

周口市淮阳区老淮中历史文化街区传承保护利用工程（设计、监理）招标公告  
（招标编号：ZKGC-2023-0605-0484）

项目所在地区：河南省,周口市,淮阳县

### 一、招标条件

本周口市淮阳区老淮中历史文化街区传承保护利用工程（设计、监理）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 1083.00 万元，招标人为河南羲皇故都文化旅游集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本项目建设范围东至八步桥路段，西淮阳中学旧址与汽车站职工宿舍，南至棉织厂家属院，北至无名路。其中包含工程子项：老淮中街区棉织厂礼堂保护利用整治实施工程，老淮中历史文化街区环境整治提升工程，老淮中历史文化街区历史建筑立面修缮工程，老淮中历史文化街区文物修缮及周边环境整治，老淮中历史文化街区市政工程。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)1 标段； (002)2 标段；

### 三、投标人资格要求

(0011 标段)的投标人资格能力要求：投标人须具备建筑行业设计（建筑工程）甲级和文物保护工程勘察设计乙级、城乡规划编制甲级及以上资质，拟任项目负责人须具有相关专业高级工程师及以上职称，具有 2022 年 6 月 1 日以来任意连续三个月单位为其缴纳的社保证明。；

(0022 标段)的投标人资格能力要求：须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。其中，投标人拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格。；

本项目允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 20 日 08 时 00 分到 2023 年 06 月 27 日 17 时 00 分

获取方式：网上下载

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 11 日 10 时 00 分

递交方式：周口市公共资源交易中心电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月11日10时00分

开标地点：周口市公共资源交易中心

## 七、其他

招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目周口市淮阳区老淮中历史文化街区传承保护利用工程（设计、监理）已由周口市淮阳区发展和改革委员会以淮发改审批【2023】27号文批准建设。招标人为河南羲皇故都文化旅游集团有限公司，建设资金来源为政府专项债券资金和区财政资金。项目已具备招标条件，现对该项目的设计和监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：淮阳区境内。

2.2 建设规模：详见招标文件。

2.3 项目总投资：本次招标约1083万元。

2.4 设计周期：1标段：210日历天

监理服务期：2标段：同施工期及保修期（含缺陷责任期）

2.5 招标范围 周口市淮阳区老淮中历史文化街区传承保护利用工程设计及该项目所有建设内容的建设期及保修期工程监理。

2.6 标段划分：本项目共划分2个标段。

1标段：设计标

2标段：监理标

2.7 本次招标实行资格后审。

2.8 本次招标实行电子招标。

### 3. 投标人资格要求

3.1 1标段：

投标人须具备建筑行业设计（建筑工程）甲级和文物保护工程勘察设计乙级、城乡规划编制甲级及以上资质，拟任项目负责人须具有相关专业高级工程师及以上职称，具有2022年6月1日以来任意连续三个月单位为其缴纳的社保证明。

2标段：须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级及以上资质，并在人员、设



备、资金等方面具有相应的能力。其中，投标人拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格。

3.2 各投标人只能就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，只允许中一个标段。

3.3 投标人必须申请注册加入周口市公共资源交易中心会员诚信库后，才能参与本市公共资源交易项目网上电子招投标活动。

3.4 投标人须通过“信用中国”网站、对“列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的查询，通过“中国政府采购网”对“政府采购严重违法失信行为信息记录”企业信用记录查询（在投标文件中附加加盖公章的网页查询扫描件，查询日期为公告发布之日起至投标截止之日止）。

3.5 本次招标 1 标段接受联合体投标，2 标段不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体成员数量不得超过三家。联合体牵头人和联合体成员的资质需满足相应的资格条件。

（2）联合体投标时，由联合体牵头人网上下载文件即可，投标保证金等费用均由联合体牵头人缴纳办理，除联合体协议书由双方签字或盖章外（在投

标文件中附加盖各自公章的原件扫描件），投标文件其余电子签名、电子签章等均由牵头人签署、办理。

（3）联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本项目中参加投标，否则，各相关投标均无效。

#### 4. 招标文件的获取

##### 4.1 企业诚信库注册

凡有意参加本项目的投标人，请登录周口市公共资源交易中心网站进行自主注册，按网站公告通知有关要求填报企业信息并上传有关原件扫描件至诚信库，不需携带原件到周口市公共资源交易中心进行审核。投标人应对所上传材料的真实性、合法性、有效性负责，其上传的信息将全部对外公示，接受社会监督。

##### 4.2 办理 CA 数字证书

投标人完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。CA 数字证书办理请参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”《CA 办理所需资料》。

##### 4.3 招标文件获取方式



投标人凭 CA 数字证书登陆会员系统后，按网上提示下载招标文件及资料（操作程序参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内投标人操作手册）。招标文件(\*.zkzf)下载后需使用“投标文件制作软件”打开（该工具软件可在周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内下载或在招标文件领取页面下载）。

#### 4.4 招标文件的获取时间：

2023 年 6 月 20 日 08 时 00 分至 2023 年 6 月 27 日 17 时 00 分；请投标人下载招标文件后，及时关注交易系统业务菜单内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件，（如有）请直接下载，不再另行通知。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2023 年 7 月 11 日 10 时 00 分

5.2 投标人必须在投标截止时间前通过周口市公共资源交易中心电子招投标系统上传电子投标文件(\*.zktf 格式)。上传的电子投标文件应使用投标人 CA 数字证书认证并加密。

5.3 加密电子投标文件逾期上传的招标人不予受理。

5.4 开标地点：周口市公共资源交易中心第 六 开标室

本项目采用“不见面开标”远程解密方式，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

投标人应当在投标截止时间前，使用投标人 CA 数字证书登录会员系统，准时参加开标活动，并在规定时间内完成投标文件解密。逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。远程解密方式，请参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”《远程在线解密操作手册》。

#### 6、其他注意事项

6.1 投标人编制投标文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、各类证书等内容，必须与周口市公共资源交易中心诚信库中已登记的信息一致。投标人应及时在投标截止时间前对主体诚信库的相关内容补充、更新，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。

6.2 本项目评标结果公示时，接受社会监督。因入库信息不合法、不真实、不清晰、不准确、不完整、无效、错误或信息处于编辑中、待验证状态等对交易活动所造成的一切后果，由信息提供主体自行负责。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《周口市公共资源交易中心》网站发布。



8. 联系方式

招标人：河南羲皇故都文化旅游集团有限公司

地 址：淮阳区境内

联系人：郭先生

电 话：18336500978

代理机构：中规工程技术有限公司

地 址：河南省郑州市高新区西三环路大学科技园东区 14 号楼 13 楼 1301 室

联系人：徐女士

电 话：19913310252

9. 监督人

监督部门：周口市淮阳区住房和城乡建设局

监督电话：0394-2687898

2023 年 6 月 19 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为周口市淮阳区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：河南羲皇故都文化旅游集团有限公司

地 址：淮阳区境内

联系人：郭先生

电 话：18336500978

电子邮件：/

招标代理机构：中规工程技术有限公司

地 址：河南省郑州市高新区西三环路大学科技园东区 14 号楼 13 楼 1301 室

联系人：徐女士

电 话：19913310252



电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 徐心 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

