑面积为13000m²。最终以设计图纸为准。

(5) 施工工期：施工开始日期，2023年10月30号。施工结束日期，预计2025年2月1号。该工期仅作为各投标单位报价参考，最终以实际开工和竣工日期为准。

(6) 建设地点：南京市江宁区滨江经济开发区临江大道以东，翔凤路以南。

(7) 服务期间：合同签订之日起至项目竣工结算审计完成。

(8) 资格审查：资格后审。

3. 投标人资格要求

(1) 投标人自2020年4月1日以来，自2020年4月1日以来承担过单项合同中投资额在8000万元及以上项目的造价咨询服务项目；（提供业绩证明材料复印件加盖投标人公章，证明材料上需体现时间、投资额，时间和投资额以合同为准）

(2) 投标人具有承担相应审计风险的能力。（提供加盖投标人公章的承诺书原件）

(3) 项目负责人要求

1) 派驻的项目负责人须具有工程造价师执业资格，具备本单位的注册证书、具有10年及以上工程造价编审工作经验。（提供相关证书复印件并每一页加盖投标人公章，年限计算以造价师注册证初始注册日期起，需提供项目负责人与投标人签订的劳动人事聘用合同及近6个月投标人为项目负责人缴纳的养老保险凭证）

2) 项目负责人自2020年4月1日以来承担过单项合同中投资额在8000万元及以上项目的造价咨询服务项目。（提供业绩证明材料复印件加盖投标人公章，证明材料上需体现项目负责人姓名、时间、投资额，项目负责人、时间和投资额以合同为准）

3) 项目负责人需在收到招标人通知后3小时内响应并按合同约定负责处理协调现场造价咨询服务各类事宜，如有需要到项目现场提供服务。（提供加盖投标人公章的承诺书原件）

4) 项目负责人具有良好的职业道德和较强的协调沟通能力；具有较强的工作责任感和敬业精神；身体健康；能够适应工程现场工作。（提供上述内容的加盖投标人公章的承诺书原件）

(4) 不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于2023年6月14日 9 时至2023年6月19日 17 时（即招标文件发售时间，北京时间，下同），登陆中招联合招标采购平台并上传相关资料并下载电子招标文件。下载者请务必至少

在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成购买操作，否则将无法保证获取电子招标文件。

2、招标文件每套售价300元，平台下载费200元，售后不退。

3、下载者登陆平台前，须前往中招联合招标采购平台：<http://www.365trade.com.cn/>免费注册（平台仅对供应商注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查）；注册为一次性工作，以后若有需要只需变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目。

4、下载者需要发票的，须通过平台填写“开票申请”；招标文件费用及邮购费发票由招标代理机构出具电子发票，如需纸质发票请在开标时领取；平台下载费发票由平台公司出具电子发票，联系平台公司领取。

5、平台公司咨询电话为：010-86397110；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

6. 发布公告的媒介：本次招标公告在中国招标投标公共服务<http://bulletin.cebpubservice.com/>平台上发布。

7. 联系方式

招标人：

名 称：南京烽火天地通信科技有限公司

地 址：南京市建邺区云龙山路88号

邮 编： 210000

联 系 人：顾娟

电 话：025-87799010

招标代理机构：

名 称：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地 址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座14层

联 系 人：余波

联系电话：025-84795403

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京烽火天地通信科技有限公司。

九、联系方式

招 标 人：南京烽火天地通信科技有限公司

地 址：南京市建邺区云龙山路88号

联 系 人：顾娟

电 话：025-87799010

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地 址： 南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座第14、15层

联 系 人： 余波

电 话： 025-84795403

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈欣凯（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）