

窑桥社区居民委员会党群服务中心附属工程招标公告  
(招标编号: A320923001000902)

项目所在地区: 江苏省盐城市阜宁县

### 一、招标条件

本窑桥社区居民委员会党群服务中心附属工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:87.68万元, 招标人为江苏省盐城市阜宁县阜城街道窑桥社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 窑桥社区居民委员会党群服务中心附属工程, 主要是围墙、电动自行车车棚、雨污水、给水、强弱电管道、路灯及部分绿化等施工; 具体内容详见招标人提供的工程量清单及图纸。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

窑桥社区居民委员会党群服务中心附属工程

### 三、投标人资格要求

窑桥社区居民委员会党群服务中心附属工程:

(一) 以下是资格后审必要合格条件:

3.1 有独立订立合同的能力;

3.2 投标申请人资质类别和等级: 三级(含)以上市政公用施工总承包资质等级;

3.3 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证;

3.4 投标项目经理资质类别和等级: 二级(含)以上市政公用专业资质等级(一、二级建造师必须提供注册证书);

3.5 投标项目经理取得安全生产考核合格(电子)证书(B类);

3.6 项目负责人必须满足下列条件:

3.6.1 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;

3.6.1.1 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;

3.6.1.2 将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

3.6.1.3 项目负责人担任其他公司法定代表人。

3.7 资格预审申请人或者投标人不得存在下列情形之一:

3.7.1 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

3.7.2 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人, 以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的;

3.7.3 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的, 或者相互控股、参股的;

3.7.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的;

3.7.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

3.7.6处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

3.7.7因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

3.7.8信誉要求：投标人不得存在下列情形：

(1) 投标人没有被国家、江苏省级、盐城市级有关部门及阜宁县级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

(2) 投标人不得存在：近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的情形。

(3) 投标人被人民法院列为失信被执行人的信息在“信用中国”、“信用江苏”网站上被公布的，自载明的发布之日开始，直至撤销或者更正信息中载明的发布时间的期间，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为失信被执行人，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

(4) 投标人作为失信联合惩戒对象，被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的，被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”相关网站公示且在有效期内的，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为联合惩戒对象，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

(5) 投标人不存在盐住建招【2020】4文规定的安全生产事故情形，且在通报暂停投标资格处罚期内。

(6) 被阜宁县县级有关部门通报存在串通投标（视同串通投标）、弄虚作假、以他人名义投标、无故不签合同放弃中标资格、项目负责人存在在建工程、或在两个或者两个以上单位受聘或者执业等情形的，在阜宁县公共资源电子化服务平台通报，且在通报期内的。

3.8招标人不同意投标申请人以联合体形式投标；

3.9符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-22 10:31到2024-10-28 23:59

获取方式：本项目在网上报名购买和下载招标文件，各潜在投标人登陆网上报名系统（网址为：<http://222.188.117.130:17172/TPBidder/>）进行操作。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-07 15:00

递交方式：网上递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-07 15:00

开标地点：阜宁县不见面开标大厅系统（网址：  
<http://222.188.117.130:17172/BidOpening>）请各投标人在投标截止时间前登陆阜宁县不见面开标大厅并及时签到收看开标直播。

## 七、其他

窑桥社区居民委员会党群服务中心附属工程

项目编号：A320923001000902

招标公告(资格后审)

详见阜宁县公共资源电子化服务平台（<http://222.188.117.130:17172/>）

### 一、 招标条件

本招标项目窑桥社区居民委员会党群服务中心附属工程已批准建设，招标人为 江苏省盐城市阜宁县阜城街道窑桥社区居民委员会，建设资金来自财政，资金比例为：财政投资：100%，其他国有：0%，私有0%，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

2.1工程地点：阜宁县阜城街道东风北路；

2.2工程规模：窑桥社区居民委员会党群服务中心附属工程，主要是围墙、电动自行车车棚、雨污水、给水、强弱电管道、路灯及部分绿化等施工；具体内容详见招标人提供的工程量清单及图纸。

2.3计划工期：25日历天；

2.4招标预算价：87.68万元；

2.5本次招标工程共1个标段

标段编号 标段名称 招标范围 工期

A320923001000902001001 窑桥社区居民委员会党群服务中心附属工程 窑桥社区居民委员会党群服务中心附属工程，主要是围墙、电动自行车车棚、雨污水、给水、强弱电管道、路灯及部分绿化等施工；具体内容详见招标人提供的工程量清单及图纸。 25日历天

