

碧桂园生活服务集团股份有限公司南京分公司九岛梦都城物业用房出租  
(招标编号: JSFH2404024FZ)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

### 一、招标条件

本碧桂园生活服务集团股份有限公司南京分公司九岛梦都城物业用房出租已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为碧桂园生活服务集团股份有限公司南京分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 1、最低限价: 最低限价 1.3 元/m<sup>2</sup>/天 2、采购需求: 本次招租为限定业态招租, 租赁业态应符合区域发展功能定位要求, 不具备安全生产条件或相应资质的单位, 如危险化学品行业、宾馆、娱乐业、餐饮(不含早餐店)、棋牌室、洗车店、夜总会等易滋生黄赌毒及群租或其他易产生“三合一”现象(住宿与生产、仓储、经营一种或一种以上混合设置)的等行业不参与本次招租, 承租方须保证实际经营业态与招租方要求一致。 3、出租范围: 本项目逸谷苑 10 幢、21 幢、35 幢一楼商铺共计约 27 间(建筑面积约 1964 平方米)整体进行招租。 4、租赁期限: 5 年

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

碧桂园生活服务集团股份有限公司南京分公司九岛梦都城物业用房出租

### 三、投标人资格要求

碧桂园生活服务集团股份有限公司南京分公司九岛梦都城物业用房出租:

- 1、法人代表授权委托书和授权委托人身份证、联系方式(电话、电子邮件地址);
- 2、投标人投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供近半年任一月份的财务状况报告至少包括资产负债表和利润表;
- 3、投标人须是在中华人民共和国境内依照《中华人民共和国公司法》注册的、法律和财务上独立的企业或组织, 提供有效的法人或其他组织的营业执照复印件加盖公章; 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供近半年任一月份的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- 4、投标人须具备为本项目提供服务的能力, 能够满足本次项目招标文件中提出的相关重要技术要求和服务标准; (提供加盖单位公章的承诺, 承诺书格式自拟)
- 5、参加采购活动近二年内无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录; 查询地址: 国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) (提供证明材料及相关承诺书, 承诺书格式自拟)
- 6、未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、企业经营异常名录失信行为记录名单, 提供网页证明资料截图复印件;

7、投标人单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标包或者未划分标包的同一项目采购活动；（提供加盖单位公章的承诺书，承诺书格式自拟）

8、本项目不得转包；（提供加盖单位公章的承诺书，承诺书格式自拟）

9、投标人具有同类管理业绩，单个合同管理面积不低于1万平方米（提供加盖单位公章的合同扫描件）。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-04-25 09:00到2024-05-06 17:00

获取方式：现场获取，投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、单位授权委托书原件、营业执照复印件在江苏枫华项目管理有限公司获取招标文件，所有提交的复印件均须加盖公章，售价每套伍佰元人民币，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-05-17 14:30

递交方式：纸质版现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-17 14:30

开标地点：南京市江宁区务本路79号（江宁高新园）3楼开标室

#### 七、其他

1、招标人不组织现场考察，投标人可自行查勘，在随后的招标中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由投标人负责。

2、有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”、“中国招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 碧桂园生活服务集团股份有限公司南京分公司

地 址： 南京市江宁区谷里街道庆兴路8号

联 系 人： 李工

电 话： 15050553329

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏枫华项目管理有限公司

地 址： 南京市江宁区务本路79号（江宁高新园）3楼

联 系 人： 王工

电 话： 025-51196766

