

哈尔滨市道外区中华巴洛克街区三期改造项目 14 处不可移动文物保护建筑施工
(第一标段)-文物 2、文物 12、文物 13 木楼板工程
(招标编号: DCZX2023-HLJ-0275)

项目所在地区: 黑龙江省

一、招标条件

本哈尔滨市道外区中华巴洛克街区三期改造项目 14 处不可移动文物保护建筑施工(第一标段)-文物 2、文物 12、文物 13 木楼板工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 285.77285 万元,招标人为黑龙江省建工集团有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 哈尔滨市道外区中华巴洛克街区三期改造项目 14 处不可移动文物保护建筑施工(第一标段)-文物 2、文物 12、文物 13 木楼板工程(具体内容详见竞争性磋商文件)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001): 哈尔滨市道外区中华巴洛克街区三期改造项目 14 处不可移动文物保护建筑施工(第一标段)-文物 2、文物 12、文物 13 木楼板工程;

三、投标人资格要求

(001: 哈尔滨市道外区中华巴洛克街区三期改造项目 14 处不可移动文物保护建筑施工(第一标段)-文物 2、文物 12、文物 13 木楼板工程)的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级(含二级)及其以上资质,同时具有有效的营业执照和安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,投标期间企业资质未处于被有关行政监督部门吊销或暂扣等处罚期内。

3.2 在近三年内投标人及其法定代表人均无行贿犯罪行为(提供中国裁判文书网(<http://www.court.gov.cn/wenshu.html>)出具的查询记录证明,如有违法违规记录的,不得参与本项目投标;

3.3 投标人不得存在被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单,如有失信行为,不得参与本项目投标;

3.4 必须遵守国家有关的法律、法规和政策;

- 3.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；
- 3.6 本次招标不接受联合体投标；
- 3.7 本招标项目采用资格后审的资格审查方式，主要资格审查标准、内容等详见竞争性磋商文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月23日08时30分到2023年05月29日16时30分

获取方式：4.1 凡有意参加投标者，请于2023年05月23日至2023年05月29日（法定节假日除外），每日上午8:30时至11:30时，下午13:30时至16:30时（北京时间，下同）到哈尔滨市南岗区闽江路75号华鸿国际3号楼12层获取竞争性磋商文件，逾期不予受理。竞争性磋商文件售价500元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月02日09时30分

递交方式：哈尔滨市南岗区闽江路75号华鸿国际3号楼12层（大成工程咨询有限公司开标室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月02日09时30分

开标地点：哈尔滨市南岗区闽江路75号华鸿国际3号楼12层（大成工程咨询有限公司开标室）

七、其他

哈尔滨市道外区中华巴洛克街区三期改造项目14处不可移动文物保护建筑施工（第一标段）-文物2、文物12、文物13木楼板工程

磋商公告

项目编号：DCZX2023-HLJ-0275

1. 招标条件

本次招标项目为哈尔滨市道外区中华巴洛克街区三期改造项目14处不可移动文物保护建筑施工（第一标段）-文物2、文物12、文物13木楼板工程，招标人为黑龙江省建工集团有限责任公司，资金来源为企业自筹，招标代理机构为大成工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行竞争性磋商。



2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：哈尔滨市道外区中华巴洛克街区三期改造项目 14 处不可移动文物保护建筑施工(第一标段)-文物 2、文物 12、文物 13 木楼板工程；

2.2 项目地点：位于景阳街，靖宇街和北头道街围合区域、靖宇街与北三道街围合区域；

2.3 计划工期：90 日历天；

2.4 招标内容：哈尔滨市道外区中华巴洛克街区三期改造项目 14 处不可移动文物保护建筑施工(第一标段)-文物 2、文物 12、文物 13 木楼板工程（具体内容详见竞争性磋商文件）；

2.5 质量标准：符合现行工程质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准；

2.6 控制价为：2,857,728.50 元

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及其以上资质，同时具有有效的营业执照和安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，投标期间企业资质未处于被有关行政监督部门吊销或暂扣等处罚期内。

3.2 在近三年内投标人及其法定代表人均无行贿犯罪行为（提供中国裁判文书网（<http://www.court.gov.cn/wenshu.html>）出具的查询记录证明，如有违法违规记录的，不得参与本项目投标；

3.3 投标人不得存在被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单，如有失信行为，不得参与本项目投标；

3.4 必须遵守国家有关的法律、法规和政策；

3.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

3.6 本次招标不接受联合体投标；

3.7 本招标项目采用资格后审的资格审查方式，主要资格审查标准、内容等详见竞争性磋商文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

4. 获取竞争性磋商文件

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 05 月 23 至 2023 年 05 月 29 日（法定节假日除外），



每日上午 8:30 时至 11:30 时, 下午 13:30 时至 16:30 时(北京时间, 下同) 到哈尔滨市南岗区闽江路 75 号华鸿国际 3 号楼 12 层获取竞争性磋商文件, 逾期不予受理;

4.2 竞争性磋商文件售价 500 元, 售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间及开标时间: 2023 年 06 月 02 日 09 时 30 分, 开标地点: 哈尔滨市南岗区闽江路 75 号华鸿国际 3 号楼 12 层 (大成工程咨询有限公司开标室)。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布, 其他网站转载无效。

7. 联系方式

监 督 人: 黑龙江省建工集团有限责任公司集团审计部

联系方式: 0451-51127261

招 标 人: 黑龙江省建工集团有限责任公司

联 系 人: 刘立君

电 话: 13284511092

招标代理: 大成工程咨询有限公司

地 址: 哈尔滨市南岗区闽江路 75 号华鸿国际 3 号楼 12 层

联 系 人: 张女士 (招标三部)

电 话: 0451-55639888

八、监督部门

本招标项目的监督部门为黑龙江省建工集团有限责任公司集团审计部 0451-51127261。

九、联系方式

招 标 人: 黑龙江省建工集团有限责任公司

地 址: /

联 系 人: 刘立君



电 话：13284511092

电子邮件：/

招标代理机构：大成工程咨询有限公司

地 址：哈尔滨市南岗区闽江路 75 号华鸿国际 3 号楼 12 层

联 系 人：张女士（招标三部）

电 话：0451-55639888

电子邮件：dclj003@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张洁（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

