

# 中国邮政集团有限公司北京市东城区分公司金宝街、海淀区分公司会城门等揽投部标准化建设装修改造项目招标公告

中国邮政集团有限公司北京市东城区分公司金宝街、海淀区分公司会城门等揽投部标准化建设装修改造项目（招标编号：0747-2460SCCZAJ26）已由中国邮政集团有限公司北京市分公司批准建设，项目业主为中国邮政集团有限公司北京市分公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，招标人为中国邮政集团有限公司北京市分公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。**本项目采用电子化招投标，对投标人在“中国邮政电子采购与供应平台”上传的电子版投标文件进行审查。**

- 项目名称** 中国邮政集团有限公司北京市东城区分公司金宝街、海淀区分公司会城门等揽投部标准化建设装修改造项目
- 招标编号**：0747-2460SCCZAJ26
- 项目概况与招标范围**：
  - 项目概况**：包1东城区分公司揽投部改造5处，包1整体改造面积1202.4平方米；包2海淀区分公司揽投部改造11处，包2整体改造面积4483.23平方米。
  - 工期** 包1东城区分公司在执行完开工前的相关程序后20天内完工。包2海淀区分公司在执行完开工前的相关程序后30天内完工。
  - 标包划分** 本项目分为2包，包1为东城区分公司揽投部改造，包括 金宝街揽投部、王府井揽投部、东四揽投部、安定门揽投部、北新桥揽投部；包2为海淀区分公司揽投部改造，包括 会城门揽投部、永定路揽投部、紫竹院揽投部、中关村揽投部、魏公村揽投部、学院路揽投部、苏家坨揽投部、塔院揽投部、文慧园揽投部、八宝庄揽投部、上地揽投部。
  - 招标范围**：本项目为工程采购，采购内容为：包1东城区分公司揽投部改造采购内容为：装饰工程、电气工程、室内地面划线、拆除及渣土外运等；包2海淀区分公司揽投部改造采购内容为：装饰工程、电气工程、给排水工程、室内地面划线、拆除及渣土外运等。
  - 本项目招标控制价** 本项目设置招标控制价，包1招标控制价不超过38.59万元，包2招标控制价不超过47.19万元，且各包每个揽投部报价不得超出该揽投部的招标限价，详见下表：

包号及名称	序号	揽投部名称	揽投部招标限价	招标控制价（万元）
-------	----	-------	---------	-----------

			(万元)	
包1 东城区分公司揽投部改造	1	金宝街揽投部	7.04	38.59
	2	王府井揽投部	8.64	
	3	东四揽投部	8.92	
	4	安定门揽投部	8.71	
	5	北新桥揽投部	5.27	
包2 海淀区分公司揽投部改造	1	会城门揽投部	4.98	47.19
	2	永定路揽投部	1.99	
	3	紫竹院揽投部	4.64	
	4	中关村揽投部	2.37	
	5	魏公村揽投部	4.03	
	6	学院路揽投部	0.08	
	7	苏家坨揽投部	2.15	
	8	塔院揽投部	0.99	
	9	文慧园揽投部	0.08	
	10	八宝庄揽投部	8.12	
	11	上地揽投部	17.76	

#### 4. 投标人资格条件:

- 4.1. 投标人必须是在中华人民共和国境内（港澳台除外）依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的、有能力为本项目提供货物和服务的单位；
- 4.2. 投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德，在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入严重违法失信名单，在“信用中国”网站未被列入失信被执行人名单，在“中国政府采购网”未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（以开标当日的查询记录为准）；
- 4.3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标；
- 4.4. 投标人须承诺提供符合招标人要求的增值税专用发票；
- 4.5. 被列入中国邮政集团有限公司及下属北京市分公司供应商黑名单且在处罚期内或在采购准入限制处罚期内的投标人不得参与本项目；
- 4.6. 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；
- 4.7. 投标人须具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质；

4.8. 投标人拟派项目经理须具有受聘于投标企业的建筑工程二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（简称安全B本）；

4.9. 投标人须具有有效的安全生产许可证；

4.10. 投标人须提供2021年至今类似改造工程项目业绩，并提供合同及相关证明材料（含合同首尾页、盖章页、能体现类似工程服务的内容页、竣工验收单等，时间以合同签订时间为准）；

4.11. 本项目不接受联合体投标；

4.12. 本项目不得转包。

## 5. 招标文件的获取方式：

### （一）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881（周一～周五9:00-17:00）。

### （二）获取招标文件

（1）招标文件获取时间：自2024年11月14日至2024年11月19日09:00至11:30，13:00至17:00（北京时间24小时制，下同）。

（2）招标文件获取方式：投标人需要在中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）和中化商务电子招投标平台（网址：<http://e.sinochemitc.com/>）同时报名成功并下载文件，否则作未报名成功处理。

