

招标公告

中国电建电建地产公司南京“仙林湖”G07地块南京“仙林湖”G07项目消防工程招标公告

招标编号：D1101080711012903

1. 招标条件

本项目南京“仙林湖”G07项目已由南京经济技术开发区管理委员会行政审批局以宁开委行审备（2022）146号批准建设，项目业主为南京泓盛置业有限公司，建设资金来自项目自筹，资金来源已落实，出资比例为100%，招标人为南京泓盛置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目消防工程进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：江苏省南京市

2.2 项目建设规模：项目总建筑面积59008.25平方米

2.3 项目工期：178天，计划开始日期：2024年01月10日。

2.4 招标范围：消防图纸范围内所有内容的施工、验收。完成消防系统的深化设计并经建设方确认；火灾报警及联动控制系统、防火门监控系统、火灾漏电报警系统、消防设备电源监控系统、气体灭火系统等所有消防系统回路设备之间的二次配管、电缆敷设、接线施工；室外消防系统施工，包括：室外消防管网、消火栓、水泵接合器及调试。消防喷淋系统、消火栓系统、火灾报警系统、气体灭火系统、防火门监控系统、火灾漏电报警系统、消防设备电源监控系统、CO监测系统、消防通风及防排烟系统、声光报警系统、消防广播系统、防火卷帘门及挡烟垂壁、消控机房设备及相关管路阀门穿线接线等供货安装及调试。（其中：配电箱内电源监控及漏电监控模块由消防单位负责采购及安装，配电箱厂家预留位置。）地下室消防风管防火包封，确保满足消防验收要求。所有配电柜/箱和电源柜/箱出线下桩头到控制箱间以及控制箱到设备间的二次配管、电缆敷设、接线安装由消防单位负责；高位水箱及配套消防稳压泵组等设备安装施工（注：消防水池补水管道由总包按施工图纸施工到消防水池；屋顶高位消防水箱补水由总包水专业施工至屋顶消防水箱补水入口阀门（含阀门），阀门后由消防安装单位接驳）；消防水泵房：消防水

泵设备安装、控制柜安装、水泵电源线及控制柜、水箱安装及调试、设备及控制柜接地；所有消防单位后开孔洞的防火封堵施工。所有消防器材、设备、消防箱、管道的标识标牌制作与安装，其中消防操作规程制度牌、消防泵房及中控室标识标牌采用亚克力板制作和安装，其余的标识标牌参照电建地产规定要求执行。提供消防各系统的操作指南文本，对物业管理人员进行操作培训，物业管理熟练掌握消防各系统的操作；五方对讲的施工调试由智能化单位完成，消防联动调试由消防单位完成电梯迫降功能施工调试由电梯和智能化单位完成，消防调试中电梯迫降联动调试由消防单位负责。务必进行现场踏勘，现场总包单位已施工消防永临结合部分，需按规范要求与总包办理移交并据实结算。负责消防单体调试、联动调试、消防检测、消防验收、后期维保，城市联网，以及验收涉及的各种材料、设备的送检；负责按发包人提供的图纸并结合现场以及其他专业图纸进行叠图；负责提供设备基础图纸，消防系统预留洞口的图纸并给总包交底；配合地下室车位验收，验收受影响的风管、管线、消防箱、消火栓等无偿配合整改。消防第三方检测、城市联网以及消防验收过程中发生的所有费用，由消防单位统筹考虑包含在投标报价中，后期不予增加。确保消防验收一次验收通过。消防验收全过程均由消防单位负责（包括应急照明联动），并确保按时通过消防验收，其中，若消防验收时现场无正式水电，需由消防单位沟通使用临时水电进行验收，并通过消防验收，此期间产生的所有费用均由承包人承担。

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段

2.6 其他补充：**中标人数量：1家。**

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.1 资质要求：消防设施工程专业承包专业资质二级及以上。

3.1.2 财务要求：财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态，提供2020-2022年经审计的财务报告正文及资产负债表、利润表、现金流量表。

3.1.3 业绩要求：近三年内有1个以上800万以上类似的项目施工业绩。

3.1.4 信誉要求：具有良好的社会信誉，自成立以来在经营活动中没有重大违法记录，不是项目开发所在地政府禁入单位，不是中国电力建设集团（股份）有限公司的禁入承包商。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上

建造师执业资格证书，注册专业须为机电工程。拟承担本工程的项目经理必须具备相应资质，并曾担任过规模性质类似工程的项目经理，工程开工后，项目经理须常驻现场（每周不少于 6 天，每天不少于8小时），且必须按现场管理要求参加监理例会、总包生产会、发包人组织的各项会议及参加各项巡检等各项现场工作，否则发包人有权进行处罚；必须严格按发包人要求，对工地巡检、开放、交付等活动配置相应快修人员。

3.1.6 中标人数：1

3.2 其他要求：一个制造商对同一品牌同一型号的设备/材料，仅能委托一个代理商参加投标。本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册，并领取CA数字证书（提示：进行全流程电子化招标投标的项目需领取CA数字证书）。完成投标人注册后，请于 2023年 12月 12日至 2023年12月16日24：00时止（北京时间），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电建交易系统”，明确所投标段，通过网上银行支付招标文件费用后下载招标文件。线下不予受理。投标人在投标文件编制期间需在“电建交易系统”领取CA数字证书用于制作电子投标文件。（提示：仅全流程电子化招标投标的项目需使用CA数字证书，CA数字证书领取后在有效期内可多次使用。）

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价200.00元(人民币)元，售后不退。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2024年01月02日 14时00分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人：南京泓盛置业有限公司

招标代理机构：江苏苏建工程项目管理咨询有限公司

地 址：

地 址：

邮 编：

邮 编：

联 系 人：张叶

联 系 人：祁工

电 话：025-86907880

电 话：13675109972

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张叶

招标人或其招标代理机构：南京泓盛置业有限公司（盖章）

日期：2023年12月11日