

国药生命科学谷项目产业定位咨询服务

招标公告

1. 招标条件

国药生命科学谷项目产业定位咨询服务，资金来自自筹资金，项目出资比例为100%，招标人为郑州航空港区国创生命谷建设开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行国内公开招标，欢迎符合要求的潜在投标人前来投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：国药生命科学谷项目产业定位咨询服务。

2.2 项目概况：本项目地块总用地面积为118590.94 m²（约177.89亩），总建筑面积为204710.00 m²（分层厂房建筑面积为27600.00 m²，可分层可分栋厂房建筑面积为69000.00 m²，快销分栋厂房建筑面积为31200.00 m²，大客户分栋厂房建筑面积为66000.00 m²，配套用房建筑面积为2300.00 m²，地下工程建筑面积为8610.00 m²）。主要建设标准厂房、配套用房、地下车库及设备用房。现需依托高水平科研机构、科研院所、项目团队、专家资源和产业化公司，通过组织实地调研、竞品分析、行业研究等方式，完成地块定位规划，明确地块总体定位、产业定位、客群定位、产品定位，为后续招商引资做好定位分析。

2.3 招标范围：国药生命科学谷项目产业定位咨询服务，服务内容包括但不限于通过组织实地调研、竞品分析、行业研究等方式，完成地块定位规划，明确地块总体定位、产业定位、客群定位、产品定位，为后续招商引资做好定位分析；国药生命科学谷项目地块产业定位报告最终成果提交及相关后续服务等。

2.4 服务期限：合同签订后30日历天。

2.5 质量要求：符合国家或行业相关标准及规范规定，并满足招标人要求。

2.6 标段划分：本项目共划分为一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 经营资格要求：在中华人民共和国境内合法注册设立并有效存续，具有独立承担民事行为的能力，具有有效的营业执照；

3.2 业绩要求：投标人2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），具有至少一项单项合同额不低于50万元的类似生物医药或医药器械类或大健康专业园区产业定位咨询业绩，须提供业绩合同。

3.3 信誉要求：（1）投标人须具备良好的社会信誉，没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态；在最近三年内投标人、投标人法定代表人均无行贿犯罪行为记录（提供书面承诺）。

（2）投标人须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询相关主体【包含投标人、企业法定代表人】未列入失信被执行人网页打印页或截图，若上述对象有一个或一个以上被列入失信被执行人名单，拒绝其参与本次投标活动，其投标无效。

注：对于投标人查询过程中输入信息或查询路径不准确等的，可由招标人或代理机构在开评标当天进行查询复核并留档，以查询复核结果为准。

3.4 其他要求：（1）投标人在投标过程中如有委托代理人的，需提供委托代理人在投标企业（或其不具备独立法人资格的分公司）缴纳养老保险的证明（提供社保部门出具的在本单位缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件，至少包括2023年8月以来任意一个月的养老保险）。

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（提供承诺）。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件获取

4.1 招标文件获取时间：2023年12月16日至2023年12月25日，每日上午9：00时至12：00时，下午14：00时至17：30时。

4.2 招标文件获取地点：郑州高新区科学大道53号中原广告产业园2号楼九层907室（解放军信息工程大学南门对面）。

4.3 获取方式：邮件获取，领取招标文件时供应商将以下资料加盖公章的PDF版扫描件（邮件标题为：单位名称+国药生命科学谷项目产业定位咨询服务+联系电话）发送至237464005@qq.com邮箱，然后与代理机构（0371-63225115、0371-53669579）联系获取采购文件事宜。

- （1）授权委托书；
- （2）法定代表人及授权委托人身份证；
- （3）营业执照副本；
- （4）类似项目业绩合同。

4.4 招标文件售价0元。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间（开标时间）：2023 年 12 月 26 日 10 时 30 分（北京时间）。

5.2 投标文件递交地点：郑州高新区科学大道 53 号中原广告产业园 2 号楼九层会议室。

5.3 其他有关事项：逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。招标人及招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：郑州航空港区国创生命谷建设开发有限公司

地址：郑州航空港经济综合实验区生物科技二街与黄海路交叉口临空生物医药产业园
B 区

联系人：王先生

联系电话：15538330668

招标代理机构：河南求实工程造价咨询有限公司

联系人：陈先生、曹女士

联系电话：0371-63225115

联系地址：郑州高新区科学大道 53 号中原广告产业园 2 号楼九层 907 室