### 三、 投标人资格要求

（一）以下是资格后审必要合格条件：

3.1有独立订立合同的能力；

3.2投标申请人资质类别和等级：三级（含）以上市政公用施工总承包资质等级；

3.3企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

3.4投标项目经理资质类别和等级：二级（含）以上市政公用专业资质等级（一、二级建造师必须提供注册证书）；

3.5投标项目经理取得安全生产考核合格(电子)证书（B类）；

3.6项目负责人必须满足下列条件：

3.6.1项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

3.6.1.1同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；

3.6.1.2将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

3.6.1.3项目负责人担任其他公司法定代表人。

3.7资格预审申请人或者投标人不得存在下列情形之一：

3.7.1为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

3.7.2为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

3.7.3与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

3.7.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

3.7.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

3.7.6处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

3.7.7因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

3.7.8信誉要求：投标人不得存在下列情形：

（1）投标人没有被国家、江苏省级、盐城市级有关部门及阜宁县级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

（2）投标人不得存在：近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的情形。

（3）投标人被人民法院列为失信被执行人的信息在“信用中国”、“信用江苏”网站上被公布的，自载明的发布之日开始，直至撤销或者更正信息中载明的发布时间的期间，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为失信被执行人，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

（4）投标人作为失信联合惩戒对象，被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的，被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”相关网站公示且在有效期内的，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为联合惩戒对象，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

（5）投标人不存在盐住建招【2020】4文规定的安全生产事故情形，且在通报暂停投标资格处罚期内。

（6）被阜宁县县级有关部门通报存在串通投标（视同串通投标）、弄虚作假、以他人名义投标、无故不签合同放弃中标资格、项目负责人存在在建工程、或在两个或者两个以上单位受聘或者执业等情形的，在阜宁县公共资源电子化服务平台通报，且在通报期内的。

3.8招标人不同意投标申请人以联合体形式投标；

3.9符合法律、法规规定的其他条件。

四、招标文件的下载

4.1 本项目在网上报名购买和下载招标文件，各潜在投标人登陆网上报名系统（网址为：<http://222.188.117.130:17172/TPBidder/>）进行操作。

4.2 招标文件发售时间和售价：2024年10月22日至2024年10月28日，售价为0元/份，售后不退。请各潜在投标人在上述规定的时间内购买和下载招标文件。

特别提醒：投标单位应在招标文件下载截止时间前进行网上企业信息入库。

#### 五、投标保证金、履约保证金和农民工工资保证金

投标保证金数额为人民币壹万柒仟元整；履约保证金按合同额5%执行；农民工工资保证金数额为中标价的2%。投标保证金、履约保证金、农民工工资保证金的具体规定详见招标文件相关条款。

六、招标最高控制价：87.68万元；（招标控制价将和招标文件一起公布在“阜宁县公共资源电子化服务平台（<http://222.188.117.130:17172/>）”，各投标单位自行上网查询）

#### 七、付款方式：

工程竣工验收合格后30日内，付合同价款的50%；工程竣工验收合格满一年且审计结束后30日内，付至审定价的70%；工程竣工验收合格满二年后30日内，按审定价付清余款（以上付款均无息）。

#### 八、评标办法：采用“经评审的最低投标价法”

本工程招标评标办法采用“经评审的最低投标价法”，由招标人依法组建的评标委员会对通过初步评审、技术标评审、商务性评审的投标人的有效投标报价（不低于成本）按照由低至高推荐有排序的1名中标候选人。招标人根据评标委员会提供的书面评标报告，依法确定中标人。

#### 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在“阜宁县公共资源电子化服务平台（<http://222.188.117.130:17172/>）”上发布。

#### 十、联系方式

招标人：江苏省盐城市阜宁县阜城街道窑桥社区居民委员会招标代理机构：江苏建博工程管理咨询有限公司

地址：阜宁县阜城镇东风北路475号 地址：阜宁天鹅国际商业中心13幢9楼

邮编：224400 邮编：224400

联系人：姜和安 联系人：吴建佳

电话：13236456666 电话：15961922020

传真：传真：

电子邮件：电子邮件：

2024年10月22日

特别提醒：

#### 一、投标保证金相关条款

1、投标保证金全部采用子账户缴纳方式，具体缴纳方式见招标文件。

2、投标人在缴纳保证金后，登录会员系统

（<http://222.188.117.130:17172/TPBidder/>）>>我的项目中找到对应标段>>项目流程>>投

标保证金模块。保证金缴纳后点在此页面上点击查询到账按钮手动同步投标保证金缴纳状态（请各投标人在缴纳投标保证金后自行操作，否则因投标人原因在开标时导致投标保证金缴纳状态异常的，由投标人自行承担相应责任）

并在弹出页面中确认付款账号和诚信库中录入的基本户开户账号是否一致（请确保基本户开户账号中没有空格、-等特殊字符）。开标现场不再核验保证金收据，保证金缴纳情况原则上以开标现场开标系统显示的信息为准（如投标人保证金确已汇至投标保证金账户，而开标系统未显示的，投标保证金以银行系统交易记录为准），未在投标截止时间前到帐的，不参与评标。

