

# 周口市第一人民医院新院区建设项目（EPC 模式）招标公告

（招标编号： ZKGC-2023-0922-0845 ）

项目所在地区：河南省,周口市

## 一、招标条件

本周口市第一人民医院新院区建设项目（EPC 模式）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 169865 万元，招标人为周口市淮阳区城市建设投资开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：项目总用地面积 338000.00m<sup>2</sup>（约 507 亩），总建筑面积 341870.00m<sup>2</sup>（设计新建 292000m<sup>2</sup>），其中：地上建筑面积 2309900m<sup>2</sup>，主要建设内容包括门急诊医技综合楼建筑面积 99540.00m<sup>2</sup>、病房楼建筑面积 85970.00m<sup>2</sup>、管理用房建筑面积 6790.00m<sup>2</sup>、生活保障用房建筑面积 33940.00m<sup>2</sup>、科研中心综合楼建筑面积 4750.00m<sup>2</sup>。地下建筑面积 110880.00m<sup>2</sup>，主要建设内容包括地下车库、人防工程。配套建设污水处理设施、道路、绿化、给排水、消防等附属设施；

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)勘察设计施工总承包（EPC）； (002)施工及保修阶段监理；

## 三、投标人资格要求

(001 勘察设计施工总承包（EPC）)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标要求投标人具有独立法人资格，有效的营业执照；

3.2 本次招标 1 标段：投标人须具备工程勘察综合类甲级或工程勘察专业类岩土工程甲级资质和工程设计建筑行业建筑工程甲级资质或工程设计综合甲级资质和建筑工程施工总承包壹级及以上资质，具有有效的营业执照、安全生产许可证，勘察负责人须具备国家注册岩土工程师资格，设计方负责人具备相关专业一级注册建筑师资格证书，且具备建筑专业高级及以上技术职称，项目经理具备建筑工程专业一级建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理，拟投入本项目的技术负责人须具有高级及以上技术职称。

3.3 本项目 1 标段接受联合体投标，2 标段不接受联合体投标。联合体成员最多为四家，项目牵头人必须是施工企业，提交联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。（由牵

头人报名并下载招标文件)。

3.4 本项目将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询投标人信用记录,被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标。

3.5 各投标人可就本招标项目中的1个标段进行投标。

3.6 投标人必须申请注册加入周口市公共资源交易中心会员诚信库后,才能参与本市公共资源交易项目网上电子招投标活动。

;

(002 施工及保修阶段监理)的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人具有独立法人资格,有效的营业执照;

3.2 本次招标2标段: 投标人须具备房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质,拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格,并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.3 本项目2标段不接受联合体投标。

3.4 本项目将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询投标人信用记录,被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标。

3.5 各投标人可就本招标项目中的1个标段进行投标。

3.6 投标人必须申请注册加入周口市公共资源交易中心会员诚信库后,才能参与本市公共资源交易项目网上电子招投标活动。

;

本项目 允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年09月25日08时00分到2023年10月07日17时00分

获取方式: 投标人凭CA数字证书登陆会员系统后,按网上提示下载招标文件及资料(操作程序参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内投标人操作手册)。招标文件(\*.zkzf)下载后需使用“投标文件制作软件”打开(该工具软件可在周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内下载或在招标文件领取页面下载)。请投标人下载招标文件后,及时关注交易系统业务菜单内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件,(如有)请直接下载,不再另行通知。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年10月23日10时30分

递交方式：投标人必须在投标截止时间前通过周口市公共资源交易中心电子招投标系统上传电子投标文件(\*.zktf格式)。上传的电子投标文件应使用投标人CA数字证书认证并加密。电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年10月23日10时30分

开标地点：周口市公共资源交易中心第七开标室

## 七、其他

周口市第一人民医院新院区建设项目（EPC模式）招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目周口市第一人民医院新院区建设项目已由周口市淮阳区发展和改革委员会以淮发改审批[2022]199号文批准建设。招标人为周口市淮阳区城市建设投资开发有限公司，建设资金来自申请地方政府专项债券资金和淮阳区财政资金。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计施工总承包（EPC）、监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：周口市第一人民医院新院区建设项目（EPC模式）

2.2 建设地点：周口市淮阳区淮周路北侧、西四环西侧、仪凤西路南侧。

2.3 建设规模：项目总用地面积338000.00m<sup>2</sup>（约507亩），总建筑面积341870.00m<sup>2</sup>（设计新建292000m<sup>2</sup>），其中：地上建筑面积2309900m<sup>2</sup>，主要建设内容包括门急诊医技综合楼建筑面积99540.00m<sup>2</sup>、病房楼建筑面积85970.00m<sup>2</sup>、管理用房建筑面积6790.00m<sup>2</sup>、生活保障用房建筑面积33940.00m<sup>2</sup>、科研中心综合楼建筑面积4750.00m<sup>2</sup>。地下建筑面积11088000m<sup>2</sup>，主要建设内容包括地下车库、人防工程。配套建设污水处理设施、道路、绿化、给排水、消防等附属设施；

