

# 帝豪上院物业服务企业选聘项目评标结果公示

(招标编号：FY-采-2024001)

公示结束时间：2024年02月09日

## 一、评标情况

标段(包)[001]帝豪上院物业服务企业选聘项目：

### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：济源禾美物业有限公司，其他类型投标报价：/，质量：符合现行法律、法规、规章、规范及本项目招标文件等有关规定，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第2名：河南巨鼎物业服务有限公司，其他类型投标报价：/，质量：符合现行法律、法规、规章、规范及本项目招标文件等有关规定，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第3名：济源园州物业服务有限公司，其他类型投标报价：/，质量：符合现行法律、法规、规章、规范及本项目招标文件等有关规定，工期/交货期/服务期：0天；

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(济源禾美物业有限公司)的项目负责人：刘博闻/；

中标候选人(河南巨鼎物业服务有限公司)的项目负责人：郭宏昌 /；

中标候选人(济源园州物业服务有限公司)的项目负责人：卢永杰 /；

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(济源禾美物业有限公司)的资格能力条件：符合；

中标候选人(河南巨鼎物业服务有限公司)的资格能力条件：符合；

中标候选人(济源园州物业服务有限公司)的资格能力条件：符合；

### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(济源禾美物业有限公司)的评标情况：/；

中标候选人(河南巨鼎物业服务有限公司)的评标情况：/；

中标候选人(济源园州物业服务有限公司)的评标情况：/；

## 二、提出异议的渠道和方式

在公示期间内，各投标人和其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的，以书面形式向招标人提出异议，逾期将不再受理！

## 三、其他

济源市丰源工程管理有限公司受济源市帝豪上院业主自救委员会的委托,就帝豪上院物业服务企业选聘项目进行公开招标已按规定的程序及评标要求于2024年2月6日15:00(北京时间)在济源市丰源工程管理有限公司开标评标,现将本项目公开招标评审结果公布如下:

一、项目名称:帝豪上院物业服务企业选聘项目

二、招标编号:FY-采-2024001

三、评审结果:

第一中标候选人:济源禾美物业有限公司

投标报价:住宅:1.75元/m<sup>2</sup>/月;地下停车位:50元/个/月

服务期限:合同签订生效后至业主委员会成立(业主大会决定选聘物业服务企业,与物业服务企业签订的物业服务合同生效或者自行管理的,本合同自动终止)

服务质量:符合现行法律、法规、规章、规范及本项目招标文件等有关规定

项目负责人:刘博闻

第二中标候选人:河南巨鼎物业服务有限公司

投标报价:住宅:1.78元/m<sup>2</sup>/月;地下停车位:50元/个/月

服务期限:合同签订生效后至业主委员会成立(业主大会决定选聘物业服务企业,与物业服务企业签订的物业服务合同生效或者自行管理的,本合同自动终止)

服务质量:符合现行法律、法规、规章、规范及本项目招标文件等有关规定

项目负责人:郭宏昌

第三中标候选人:济源园州物业服务有限公司

投标报价:住宅:1.76元/m<sup>2</sup>/月;地下停车位:50元/个/月

服务期限:合同签订生效后至业主委员会成立(业主大会决定选聘物业服务企业,与物业服务企业签订的物业服务合同生效或者自行管理的,本合同自动终止)

服务质量:符合现行法律、法规、规章、规范及本项目招标文件等有关规定

项目负责人:卢永杰

四、否决投标情况说明:无

五、公示媒体:《中国采购与招标网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》

六、评标结果公示期:2024年2月7日—2024年2月9日

在公示期间内,各投标人和其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的,以书面形式向招标人提出异议,逾期将不再受理!

七、招标人(代理机构)及联系方式:

招标人：济源市帝豪上院业主自救委员会

地 址：帝豪上院小区

联系人：杨红利

联系电话：15239732955

代理机构：济源市丰源工程管理有限公司

地 址：济源市科教街东段宗庄家园南门西临三楼

联系人：宗亚丽

联系电话：15239733679

2024年2月6日

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 五、联系方式

招 标 人：济源市帝豪上院业主自救委员会

地 址：帝豪上院小区

联 系 人：杨红利

电 话：15239732955

电子邮件：/

招标代理机构：济源市丰源工程管理有限公司

地 址：济源市科教街东段宗庄家园南门西临三楼

联 系 人：宗亚丽

电 话：15239733679

电子邮件：529698369@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）