

龙泉社区卫生服务中心还建项目规划测绘、验收项目竞争性磋商公告  
(招标编号: HBJZ-ZC-2023-1202)

项目所在地区: 湖北省, 武汉市, 洪山区

### 一、招标条件

本龙泉社区卫生服务中心还建项目规划测绘、验收项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 54 万元, 招标人为武汉光谷中华科技园投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 项目位于东湖高新区中华大道以东、凤莲大道以南, 总用地面积约 15500 平方米, 总建筑面积约 29530.79 平方米。建设内容包括社区卫生服务中心、发热门诊、公共服务、老年康养等。总投资约 2.29 亿元。

**范围:** 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 绿色建筑星级预评价服务, 并出具相关验收评估报告; (002) 规划条件核实测绘、绿化竣工测绘、海绵城市专项测绘;

### 三、投标人资格要求

(001 绿色建筑星级预评价服务, 并出具相关验收评估报告) 的投标人资格能力要求: 1. 供应商须是在中国境内依法注册的法人、事业单位、其他组织或者自然人, 具有独立承担民事责任的能力;  
2. 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度: 提供承诺或企业 2021 年或 2022 年经审计的财务报告; 成立不足一年的单位提供基本开户银行出具的资信证明文件;  
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录: 提供企业近半年内任意一个月缴纳税收(零申报的提供加盖公章的报税网站零申报记录)和缴纳社会保障资金的有效证明材料。;

(002 规划条件核实测绘、绿化竣工测绘、海绵城市专项测绘) 的投标人资格能力要求: 1. 供应商须是在中国境内依法注册的法人、事业单位、其他组织或者自然人, 具有独立承担民事责任的能力;  
2. 供应商须具备测绘资质(工程测量、界线与不动产测绘)乙级及以上资质;  
3. 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度: 提供承诺或提供企业 2021 年或 2022 年经审计的财务报告; 成立不足一年的单位提供基本开户银行出具的资信证明文件;



4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录: 提供企业近半年内任意一个月缴纳税收(零申报的提供加盖公章的报税网站零申报记录)和缴纳社会保障资金的有效证明材料。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 18 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 22 日 17 时 00 分

获取方式: (1) 现场领取: ①法定代表人自己领取的, 凭法定代表人身份证明书及法定代表人二代身份证领取; ②法定代表人委托他人领取的, 凭法定代表人授权委托书及受托人身份证领取; ③符合资格的供应商应当在获取时间内提交本公告供应商资格要求所述证明材料一份, 所递交的资料须加盖公章。(2) 线上领取(报名邮箱 1599873109@qq.com): 符合资格的供应商应当在获取时间内提交法定代表人身份证明书/法定代表人授权书及本公告供应商资格要求所述资格证明材料一份, 所递交的资料须加盖公章。(3) 地点: 武汉市武昌区和平大道积玉桥万达广场 11 号楼 5 层或采用线上领取或邮寄送达形式。(4) 售价: 招标文件 500 元/套, 文件售出不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 12 月 28 日 10 时 30 分

递交方式: 武汉市武昌区和平大道积玉桥万达广场 11 号楼 5 层纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 12 月 28 日 10 时 30 分

开标地点: 武汉市武昌区和平大道积玉桥万达广场 11 号楼 5 层

#### 七、其他

项目编号: HBJZ-ZC-2023-1202

项目名称: 龙泉社区卫生服务中心还建项目规划测绘、验收项目

招标方式: 竞争性磋商

最高限价: (001) 39 万元; (002) 15 万元

招标需求: (001) 为龙泉社区卫生服务中心提供绿色建筑星级预评价服务, 并出具相关验收评估报告;

(002) 为龙泉社区卫生服务中心提供规划条件核实测绘、绿化竣工测绘、海绵城市专项测绘服务, 并配合采购人完成竣工验收工作;

详见竞争性磋商文件第三章。

服务期: (001) 合同签订之日起 1 年; (002) 根据采购人要求, 合同签订后 15 个工作日



内提供阶段性成果，并配合采购人完成竣工验收工作。

本项目（是/否）接受联合体投标：否

公告期限：自本公告发布之日起 5 个工作日。

信息发布媒体：中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

## 九、联系方式

招 标 人：武汉光谷中华科技园投资有限公司

地 址：武汉市东湖开发区高新大道 888 号

联 系 人：徐经理

电 话：186 2780 2083

电子邮件：/

招标代理机构：湖北静哲工程造价咨询有限公司

地 址：武昌区和平大道积玉桥万达广场 11 号楼 5 层

联 系 人：朱力磊、左雨、杨若珏

电 话：027-88921696

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：朱力磊（签名）

招标人或其招标代理机构：湖北静哲工程造价咨询有限公司（盖章）

