

平顶山市硕华创业园区管理有限公司关于“网易联合创新中心办公大楼 11 至 14 层, 18 至 19 层室内装饰装修项目（二期工程）”的竞争性磋商公告  
(招标编号: HNJV-2024-903)

项目所在地区: 河南省, 平顶山市, 新华区

### 一、招标条件

本网易联合创新中心办公大楼 11 至 14 层, 18 至 19 层室内装饰装修项目（二期工程）已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 350.982051 万元, 招标人为平顶山市硕华创业园区管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 采购范围: 网易联合创新中心办公大楼 11 至 14 层, 18 至 19 层室内装饰装修项目（二期工程）, 主要内容为墙体拆除及部分装修拆除、白色乳胶漆墙面、铺装仿水泥地砖、防滑地砖、安装防火门及套装复合木门等工程, 具体内容详见图纸、清单及采购文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)网易联合创新中心办公大楼 11 至 14 层, 18 至 19 层室内装饰装修项目（二期工程）;

### 三、投标人资格要求

(001 网易联合创新中心办公大楼 11 至 14 层, 18 至 19 层室内装饰装修项目(二期工程))的投标人资格能力要求: 二、申请人资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: /。
3. 本项目的特定资格要求:
  - 3.1 供应商具有有效的营业执照或电子营业执照。
  - 3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（自行承诺）;
  - 3.3 履行合同所必需的专业技术能力（提供证明材料或承诺书）;
  - 3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（自行承诺）;
  - 3.5 参加政府采购活动前三年或注册公司以来, 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;
  - 3.6 对列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)网站的“失信被执行人”(自动跳转至“中

国执行信息公开网”）、“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”（www.ccgp.gov.cn）网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，将拒绝其参加政府采购活动（执行财库【2016】125号文）；

3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（需提供承诺函，格式自拟）。

3.8 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

3.9 拟派项目经理具有相关专业贰级及以上建造师注册证且持有效的安全生产考核合格证；拟任项目经理不得有在建工程、未发生过重大安全生产事故（提供无在建、无重大安全生产事故承诺书）；

3.10 技术负责人具有相关专业中级或中级以上职称；

3.11 本项目不接受联合体投标。

注：1、本项目竞争性磋商采用资格后审；

2、如投标人为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。；

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 09 日 08 时 30 分到 2024 年 09 月 13 日 17 时 30 分

获取方式：平顶山市新华区西高皇街道建设路西段白鹭洲国家城市湿地公园停车场（建宏国际正对面）北侧 100 米原矿灯厂院内，潜在供应商需携带单位介绍信或授权委托书到上述地点现场购买。售价：500 元

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 19 日 09 时 30 分

递交方式：平顶山市新华区西高皇街道建设路西段白鹭洲国家城市湿地公园停车场（建宏国际正对面）北侧 100 米原矿灯厂院内纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 19 日 09 时 30 分

开标地点：平顶山市新华区西高皇街道建设路西段白鹭洲国家城市湿地公园停车场（建宏国际正对面）北侧 100 米原矿灯厂院内

#### 七、其他

项目概况

网易联合创新中心办公大楼 11 至 14 层，18 至 19 层室内装饰装修项目（二期工程）招标项

目的潜在投标人应在平顶山市新华区西高皇街道建设路西段白鹭洲国家城市湿地公园停车场（建宏国际正对面）北侧 100 米原矿灯厂院内获取招标文件，并于 2024 年 9 月 19 日 9 时 30 分（北京时间）提交响应文件。

#### 一、项目基本情况

1. 采购编号：HNJY-2024-903

2. 项目名称：网易联合创新中心办公大楼 11 至 14 层，18 至 19 层室内装饰装修项目（二期工程）

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：3509820.51 元

最高限价：3509820.51 元

序号 包号 包名称 包预算（元） 包最高限价（元）

1 / 网易联合创新中心办公大楼 11 至 14 层，18 至 19 层室内装饰装修项目（二期工程）

3509820.51 3509820.51

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购范围：网易联合创新中心办公大楼 11 至 14 层，18 至 19 层室内装饰装修项目（二期工程），主要内容为墙体拆除及部分装修拆除、白色乳胶漆墙面、铺装仿水泥地砖、防滑地砖、安装防火门及套装复合木门等工程，具体内容详见图纸、清单及采购文件。

5.2 资金来源：自筹资金。

5.3 工期：90 日历天。

5.4 建设地点：平顶山市新华区

5.5 质量标准：合格

5.6 缺陷责任期：自验收合格之日起 2 年

5.7 标段划分：本项目不划分标段。

6、合同履行期限：同工期

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

#### 二、申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/。

### 3. 本项目的特定资格要求：

- 3.1 供应商具有有效的营业执照或电子营业执照。
- 3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（自行承诺）；
- 3.3 履行合同所必需的专业技术能力（提供证明材料或承诺书）；
- 3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（自行承诺）；
- 3.5 参加政府采购活动前三年或注册公司以来，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 3.6 对列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)网站的“失信被执行人”(自动跳转至“中国执行信息公开网”)、“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”(www.ccgp.gov.cn)网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，将拒绝其参加政府采购活动（执行财库【2016】125号文）；
- 3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（需提供承诺函，格式自拟）。
- 3.8 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；
- 3.9 拟派项目经理具有相关专业贰级及以上建造师注册证且持有效的安全生产考核合格证；拟任项目经理不得有在建工程、未发生过重大安全生产事故（提供无在建、无重大安全生产事故承诺书）；
- 3.10 技术负责人具有相关专业中级或中级以上职称；
- 3.11 本项目不接受联合体投标。

注：1、本项目竞争性磋商采用资格后审；

2、如投标人为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024年9月9日至2024年9月13日，每天上午8：30至12：00，下午14：30至17：30（北京时间，节假日除外）
2. 地点：平顶山市新华区西高皇街道建设路西段白鹭洲国家城市湿地公园停车场（建宏国际正对面）北侧100米原矿灯厂院内
3. 方式：潜在供应商需携带单位介绍信或授权委托书到上述地点现场购买
4. 售价：500元

### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2024 年 9 月 19 日 9 时 30 分（北京时间）

2. 地点：平顶山市新华区西高皇街道建设路西段白鹭洲国家城市湿地公园停车场（建宏国际正对面）北侧 100 米原矿灯厂院内

#### 五、响应文件开启

1. 时间：2024 年 9 月 19 日 9 时 30 分（北京时间）

2. 地点：平顶山市新华区西高皇街道建设路西段白鹭洲国家城市湿地公园停车场（建宏国际正对面）北侧 100 米原矿灯厂院内

#### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，招标公告期限为三个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自获取采购文件之日起 7 个工作日内通过书面方式提出。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为平顶山市硕华创业园区管理有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人：平顶山市硕华创业园区管理有限公司

地 址：平顶山市新华区西高皇街道中央花园社区春华国际 20 号楼

联 系 人：陈女士

电 话：13383798948

电子邮件：1186824024@qq.com

招标代理机构：河南江悦工程管理有限公司

地 址：河南省平顶山市新城区蓝湾新城 2 号楼 2506 室

联 系 人：牛女士

电 话：13346727212

电子邮件：jygcg12021@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）