

珠海市建设工程招标公告

项目编号	E4404000001004318001		
项目名称	埃克森新能源储能电池（一期）项目造价咨询服务		
项目地址	珠海市金湾区三灶镇机场北路西侧、顺祥路南侧、美祥路北侧		
建设单位	珠海格力建设投资有限责任公司		
联系人	梁翠珊	联系电话	0756-8134148
招标内容 规模	<p>一、项目概况：项目位于珠海市金湾区三灶镇机场北路西侧、顺祥路南侧、美祥路北侧。项目总用地面积约为 199404.38 m²，用地属国有土地，用地性质为一类工业用地（M1）。本项目总建筑面积为 191683.30 m²，容积率 1.39，一级建筑覆盖率 57.84%，其中工业建筑建筑面积 148730.00 m²，工业项目配套设施建筑面积 42953.30 m²，总计容建筑面积 277189.98 m²，绿地率 10.01%。其中最大单体建筑面积为电芯车间一 81026 m²，最大建筑物高度为原材料库 23m。建设内容包括电芯车间、中试线车间、原材料库、成品库、NMP 库、电解液库、甲类库、综合站房、废水站、固废站、甲类拆解、安评室、废级片拆解室、电性能评价室、110kv 变电站、停车区、办公区、宿舍区、食堂等厂房及相关配套，不包含机电及公辅设备等厂务系统，项目总投资约 12.5 亿元。上述指标以行政主管部门最终批复文件中载明的数据为准。二、招标内容：本次招标内容包括：本项目概算审核以及施工图预算编制阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段、配合竣工决算、成本后评价（若有）等全过程造价咨询服务工作。其他事项：本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程：■是/□否</p>		
项目来源	珠海市住房和城乡建设局	项目分类	普通招标
项目类别	房屋建筑		
资金来源	未使用财政性资金	资金到位情况	国有投资：100%
招标方式	公开招标	质量要求	按照招标文件要求
异议受理 单位	珠海格力建设投资有限责任公司	异议受理单位联系电话	0756-8134148
异议受理 单位联系 地址	珠海市香洲区洲山路 6 号		
标段信息 1			
标段编号	E4404000001004318001001		
标段名称	埃克森新能源储能电池（一期）项目造价咨询服务		
招标组织 形式	委托招标	招标类别	造价咨询
招标方式	公开招标	评标办法	定性评审
定标方法	直接票决定标法		
预算（估 算）价	6158000 元	最高投标限价	80%
工期	按招标文件详细工期约定执行		
接受联合 体投标	不接受		

投标资格	无资质要求					
其它条件	<p>■省外企业已在广东建设信息网 (http://www.gdcic.net/) 进粤企业和人员诚信信息登记平台登记 (内地投标人适用)。 ■已在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作 (内地投标人适用)。 ■具有独立的法人资格。 ■不接受联合体投标人。</p>					
项目负责人资格	不分专业-壹级-注册造价工程师					
项目负责人其它条件	<p>■拟派项目负责人具有[一级注册造价工程师]资格 (或在 2020 年 2 月 19 日之前取得建设主管部门颁发的注册造价工程师资格且在有效期内)。投标人须同时提供项目负责人近一个月或以上 (招标公告发出之日前一月) 的缴纳社保证明, 项目负责人的聘用单位 (注册单位) 须与投标人一致。 ■其它事项: [投标人拟派项目负责人的社保参保单位须为投标人或投标人分支机构, 无法提供项目负责人招标公告发出之日前一月的社保证明材料或社保缴纳单位与注册单位不一致或依法不缴纳社保的, 参照珠海市住房和城乡建设局印发的《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》提供其他证明材料]。</p>					
是否需要缴纳保证金	是					
保证金类型	现金, 电子保函/保单, 纸质保函/保单	保证金金额	9.8 万元			
议程安排	序号	名称	开始时间	结束时间	地点	备注
	1	招标文件下载	2023-05-27 09:00		登录粤公平 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index) 跳转到建设工程交易系统后免费下载	
	2	勘察现场			招标人安排	投标人自行安排勘察项目现场
	3	提交质疑		2023-06-09 18:00	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	投标人应当在提交投标文件截止 10 日前提出质疑
	4	答疑发布		2023-06-12 18:00	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	答疑应当在提交投标文件截止 7 日前发出
	5	递交投标保证金		2023-06-19 09:30		
6	递交投标文件		2023-06-19 09:30	登录粤公平 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index) 跳转到建设工程交易系统后		

					投标	
7	开标	2023-06-19 09:30			二号开标室(市中心 2楼)	
8	资格审查	2023-06-19 15:00			十二号评标室(市中 心12楼)	资格审查结果、同 类工程业绩信息 在 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 公示 不少于2个工作 日
9	评委抽取 时间	2023-06-19 14:30				
10	评标	2023-06-20 09:30			十二号评标室(市中 心12楼)	评标报告在 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 公示 不少于2个工作 日
11	定标	2023-06-26 15:00			七号评标室(市中心 2楼)	评标结束与定标 开始时间相隔不 少于两个工作日
12	中标公示		2023-06-29		https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	中标结果在 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 公示 不少于3个工作 日
招标代理 机构	珠海市物资招标有限公司					
招标代理 机构地址	珠海市香洲区吉大石花西路38号林海大厦2楼					
联系人	朱湘丽、饶伟		联系电话	0756-3361057		
投诉受理 部门	珠海市住房和城乡建设局		投诉电话	0756-2538803		
交易中心 地址	网址: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 珠海市公共资源交易中心地址: 珠海市香洲区红山路288号(国际科技大厦)二 楼 联系电话: 0756-2538181、0756-2538002 西部中心地址: 广东省珠海市金湾区金鑫路市民服务中心C2栋2楼 联系电话: 0756-7260605 备注: 议程安排的地点栏中有“市中心”字样是指市中心, 有“西部”字样是指 西部中心。					