（3）中国邮政电子采购与供应平台操作方式：

①CA办理：登录“中国邮政电子采购与供应平台”—查看“CA办理流程”，具体资料清单及办理流程见须知；CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881。**CA客服电话：4007888550（周一～周五9:00-17:00）。**

②报名：登录“中国邮政电子采购与供应平台”—首页点击下载中心—安装“中国邮政招投标管家”—登录后查找拟投标项目—我要报名（须按要求填写）—审核通过后—缴纳标书费（登录中化商务电子招投标平台（网址：<http://e.sinochemitc.com/>）进行缴纳）—确认报名成

功-投标人通过“中国邮政投标管家”下载招标文件。建议使用window7及以上系统，支持IE9、360、chrome、火狐等主流浏览器，XP系统不支持中国邮政电子采购与供应平台部分功能；

③电子投标文件编制须应用中国邮政电子采购与供应平台投标文件制作软件“中国邮政投标管家”，具体操作说明可下载“操作手册-投标人”查看，制作软件及手册下载地址：<https://cg.11185.cn/dzzb/PortalController.do?toolsDownload>，因未及时办理注册审核手续影响报名及投标的，责任自负；

④如已注册过，则直接网上缴费并下载即可。

(4) 中化商务电子招投标平台操作方式：(网址：<http://e.sinochemitc.com/>)

①网上注册：登录中化商务电子招投标平台进行网上注册（免费），具体步骤请参考帮助中心-招投标指南；

②报名：注册完成后，登录账户，根据项目编号，进入网络标书销售系统购买电子版招标文件；本招标文件售价为人民币0元/包件，平台使用费800元/包件，售后不退。支付成功后，可下载招标文件及增值税电子普通发票；

③如在注册和购买过程中遇到问题，请联系技术支持联系电话：010-8639 1277。

## 6. 投标文件的递交：

(1) 本项目不设现场开标环节，以腾讯会议方式进行线上开标，投标人无须递交纸质版投标文件。

(2) 电子版投标文件递交时间要求：投标人应在电子版投标文件递交的截止时间 **2024 年 12 月 5 日上午 09:00:00**（北京时间）前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版投标文件并在开标前完成线上“签到”流程；投标人未完成“电子版投标文件递交”及“签到”流程，投标将被拒绝。请投标人准备签到、解密所需 CA、电脑等必备设备，投标人应通过制作电子版投标文件的电脑解密电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，逾期递交的线上电子版投标文件以及不符合规定的线上电子版投标文件将被拒绝。

(3) 电子版投标文件加密、解密。投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用 CA 证书进行线上电子版投标文件解密。

(4) 招标文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子签章，也

可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

（5）开标时间与投标文件递交截止时间相同。投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”完成线上签到、投标文件的解密及开标等流程，并自行查看开标结果。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

**注：线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。**

## 7. 开标：

（1）开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标，递交投标文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他投标人使用同一台电脑递交投标文件。

（2）开标时间：**2024年12月5日上午09:00:00**（北京时间）。线上电子版投标文件解密截止时间为：**2024年12月5日上午09:30:00**（北京时间）。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。投标人未在规定时间内完成线上电子版投标文件解密流程，投标将被拒绝。

（3）投标文件递交及开标地点：本项目不设现场开标环节，以腾讯会议方式进行线上开标。

## 8. 发布公告的媒体：

中国邮政集团公司官网：<http://www.chinapost.com.cn>；

中国邮政电子采购与供应平台：<https://cg.11185.cn>；

中国采购与招标网：<https://www.chinabidding.cn>；

中化商务电子招投标平台：<http://e.sinochemitc.com/>。

除上述指定发布公告的媒体和第9条所述指定联系人外，我司未授权任何单位及个人转载本招标项目任何信息。在此郑重提醒各投标人注意：与该项目相关招标事宜均须与第9条所述指定人员联系。本招标文件及公告禁止任何单位或个人转载、否则将追究其法律责任。

## 9. 联系方式：

招标人：中国邮政集团有限公司北京市分公司

招标代理机构：中化商务有限公司

地址：北京市丰台区丽泽路24号院平安幸福中心B座

联系人：陈铭、高嘉洋、刘东阳、王宏伟

电话：13621168082、13321135216

邮箱：gaojiayang1@sinochem.com