

# 马驹桥智造基地土地一级开发项目住宅房屋及附属物评估服务（杨秀店村村域

## 01）招标公告

（招标编号：/）

项目所在地区：北京市

### 一、招标条件

本马驹桥智造基地土地一级开发项目住宅房屋及附属物评估服务（杨秀店村村域 01）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金开发区财政筹措（评估投资额：约 45500 万元。），招标人为北京亦庄国际开发建设集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：总占地约 5.14 万平方米，住宅建筑面积约 5.31 万平方米，约 160 宗宅基地。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)马驹桥智造基地土地一级开发项目住宅房屋及附属物评估服务（杨秀店村村域 01）；

### 三、投标人资格要求

(001 马驹桥智造基地土地一级开发项目住宅房屋及附属物评估服务（杨秀店村村域 01）)的投标人资格能力要求：1) 具有独立企业法人资格，能够独立承担民事责任；  
2) 具备建设行政主管部门核发的房地产估价机构三级（含）以上资质证书；  
3) 项目负责人具有房地产估价师注册证书；  
4) 近五年（2018 年 6 月 1 日至今）具有类似拆迁评估业绩；  
5) 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；投标人参加本招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；  
6) 通过信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询，投标人没有列入严重失信主体名单；  
7) 本项目不接受联合体投标；  
8) 本项目不接受分公司投标。  
；

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 22 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 26 日 16 时 00 分

获取方式：现场领取，售后不退，文件费现金 530 元。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 11 日 14 时 20 分

递交方式：北京市大兴区科创十三街 31 号院壹中心二期 2（C3）号楼 4 层纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 11 日 14 时 20 分

开标地点：北京市大兴区科创十三街 31 号院壹中心二期 2（C3）号楼 4 层

#### 七、其他

北京精信嘉业建筑咨询有限公司受北京亦庄国际开发建设集团有限公司委托，对“马驹桥智造基地土地一级开发项目住宅房屋及附属物评估服务（杨秀店村村域 01）”进行公开招标。现接受符合资质要求的单位前来投标。

##### 一、基本情况

项目名称：马驹桥智造基地土地一级开发项目住宅房屋及附属物评估服务（杨秀店村村域 01）

招标人名称：北京亦庄国际开发建设集团有限公司

招标人地址：北京市北京经济技术开发区荣昌东街甲 5 号 1 号楼 6 层

招标人联系方式：010-67802062

代理机构全称：北京精信嘉业建筑咨询有限公司

代理机构地址：北京市大兴区科创十三街 31 号院壹中心二期 2（C3）号楼 4 层

代理机构联系方式：15731484582

建设地点：马驹桥镇杨秀店村村域 01 地块

建设面积：总占地约 5.14 万平方米，住宅建筑面积约 5.31 万平方米，约 160 宗宅基地。

评估投资额：约 45500 万元。

招标范围：完成马驹桥智造基地土地一级开发项目住宅房屋及附属物评估服务（杨秀店村村域 01）全部工作，内容详见《工作实施方案》。

##### 二、投标人需具备下列条件：

- 1) 具有独立企业法人资格，能够独立承担民事责任；
- 2) 具备建设行政主管部门核发的房地产估价机构三级（含）以上资质证书；

- 3) 项目负责人具有房地产估价师注册证书;
- 4) 近五年(2018年6月1日至今)具有类似拆迁评估业绩;
- 5) 投标人没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态; 投标人参加本招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 通过信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)查询, 投标人没有列入严重失信主体名单;
- 7) 本项目不接受联合体投标;
- 8) 本项目不接受分公司投标。

### 三、招标文件发售

- 1) 招标文件领取时间: 2023年7月22日9:00至2023年7月26日16:00
- 2) 招标文件领取地点: 北京市大兴区科创十三街31号院壹中心二期2(C3)号楼4层
- 3) 招标文件售价: 每套人民币530元, 售后不退。

### 四、领取招标文件需携带资料

- 1) 有效营业执照复印件加盖公章;
- 2) 资质证书复印件加盖公章;
- 3) 需提供近五年(2018年6月1日至今)类似拆迁评估业绩(合同或中标通知书)的复印件加盖公章;
- 4) 承诺书。投标人没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态; 投标人参加本招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 5) 法人授权委托书原件及被授权人身份证原件及加盖公章的复印件, 被授权人近半年内开具的社保证明复印件加盖公章(提供社保证明首尾页及被授权人所在页);
- 6) “信用中国网站”(www.creditchina.gov.cn)下载的法人和非法人组织公共信用信息报告加盖公章(查询日期需在领取招标文件期间内)。

### 五、投标文件的递交

- 1) 投标文件递交截止时间: 2023年8月11日14时20分。
- 2) 投标文件递交地点: 北京市大兴区科创十三街31号院壹中心二期2(C3)号楼4层北京精信嘉业建筑咨询有限公司

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：北京亦庄国际开发建设集团有限公司

地 址：北京市北京经济技术开发区荣昌东街甲 5 号 1 号楼 6 层

联 系 人： /

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构：北京精信嘉业建筑咨询有限公司

地 址：北京市大兴区科创十三街经开壹中心二期 2 号楼 4 层

联 系 人： 宋林琳

电 话： 15731484582

电子邮件： [qs67860206@163.com](mailto:qs67860206@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 宋林琳（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

