

# 山东大学周转公寓装修改造参考公开招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目山东大学周转公寓装修改造已批准，招标人为山东大学，资金来源为学校自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行参考公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目编号：SDJDGD20240363-H113

2.2项目概况：山东大学中心校区周转公寓位于济南市山大南路27号山东大学中心校区南院教工宿舍，现需要进行装修改造。

2.3计划工期：50日历天（具体以建设单位通知为准）。

2.4质量标准：合格。

2.5招标范围：山东大学周转公寓装修改造工程施工及保修，包括吊顶装饰装修、墙面装饰装修、地砖、灯具安装、线路铺设、阳台改造等，具体内容详见参考公开电子招标文件。

2.6项目预算：33万元。

2.7标段划分：一个标段。

## 3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求潜在投标人须具备有效的营业执照，投标人须具备建筑装饰工程专业承包二级及以上资质，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；具有建设行政主管部门核发并有效的安全生产许可证；

3.2拟派项目负责人（项目经理）应持有建筑工程专业二级及以上建造师注册证书，一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且不得担任其他在建项目的项目经理；造价、安全、施工、材料、质量等人员，应满足项目实际需求。

3.3 财务要求：财务状况良好，需提供近2年（2022年度、2023年度，企业成立至今不足的，提供企业成立至今的）财务状况表。

3.4 信誉要求：投标人自2021年11月4日至2024年11月4日止（3年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）；“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询本单位未列入失信被执行人名单（招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制）。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

#### 4. 投标信息填报

4.1 本项目采用电子标。潜在供应商需登录山东大学招标采购网站（<http://www.cgw.sdu.edu.cn>）进行预注册，完成预注册后，在信息填报截止时间前在线进行招标项目信息填报，审核成功后下载采购文件。

4.2 信息填报：凡有意参加者，请于2024年11月5日9时00分至2024年11月7日17时00分前将以下有效资料原件扫描件（要求图片清晰可辨）制作作为PDF文档上传至山东大学采购网：

（1）法定代表人授权委托书及授权代表身份证；（2）营业执照；（3）资质证书；（4）安全生产许可证；（5）项目经理建造师注册证书和安全生产考核合格证书（B类）；（6）财务状况表；（7）社会信誉自查承诺和“中国执行信息公开网”网站查询截图[上述3.4条内容]；（8）投标人信息一览表（格式自拟，包含投标单位名称、联系人、联系电话、邮箱信息等）；

以上资料的查验不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以招标人组织的资格审查委员会（或评标委员会）的资格审查为准。

#### 5. 资格审查方式

资格后审方式。

#### 6. 电子招标文件的获取

投标信息填报完成审核通过后，登录山东大学采购网自助下载参考公开电子招标文件。

#### 7. 电子投标文件的递交

详见参考公开电子招标文件。

## 8. 发布公告的媒介、时间

本次参考公开招标公告在山东大学采购网发布。

## 9. 电子招投标操作说明：

9.1 本项目实施电子招投标方式，采用不见面线上开标。操作指南详见山东大学采购网（[www.cgw.sdu.edu.cn](http://www.cgw.sdu.edu.cn)）-资料下载-山东大学电子投标指南文件。

9.2 技术支持电话：400-808-5975 转 2

## 10. 联系方式

招 标 人： 山东大学	招标代理机构：海逸恒安项目管理有限公司
地 址： 山东省济南市山大南路 27 号	地 址： 济南市历下区华润置地广场 A5-6 号楼 27 层
邮 编： 250100	邮 编： 250014
联 系 人： 崔老师	联 系 人： 张洋洋、韩春睿、王铭花
电 话： 0531-88365560	电 话： 0531-88762729/17854173679
传 真： 0531-88366151	传 真： /
电子邮件： <a href="mailto:zbg1@sdu.edu.cn">zbg1@sdu.edu.cn</a>	电子邮件： <a href="mailto:hyha2021@126.com">hyha2021@126.com</a>
网 址： /	网 址： <a href="http://www.sdhyha.com">www.sdhyha.com</a>