

长沙市一中东山学校项目全过程工程咨询（勘察、设计）招标公告  
（招标编号：Z4301002024122401）

项目所在地区：湖南省,长沙市,市辖区

### 一、招标条件

本长沙市一中东山学校项目全过程工程咨询（勘察、设计）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金361.958968万元，招标人为长沙自贸投资发展集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见附件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)长沙市一中东山学校项目全过程工程咨询（勘察、设计）；

### 三、投标人资格要求

(001长沙市一中东山学校项目全过程工程咨询（勘察、设计）)的投标人资格能力要求：详见附件。；

本项目允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月27日 17时00分到2025年01月21日 08时59分

获取方式：网上下载

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年01月21日 09时00分

递交方式：长沙工程建设电子招标投标系统电子上传文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2025年01月21日 09时00分

开标地点：长沙工程建设电子招标投标系统

### 七、其他

详见附件。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市建设工程招标投标中心，联系方式为0731-84898622。。

## 九、联系方式

招 标 人：长沙自贸投资发展集团有限公司

地

址：长沙市雨花区花侯路与香樟路交汇处东北角高铁新城片区开发建设指挥部A  
105室

联 系 人：方先生

电 话：0731-88969173

电子邮件：/


招标代理机构：湖南华西工程咨询有限公司

地 址：长沙市岳麓区银盆岭街道银杉路31号绿地时代广场5栋910

联 系 人：危珊、杨波、蒋小柳

电 话：0731-85588035

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 长沙市一中东山学校项目全过程工程咨询（勘察、设计）招标公告



## 1. 招标条件

本招标项目长沙市一中东山学校项目全过程工程咨询（勘察、设计）（项目名称）已由中国（湖南）自由贸易试验区长沙片区管理委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以长自贸管许〔2024〕3号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为长沙自贸投资发展集团有限公司，建设资金来自政府投资（资金来源），招标人为长沙自贸投资发展集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程工程咨询（含勘察、设计）进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：长沙市一中东山学校项目全过程工程咨询（勘察、设计）

2.2 项目地点：位于香樟路和平阳路交叉口东南角，已建的长沙市东山一中学校（一期）以北。

2.3 项目概况：项目占地约35亩，计划建成60班九年一贯制学校（其中规划班级36，备班24班）。项目预估投资额约2.29亿元（具体建设规模及内容最终以行政主管部门批复文件为准），其中工程投资预估为1.75亿元。总建筑面积暂估约36740 m<sup>2</sup>，预估最大单体建筑面积约16000 m<sup>2</sup>，单体最大建筑高度≤24m。本项目全过程工程咨询服务费估算：人民



币 3619589.68 元（其中：设计费(含 BIM 设计)：2974294.24 元；勘察费：645295.44 元。）

2.4 服务期限：580 日历天，从中标通知书发出之日起开始，经初步设计阶段至项目竣工验收结束（最终以发包人具体要求为准），暂定服务期 580 日历天。

2.5 招标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：

■勘察服务：满足符合项目技术要求的地质勘察工作(不包含施工勘察)，提交合格的地质勘察报告及相关后续服务工作，最终勘察任务实施以设计单位盖章确认，建设单位下发的地勘任务书为准。

■设计服务：方案设计 初步设计 施工图设计 绿色建筑咨询服务、BIM 技术设计服务、初步设计、施工图设计、初步设计概算编制以及项目建设中的专项设计、二次深化设计及与设计相关的配合、服务工作，包括但不限于：相应设计文件报批报建、报审、组织会议等工作的配合，图纸会审、技术交底，现场技术服务，参加项目调度会议、设计联络会议以及审核相关施工所需其他单位提供的技术文件，设计及施工过程中设计修改补充、设计变更服务工作，参与验收，配合工程结算等发包人要求承包人配合的工作。具体设计内容包括但不限于土方工程、边坡支护、主体工程、装饰装修工程、电气工程、智能化系统工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、人防工程、室外园林绿化、海绵城市和道路工程、相关附属配套工程和相关专项设计与二次深化设计以及发包人书面委托的与本项目建设相关的设计工作等，必须符合相关职能

