

松江区新桥镇科技城西片区06B-03地块（保障性租赁住房）建筑工程质量潜在缺陷保险招标公告

（招标编号：采招2023-3067）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

松江区新桥镇科技城西片区06B-03地块（保障性租赁住房）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金为国有资金投资，招标人为上海吉六零公共租赁住房运营有限公司。本项目已具备招标条件，现对其建筑工程质量潜在缺陷保险进行招标，现招标方式为公开招标。

二、项目概况

规模：1. 招标内容：松江区新桥镇科技城西片区06B-03地块（保障性租赁住房）建筑工程质量潜在缺陷保险和相关附加保险服务。

2. 项目概况：本项目总用地面积22529.00平方米，总建筑面积83512.83平方米。项目拟建保障性租赁住房，同步完成总管网、绿化、室外照明等市政配套设施建设。

3. 保险期限：

整个保单保险期间	自保险合同成立之日起至整个保单保险期间截止之日二十四时
（1）主险地基基础和主体结构工程保险期间	十年，自被保险项目建筑竣工备案两年后开始计算
（2）主险保温和防水工程保险期间	五年，自被保险项目建筑竣工备案两年后开始计算
（3）附加险保险期间	两年，自被保险项目建筑竣工备案两年后开始计算

4. 其他：签订具体项目保险合同时，若相关政策或法律法规发生变化，则保险合同条款作相应调整，但本次招标所涉及投保费率不作调整。

5. 招标控制价：

☐ 设置招标控制价，招标控制价为_万元，投标报价超过招标控制价的，其投标将被否决。

☒ 不设置招标控制价。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（01）松江区新桥镇科技城西片区06B-03地块（保障性租赁住房）建筑工程质量潜在缺陷保险

三、投标人资格要求

（松江区新桥镇科技城西片区06B-03地块（保障性租赁住房）建筑工程质量潜在缺陷保险）的投标人资格能力要求：

1. 投标人须系我国境内依法设立的法人或其他组织；
2. 投标人应是经中国银行保险监督管理委员会批准，具有在本市开展相关保险业务资格；
3. 投标人须为上海市商品住宅和保障性住宅工程质量潜在缺陷保险项目的入围中标单位；



4. 本项目不允许转包；
5. 本项目 ☒ 不接受 ☐ 接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023年12月22日 09:00:00到2023年12月27日 09:00:00

获取方式：有意向的投标人请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：法定代表人/负责人授权委托书（盖公章、法定代表人/负责人（签字或盖章））及被委托人身份证复印件正反面、营业执照（盖公章）、《中华人民共和国保险许可证》（盖公章）、上海市商品住宅和保障性住宅工程质量潜在缺陷保险项目的入围中标通知书（盖公章），并于获取时间范围内扫码支付招标文件工本费后至易土网下载招标文件。本次招标文件收取工本费人民币500/本，售后不退。

五、投标文件的递交：

递交截止时间：2024年01月15日 10:00:00

递交方式：电子投标文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子投标文件；纸质投标文件送至：浦东新区浦明路1229弄5楼会议室

六、开标时间及地点：

开标时间：2024年01月15日 10:00:00

开标地点：浦东新区浦明路1229弄5楼会议室，通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）签到解密开标

七、其他

1. 本次招标公告在“在<http://www.cebpubservice.com/>（中国招标投标公共服务平台）、www.etu365.com（易土365电子招投标平台）”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

2. 招标代理机构开户行账号信息：

开户银行：上海银行蓝村支行；

账 户：上海百通项目管理咨询有限公司；

账 号：3169 7100 0067 41975。

3. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的投标人必须先易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取招标文件的功能模块并上传指定的材料。招标代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板（内含电子招标文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

4. 投标人需支付宝扫码支付工本费，支付成功后应及时告知招标代理机构经办人。接收电子发票的，请提供电子邮箱地址，发票开具成功后将发送至投标人提供的电子邮箱，请注意及时查收并自行下载。接收纸质版发票的，发票开具成功后代理公司通知投标人领取。

支付宝二维码（具有工本费支付及开具发票功能）：





八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海吉六零公共租赁住房运营有限公司

地址：上海市松江区新桥镇千帆路237弄8号楼G60层

联系人：孟子涵

电话：021-67795996

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：浦东新区浦明路1229弄5楼

联系人：陆晓波 黄凌波

电话：18918322032

传真：50431257-800

电子邮件：zxbone@shbtpm.com

