

中交简州新城综合体项目 3 号地块供配电工程招标公告
(招标编号: ZJZY (CD) -ZB-2023-016)

项目所在地区: 四川省, 成都市

一、招标条件

本中交简州新城综合体项目 3 号地块供配电工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为成都中交简州置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 JYS2018-3 地块项目性质为住宅, 159747.49m², 其中地上建筑面积为 114553.68 m², 地下建筑面积为 45193.81m², 住宅户数为 945 户

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 中交简州新城综合体项目 3 号地块供配电工程;

三、投标人资格要求

(001 中交简州新城综合体项目 3 号地块供配电工程) 的投标人资格能力要求: 1 本次招标要求投标人须同时满足以下要求:

1.1 具有独立法人资格;

1.2 资质要求: ①具有输变电工程专业承包叁级及以上资质, 具有承装(修、试)电力施工许可证(承装类五级、承修类五级、承试类五级)及以上资质②具有有效的安全生产许可证。

1.3 业绩要求: 2020 年 1 月 1 日起至今, 具有不少于 1 个单个合同金额 2000 万元及以上的电力工程施工业绩。

1.4 项目经理要求: 具有机电工程专业二级及以上注册建造师资格且注册在本单位

(提供近 3 个月供应商为其购买的社保证明材料, 缴纳不足 3 个月的, 以实际缴纳月数为准) 具有安全生产考核合格证 B 证, 具备组织、协调的综合工作能力, 具备组织、协调的综合工作能力。

1.5 其他要求:

(1) 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图

(2) 未处于财产被接管、冻结、破产状态; 未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间;



未处于投标禁止期内（提供承诺函）；

（3）与本工程履约相关的各项资质和资格均在有效期内，投标人及项目经理目前没有因被政府职能部门处罚而造成无法履约等情况（提供承诺函）。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 12 日 00 时 00 分到 2023 年 05 月 16 日 23 时 59 分

获取方式：详见“七、其他”

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 01 日 10 时 30 分

递交方式：成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 17 楼本项目开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 01 日 10 时 30 分

开标地点：成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 17 楼本项目开标室

七、其他

1. 招标条件

1.1 本招标项目中交简州新城综合体已由简阳市发展和改革局以川投资备【2018-510185-70-03-281321】FGQB-0361 号批准建设，项目业主为成都中交简州置业有限公司，建设资金来自自有资金，项目出资比例为 100%，招标人为成都中交简州置业有限公司，招标代理机构为成都衡泰工程管理有限责任公司。项目已具备招标条件，现对中交简州新城综合体项目 3 号地块供配电工程进行招标。

2. 项目概况与服务范围

2.1 招标项目名称：中交简州新城综合体项目 3 号地块供配电工程

2.2 项目地点：四川省成都市简州新城

2.3 工程规模：JYS2018-3 地块项目性质为住宅，159747.49m²，其中地上建筑面积为 114553.68m²，地下建筑面积为 45193.81m²，住宅户数为 945 户

2.4 工期：3 号一期（北侧）总工期：30 个日历天，3 号二期（南侧）总工期：30 个日历天，具体进场时间按发包人书面通知；

2.5 招标范围

本工程包括但不限于以下工作内容：

（1）室外电缆沟开挖、回填，埋设电力线管，高压电力线缆敷设，电力线路标示标牌工作。



- (2) 电源由供电公司确定的 10KV 长锦线 1#环网柜（涟江大道）引至项目高压配电室进线环网柜，含电力通道沟槽开挖；
- (3) 配电房高低压柜（含发电机低压柜）、变压器、低压配电柜、母线槽、高压电缆、表具等材料设备供应安装，户表柜供货安装，含相关槽钢基础制作安装；
- (4) 低压配电柜出线开关至配电箱/控制柜之间电缆敷设（含相关零配件），含无机房电梯控制箱进线电缆，（不包括电梯配电箱、风机配电箱、消防水泵控制柜之后的电缆）；
- (5) 配电房基础槽钢及沟盖板、挡鼠板实施；
- (6) 高低压柜进出线的防火封堵工作；
- (7) 发电机开关箱至低压配电房低压配电柜之间的电缆/母线供货安装，配合发电机联网调试工作；
- (8) 负责与供电公司的协调、办理相关手续等工作；
- (9) 负责供配电工程调试、验收、移交等工作；
- (10) 至二次供水设备末端设备电线电缆；
- (11) 发电机开关箱至低压配电房低压配电柜之间的电缆/母线供货安装；
- (12) 从配电房至充电桩设备之间电缆，含配电箱供货及安装，充电桩系统做到充电桩的配电箱（含箱）为止。低压配电柜里的电气火灾、消防电源监控系统模块由消防单位供货，由成套厂家组装在配电柜里面；
- (13) 备品备件供应，包括配电房绝缘胶垫供货铺设、操作工具提供，线路图板制作安装；
- (14) 负责供电检测（包括第三方检测）及报告的提交，工程过程记录资料收集、竣工图纸编制等；
- (15) 负责所有供配电工程通电测试、验收、送电投运、移交、技术培训等，与供电公司的衔接并办理相关手续。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时满足以下要求：