部门对海绵城市、BIM、装配式、绿色建筑咨询等要求。（其他）

监理服务： /

造价咨询服务： 编制设计概算  编制工程量清单及招标控制价

施工全过程造价控制  结算审核  /（其他）

工程项目管理服务： /

招标代理服务： /

工程专项咨询： /

项目融资咨询： /

信息技术咨询： /

风险管理咨询： /

项目后评价咨询： /

建筑节能与绿色建筑咨询： /

工程保险咨询： /

工程检测服务： /

运营维护管理咨询： /

其他服务： /

2.6 本服务合同禁止转包，中标人应全面独立完成服务合同可  
分包服务内容。



### 3. 资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，事业单位法人执照或营业执照处于有效期。

3.2 投标人须满足以下要求：

3.2.1 资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的以下两项资质，资质证书处于有效期；

(1) 工程勘察资质：工程勘察综合甲级资质或者工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质或工程勘察专业类（岩土工程（岩土工程勘察））乙级及以上资质；(2) 工程设计资质：工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。

注：资质类型根据招标范围从勘察、设计、监理等资质中选取一个或多个资质进行设置,但不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人。

3.2.2 财务要求：

■ 不提供。

□ 提供：近/年或成立至今（成立不足/年的）无亏损。

注：财务要求时间一般限定在 1~3 年。

3.2.3 信誉要求：投标人未被住房城乡建设主管部门取消参加本地

区依法必须招标项目投标资格。

3.2.4 类似工程业绩要求：

不提供。

■提供：自招标公告发布之日起5年内（2024-12-27起）不少于1个（1至3个）类似工程业绩。

类似工程业绩是指：（1）具备下列两项业绩要求中的任意一项，两项业绩要求如下：

①从招标公告发布之日起倒算1800天内承担过单项合同建筑面积不少于11000平方米的房屋建筑工程全过程工程咨询业绩（本项业绩要求为同一项目，如为联合体投标，本项业绩由联合体牵头人提供。全过程工程咨询业绩至少须同时包含工程勘察和工程设计服务内容）。

②从招标公告发布之日起倒算1800天内承担过单项合同建筑面积不少于11000平方米的房屋建筑工程勘察业绩和单项合同建筑面积不少于11000平方米的房屋建筑工程设计业绩。本项业绩要求中，可以是同一项目，也可以是不同项目。如为联合体投标人，本项业绩应由联合体成员单位分别提供，即承担本项目工程勘察服务的联合体成员单位应具备本项业绩要求的工程勘察业绩，承担本项目工程设计服务的联合体牵头人应具备本项业绩要求的工程设计业绩。

（2）类似工程业绩证明资料要求：

①工程勘察业绩证明材料须同时提供中标通知书（招标工程提交，

“招标工程”指进入公共资源交易中心招标的项目)和合同复印件。有效时间以合同中建设单位签署的时间为准。

②工程设计业绩证明材料须同时提供中标通知书(招标工程提交,“招标工程”指进入公共资源交易中心招标的项目)、合同及经建设行政主管部门批准的初步设计批复(或初步设计备案表或初步设计审查技术性文件或施工图审查文件)复印件。有效时间以初步设计批复(或初步设计备案表或初步设计审查技术性文件或施工图审查文件)为准。

③全过程工程咨询业绩证明材料须同时提供中标通知书(招标工程提交,“招标工程”指进入公共资源交易中心招标的项目)和合同复印件。有效时间以合同中建设单位签署的时间为准。