3、投标人在缴纳保证金时，请参考《阜宁县投标保证金缴纳及退回操作流程》，操作流程见阜宁县公共资源交易平台(<http://222.188.117.130:17172/TPBidder>)，如遇相关问题，请电话联系中国建设银行阜宁支行营业部，电话0515-87216721，国泰新点软件股份有限公司项目组4009980000，阜宁县数据局0515-80770136。

4、请各投标人在投标保证金缴纳时，认真核对保证金子账号，投标人子账号汇款错误的，如该子账号已经生成，则投标人出具书面退款申请，由县公共资源交易中心办理线上退款手续；如子账号未生成的，待子账号生成后，投标人出具书面退款申请后，由县公共资源交易中心办理线上退款手续。特别提醒：各投标人务必认真核对子账号信息，因子账号是随机生成，生成时间无法确定，子账号未生成的，退款时间需一定时间，故请各投标人汇款时，务必认真核对保证金账号子账号。

5、本工程采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“网上开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

附：评标办法

#### 一、评标、定标办法

本工程招标评标办法采用“经评审的最低投标价法”，由招标人依法组建的评标委员会对通过初步评审、技术标评审、商务性评审的投标人的有效投标报价（不低于成本）按照由低至高推荐有排序的1名中标候选人。招标人根据评标委员会提供的书面评标报告，依法确定中标人。

#### 二、评标标准和程序

##### （一）开标

投标文件存在以下情况之一的，退回投标文件，不再进行后续评标：

- （1）至投标截止时间止，未足额递交投标保证金；
- （2）投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；
- （3）投标函中载明的投标质量里标准未响应招标文件实质性要求和条件；
- （4）投标函中载明的投标报价高于招标人最高投标限价的。

##### （二）清标

项目合理平均价的确定方式：

当经开、清标无废标情形的投标报价数量 $\geq 5$ 家时，剔除投标报价最高的20%（四舍五入取整）和最低的20%（四舍五入取整），然后进行算术平均得出项目合理平均价，当经开、

清标和评标准备环节评审无废标情形的投标报价数量不足5家时，全数进入计算项目合理平均价。

项目合理平均价一经确定，不因后续资格审查废标、招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

低于成本判断

投标报价不低于项目合理平均价的92%。

### (三) 资格审查

评标委员会对开、清标情况以及招标人评标准备环节评审无废标情形的投标文件按报价由低到高顺序进行评审。投标文件的评审按以下顺序进行，上一阶段未通过的不进入下一阶段评审：

#### 1、初步评审

##### 1.1形式评审标准

对投标文件的有效性、完整性进行评审。

评审因素 评审标准

投标人名称 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致

投标文件的数字证书 符合数字证书认证的要求

投标文件格式 符合第八章投标文件格式要求

投标承诺函 有法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖投标单位公章

授权委托书 有法定代表人签字(或盖章)并加盖投标单位公章

报价唯一 只能有一个有效报价

联合体投标人(如有) 提交联合体协议书，并明确联合体牵头人

.....

##### 1.2资格审查(资格后审)

评标委员会对通过上一阶段评审的投标人资格对照招标文件投标须知第3.5项的规定要求进行审查，只有通过资格审查的投标人方可进行下一阶段的评审。

评审因素 评审标准

营业执照 具备有效的营业执照

安全生产许可证 具备有效的安全生产许可证

资质等级 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

类似项目业绩 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

信誉 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

项目负责人 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

代理人 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

其他要求 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

联合体投标人(如有) 符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定

.....

##### 1.3响应性审查

对招标文件要求的工期、质量标准、投标保证金、投标有效期、暂定价、不可竞争费用等实质性要求的响应性进行评审。

评审因素 评审标准

投标内容 符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定

工期 符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定

工程质量 符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定

投标有效期 符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定

投标保证金 符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定

已标价工程量清单 符合第五章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。

技术标准和要求 符合第七章“技术标准和要求”规定

投标价格  不高于第二章“投标人须知”前附表第2.3款载明的招标预算价及最高投标限价。

分包计划 符合第二章“投标人须知”第1.10款规定

.....

## 2、商务性评审

2.1对通过上述审查的标书进行商务性评审，评标委员会在有效投标文件中，按照评标价由低至高的次序（不低于成本）向招标人推荐1名中标候选人。

评标委员会发现投标人的报价为异常低价，有可能影响合同履行的，应当要求投标人作澄清或者说明，并提供必要的证明材料。

投标人不能说明其报价合理性，导致合同履行风险过高的，评标委员会应当否决其投标。

评标委员会的要求以及投标人的澄清或者说明应当以书面形式进行。

## 三、其它

1、本办法未述及的事宜，由评标委员会依据法律法规处置。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 江苏省盐城市阜宁县阜城街道窑桥社区居民委员会

地 址： 阜宁县阜城镇东风北路475号

联 系 人： 姜和安

电 话： 13236456666

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建博工程管理咨询有限公司

地 址： 阜宁天鹅国际商业中心13幢9楼

联 系 人： 吴建佳

电 话： 15961922020



电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）吴建佳（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）