3.1.1 具有独立法人资格；

3.1.2 资质要求：①具有输变电工程专业承包叁级及以上资质，具有承装（修、试）电力施工许可证（承装类五级、承修类五级、承试类五级）及以上资质②具有有效的安全生产许可证。

3.1.3 业绩要求：2020 年 1 月 1 日起至今，具有不少于 1 个单个合同金额 2000 万元及以上的电力工程施工业绩。

3.1.4 项目经理要求：具有机电工程专业二级及以上注册建造师资格且注册在本单位（提供近3个月供应商为其购买的社保证明材料，缴纳不足3个月的，以实际缴纳月数为准）具有安全生产考核合格证B证，具备组织、协调的综合工作能力，具备组织、协调的综合工作能力。

3.1.5 其他要求：

（1）企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图

（2）未处于财产被接管、冻结、破产状态；未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；未处于投标禁止期内（提供承诺函）；

（3）与本工程履约相关的各项资质和资格均在有效期内，投标人及项目经理目前没有因被政府职能部门处罚而造成无法履约等情况（提供承诺函）。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 获取招标文件的时间、地点及方式

4.1 凡有意参加本项目的投标人，可自行选择线上或现场的方式获取招标文件，自2023年5月12日起至5月16日止，线上获取招标文件的投标人，须在截止日前将报名料（jpg格式或pdf格式，内容清晰可见）通过电邮形式发送至本公告指定邮箱（357286790@qq.com），未在规定时间内（以指定邮箱系统的收信时间为准）发送的资料，不予受理。现场获取招标文件的投标人，须于上述规定时间的法定工作日10:00-16:30在成都衡泰工程管理有限责任公司（成都市高新区天泰路111号特拉克斯广场北楼17楼）现场递交报名资料原件，未在规定时间内、地点递交的报名资料，不予受理。

报名资料如下：

（1）营业执照、组织机构代码、税务登记证或三证合一营业执照（收加盖鲜章的复印件）；

（2）单位介绍信或法人授权书（收加盖鲜章的原件）；

（3）委托代理人身份证（收加盖鲜章的复印件）。

4.2 招标文件售价：人民币200元/份（招标文件售后不退，投标资格不能转让）。

4.3 线上获取招标文件的投标人提交报名资料经审核通过后，将付款信息反馈至投标人邮箱，投标人支付报名费用后获取招标文件。

5. 投标截止、开标时间及地址

5.1 时间：2023年6月1日上午10:30时（北京时间）

5.2 地点：成都市高新区天泰路111号特拉克斯国际广场北楼17楼本项目开标室。

5.3 逾期送达或者不按招标文件要求密封的投标文件或者未按第4条要求获取招标文件的将被拒收。

6. 联系方式

招标人：成都中交简州置业有限公司

地 址：成都市东部新区石养路2号C6幢1楼

联系人：杨女士

电 话：028-27266923

招标代理机构：成都衡泰工程管理有限责任公司

地 址：成都市高新区天泰路111号特拉克斯国际广场北楼17楼

联系人：邱女士

联系电话：028-86059351

7. 本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://bulletin.cebpubservice.com/>)上发布

八、监督部门

本招标项目的监督部门为成都中交简州置业有限公司财务管理部、成都中交置业有限公司临时纪律检查委员会。

九、联系方式

招 标 人：成都中交简州置业有限公司

地 址：成都市东部新区石养路2号C6幢1楼

联 系 人：杨女士

电 话：028-27266923

电子邮件：/

招标代理机构：成都衡泰工程管理有限责任公司

地 址：成都市高新区天泰路111号特拉克斯广场北楼17楼

联 系 人：邱女士

电 话：028-86059351

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：邱建良（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