④类似业绩的上述证明资料均无法体现出所要求的建设规模或技术指标,则投标人还需提供建设单位盖章确认的其建设规模或技术指标的证明资料复印件。

并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2.5 项目负责人要求:具有建筑工程相关专业高级及以上职称,且同时具有一级注册建筑师证书,注册单位名称须与投标人(如为联合体投标人,为联合体牵头人)名称一致,以联合体形式投标的,项目负责人应当由联合体牵头单位派出。

3.2.6 其他主要人员要求:(1)项目勘察负责人1人(联合体投标时,由承担勘察任务的单位委派),具有注册土木工程师(岩土)证书,注册单位名称须与投标人(如为联合体投标人,为联合体中承担勘察任



务的单位)名称一致;(2)项目设计负责人1人(联合体投标时,由联合体牵头人委派),具有一级注册建筑师证书,注册单位名称须与投标人(如为联合体投标人,为联合体牵头人)名称一致。

3.2.7 其他要求:(1)参与本次投标的授权委托人、拟任项目负责人、拟任勘察负责人、拟任设计负责人必须是本企业在职人员(根据长沙市住房和城乡建设局《关于我市建设工程招标投标工作中核查养老保险有关事项的通知》的规定:疫情期间以及生产恢复期间,不核查上述人员养老保险,参与投标的企业不需提供上述人员养老保险缴纳资料。参与投标的企业在投标文件中安排的关键岗位人员应为本单位的在职员工,若中标后,发现中标人使用非本单位在职员工参与投标,招标人将依法处理);

(2)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;

(3)拟任项目负责人、拟任勘察负责人、拟任设计负责人均不能为同一人。

3.3 本次招标接受联合体投标。以联合体投标的,应满足下列要求:

(1)联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务,联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中,依法向招标人承担连带责任;

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；

(4) 以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。联合体各成员法定代表人应当出具授权委托书，授权同一人作为代理人办理投标事宜，授权书由联合体各成员法定代表人签字或盖法定代表人章并加盖企业法人公章；

(5) 联合体由不超过 2 个独立法人组成，同一专项服务不允许两家单位联合承担，联合体各方须明确承担本项目设计任务且具有工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质的成员为联合体牵头人。项目负责人应当由联合体牵头单位派出。

#### 4. 技术成果经济补偿

本次招标对满足招标文件要求的未中标人投标文件中的技术成果经济补偿方式及标准：不予补偿。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024-12-27 起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和 CA 认证。

## 6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2025-01-21 09:00（北京时间）。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 40 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和\_长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）、长沙市建设工程招标投标监管网 <http://szjw.changsha.gov.cn/zbtbjgw/>（限长沙市建设工程招标投标中心监管项目）（发布公告的媒介名称）上发布。

## 8. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受长沙市建设工程招标投标中心的监督，联系方式

为 0731-84898622。

## 9. 其他

9.1 本招标项目采用智慧辅助评审，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载招标文件、工程量清单 (如有)、图纸 (如有)。制作本项目投标文件所使用软件版本号：智慧投标文件制作工具 (长沙工程版)，请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CSGCXZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CSGCTF 格式投标文件。投标人需要根据电子招标投标要求办理 CA 数字证书或使用电子营业执照。CA 证书办理详见湖南省公共资源交易服务平台或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。电子营业执照可使用微信、支付宝等搜索“电子营业执照”小程序免费申领。

9.2 按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)，进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按 2 转 1 或 4009980000。

## 10. 联系方式

招 标 人：长沙自贸投资发展集团有限公司

地 址：长沙市雨花区花侯路与香樟路交汇处东北角高铁新城片  
区开发建设指挥部 A105 室

邮 编：410000

联 系 人：方先生

电 话：0731-88969173

传 真：/

电子邮件：/

招标代理机构：湖南华西工程咨询有限公司

地 址：长沙市岳麓区银盆岭街道银杉路 31 号绿地时代广场 5 栋  
910

邮 编：/

项目负责人：危珊

项目负责人电话：0731-85588035

项目组成员：杨波、蒋小柳

项目组成员联系电话：0731-85588035

传 真：/

电子邮件：/