

# 长汀烟草农业现代化产业园项目招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目长汀烟草农业现代化产业园项目已由福建省长汀县发展和改革局以闽发改备[2023]F060095号批准建设，建设单位为长汀县濯田同兴烟农专业合作社，建设资金来源烟草部门补助及自筹，招标人为长汀县濯田同兴烟农专业合作社，委托的招标代理单位为卓知项目管理顾问有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：龙岩市长汀县河田镇；

2.2 工程建设规模：长汀烟草农业现代化产业园项目总建筑面积约5305.62m<sup>2</sup>，最大单跨跨度约7.55米；其中1#金叶惠农中心建筑面积约1264.08m<sup>2</sup>，层数为1层，檐口高度约8.1米，钢结构；3#智慧烘烤及分级收购汇中心建筑面积约3940.28m<sup>2</sup>，层数为1层，檐口高度约8.1米，钢结构；4#门卫建筑面积约101.26m<sup>2</sup>，层数为1层，檐口高度约4.2米，框架结构。本次招标项目总投资约人民币18125506元。具体以施工图纸及审核后工程量清单为准；

2.3 招标范围和內容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和內容：长汀烟草农业现代化产业园项目，包含地基与基础、主体结构、装修装饰、幕墙、水电安装、通风与空调、消防及室外工程等施工（具体以施工图纸及审核后工程量清单为准）；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

本项目檐口高度（最大8.1米）小于50米、建筑面积（5305.62m<sup>2</sup>）小于8万平方、单跨跨度（最大7.55米）小于27米的工业建筑工程；可由三级资质承担；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

本项目单体建筑面积（最大3940.28m<sup>2</sup>）大于3000m<sup>2</sup>且小于30000m<sup>2</sup>，钢结构建筑物总重量100-1000吨，本项目建造师执业规模属于中型；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/;

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：18125506元；

2.5 工期要求：总工期为180个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）须在开工之日起的第54日历天内完成招标范围内的全部工程施工至±0.00；须在第126日历天内完成全部主体封顶；须在第180日历天内完成全部屋面装修及外墙落架；须在第180日历天内完成全部主体土建工程及配套水电工程含消防、暖通、室内外所有装修及室外配套工程；

2.6 标段划分（如果有）：/；

2.7 质量要求：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

## 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企

业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：0个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：详见招标文件。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

#### 4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023-07-21 00:00:00至2023-08-10 08:29:59通过龙岩市公共资源交易网(<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用江苏国泰新点软件有限公司电子标书软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

#### 5.评标办法和定标方式

5.1本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法A类。

5.2本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

#### 6.投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：投标截止时间前。

6.2.投标保证金提交的金额：人民币30万元整。

6.3.投标保证金提交的方式：以投标须知前附表规定为准。

#### 7.投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023-08-10 08:30，投标人应在截止时间前通过龙岩市公共资源交易网(<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>)递交电子投标文件；

7.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

#### 8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台、龙岩市公共资源交易中心、易交易电子招标投标交易平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

#### 9.联系方式

招标人：长汀县濯田同兴烟农专业合作社

地址：长汀县濯田镇巷头村车巷尾38号，邮编：366304

电子邮箱：/

电话：0597-6838773，传真：/

联系人：钟先生

招标代理机构：卓知项目管理顾问有限公司

地址：龙岩市新罗区龙岩大道383号万阳城国际商贸中心B栋1梯1802，邮编：364000

电子邮箱：[xmly22@163.com](mailto:xmly22@163.com)

电话：0597-2291138，传真：/

联系人：曾宏伟、张施、曾艳萍、谢泽锋

公共资源电子交易平台名称：龙岩市公共资源电子交易平台

网址：<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>

联系电话：0597-2688517

招投标监督机构名称：长汀县住房和城乡建设局

地址：长汀县汀州镇横岗岭20号

联系电话：0597-6833170

公共资源交易中心名称：龙岩市公共资源交易中心长汀分中心

地址：长汀县汀州镇腾飞一路4号恒盛工业园综合楼A幢三楼（电信大厦旁）

联系电话：0597-6889515

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

招标人或其招标代理机构（盖章）：