2.4 项目总投资：约169865万元。

2.5 工程质量要求：合格

2.6 计划工期建设周期共1235日历天（其中勘察20日历天、设计120日历天、施工：1095日历天）。

2.7 招标范围：整个项目的勘察、设计：总体规划概念设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、后续服务、现场配合及施工过程中设计变更和技术核定单的处理等服务（不含精装修、园林景观、幕墙、净化等专项设计）；项目施工，直至竣工验收合格及整体移交、工

程保修期内的缺陷修复和保修工作；本项目施工过程及缺陷责任期阶段全过程监理；

2.8 标段划分：本项目共划分 2 个标段。

1 标段：勘察设计施工总承包（EPC）

2 标段：施工及保修阶段监理

2.9 本次招标实行资格后审。

2.10 本次招标实行电子招标。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具有独立法人资格，有效的营业执照；

3.2 本次招标 1 标段：投标人须具备工程勘察综合类甲级或工程勘察专业类岩土工程甲级资质和工程设计建筑行业建筑工程甲级资质或工程设计综合甲级资质和建筑工程施工总承包壹级及以上资质，具有有效的营业执照、安全生产许可证；勘察负责人须具备国家注册岩土工程师资格，设计方负责人具备相关专业一级注册建筑师资格证书，且具备建筑专业高级及以上技术职称；项目经理具备建筑工程专业一级建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理，拟投入本项目的技术负责人须具有高级及以上技术职称。

3.2 本次招标 2 标段：投标人须具备房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质，拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.3 本项目 1 标段接受联合体投标，2 标段不接受联合体投标。联合体成员最多为四家，项目牵头人必须是施工企业，提交联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。（由牵头人报名并下载招标文件）。

3.4 本项目将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询投标人信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标。

3.5 各投标人可就本招标项目中的 1 个标段进行投标。

3.6 投标人必须申请注册加入周口市公共资源交易中心会员诚信库后，才能参与本市公共资源交易项目网上电子招投标活动。

4. 招标文件的获取

4.1 企业诚信库注册

凡有意参加本项目的投标人，请登陆周口市公共资源交易中心网站进行自主注册，按网站公

告通知有关要求填报企业信息并上传有关原件扫描件至诚信库，不需携带原件到周口市公共资源交易中心进行审核。投标人应对所上传材料的真实性、合法性、有效性负责，其上传的信息将全部对外公示，接受社会监督。

注意事项 1. 投标文件中涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、各类证书等内容，必须与周口市公共资源交易中心诚信库中已登记的信息一致。投标人应及时在投标截止时间前对主体诚信库的相关内容进行补充、更新，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。  
2. 本项目评标结果公示时，接受社会监督。因入库信息不合法、不真实、不清晰、不准确、不完整、无效、错误或信息处于编辑中、待验证状态等对交易活动所造成的一切后果，由信息提供主体自行负责。

#### 4.2 办理 CA 数字证书

投标人完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。CA 数字证书办理请参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”《CA 办理所需资料》。

#### 4.3 招标文件获取方式

投标人凭 CA 数字证书登陆会员系统后，按网上提示下载招标文件及资料（操作程序参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内投标人操作手册）。招标文件(\*. zkf)下载后需使用“投标文件制作软件”打开（该工具软件可在周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内下载或在招标文件领取页面下载）。

#### 4.4 招标文件的获取时间：

2023 年 09 月 25 日 08 时 00 分至 2023 年 10 月 7 日 17 时 00 分；请投标人下载招标文件后，及时关注交易系统业务菜单内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件，（如有）请直接下载，不再另行通知。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2023 年 10 月 23 日 10 时 30 分

5.2 投标人必须在投标截止时间前通过周口市公共资源交易中心电子招投标系统上传电子投标文件(\*. zktf 格式)。上传的电子投标文件应使用投标人 CA 数字证书认证并加密。

5.3 加密电子投标文件逾期上传的招标人不予受理。

5.4 开标地点：周口市公共资源交易中心第七开标室

本项目采用“不见面开标”远程解密方式，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

投标人应当在投标截止时间前，使用投标人 CA 数字证书登录会员系统，准时参加开标活动，

并在规定时间内完成投标文件解密。

逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

远程解密方式，请参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”《远程在线解密操作手册》

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《周口市公共资源交易中心网》网站上同时发布。

#### 7. 联系方式

招 标 人：周口市淮阳区城市建设投资开发有限公司

地 址：周口市淮阳区

联 系 人：张先生

电 话：13781287317

招标代理机构：河南飞洋建设工程咨询有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）心怡路东、站西二路南易元国际 25 层

联 系 人：朱先生

电 话：15890141244

#### 8. 监督人

监督部门：周口市淮阳区住房和城乡建设局

联系电话：0394-2687898

2023 年 9 月 22 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为周口市淮阳区住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招 标 人：周口市淮阳区城市建设投资开发有限公司

地 址：周口市淮阳区

联系人：张先生

电话：13781287317

电子邮件：/

招标代理机构：河南飞洋建设工程咨询有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）心怡路东、站西二路南易元国际 25 层

联系人：朱先生

电话：15890141244

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）