

# 2023年云南省红河州弥勒市第二批高标准农田新建项目监理

## 一标段：五山乡片区（包含施工一、二、三标段）

### 竞争性磋商公告

#### 1. 磋商条件

本项目为2023年云南省红河州弥勒市第二批高标准农田新建项目监理，已由红河哈尼族彝族自治州农业农村局（项目审批、核准或备案机关名称）以红农复〔2023〕29号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自中央财政资金、地方财政配套资金（资金来源），招标人为弥勒市农业农村和科学技术局，招标代理人为云南禹信招标代理有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对本项目采用竞争性磋商方式招标，特邀请有兴趣的潜在磋商供应商参加。

#### 2. 项目概况与磋商范围

**2.1 项目名称：**2023年云南省红河州弥勒市第二批高标准农田新建项目监理。

**2.2 项目概况：**2023年云南省红河州弥勒市第二批高标准农田新建项目，建设规模65500亩（其中：高效节水灌溉面积10400亩），全部位于永久基本农田范围。项目分为8个片区，其中，大栗树片区建设规模为26150亩，舍木片区建设规模9890亩，石头寨片区建设规模7450亩，则居片区建设规模1680亩，四家片区建设规模7000亩，乌衣片区建设规模1670亩，箐口片区一建设规模9860亩，箐口片区二建设规模1800亩。本项目监理服务一标段招标规模约47.70万元；二标段招标规模约46.29万元。

**2.3 标段划分：**2023年云南省红河州弥勒市第二批高标准农田新建项目监理服务，共划分为两个标段，标段划分情况如下：

**监理一标段：五山乡片区（包含施工一、二、三标段），分别如下：**

**涉及石头寨片区、则居片区、四家片区。**

（1）石头寨片区位于石头寨村、则居村辖区。片区四至：东临石头寨村委会、则居村与舍姑村交界，西至弥勒市与华宁县盘溪镇的行政区交界，南临龙里村小组，北至绿水塘村小组。

（2）则居片区位于则居村辖区。片区四至：东临则居村委会与舍姑村委会交界，西至则居村小组，南至绿水塘村小组的东南部山头，北临则居水库。

（3）施工一标段四家片区位于石头寨村辖区。片区四至：东至石头寨村委会与四家村委会交界，西至望龙里村小组，北至易巡线，南临四家村委会村界。施工一标段涉及四家片区（大片区）西南部区域，具体位置及界线划分详见《施工一标段工程布置图》。

### **涉及四家片区、乌衣片区。**

(1) 施工二标段四家片区位于石头寨村、四家村、舍姑村辖区。片区四至：东至舍姑村小组，西临石头寨村委会与四家村委会交界，南至大黑土村小组，北至则居村委会与舍姑村委会交界。施工二标段涉及四家片区（大片区）除施工一标段区域以外范围，具体位置及界线划分详见《施工二标段工程布置图》。

(2) 乌衣片区位于乌衣村、觅利村辖区。片区四至：东望围锁村小组，西至四家村与乌衣村交界，南望冲子村小组，北以 G357 国道为界。

### **涉及箐口片区一、箐口片区二。**

(1) 箐口片区一位于箐口村、高甸村、乌稠村辖区。片区四至：东至法果哨村小组，西以高甸村与乌稠村连接道路为界，南望高甸村、乌稠村和宣武村交界，北至箐口村大麻配村小组。

(2) 箐口片区二位于箐口村、高甸村辖区。片区四至：东临乌箐公路，南望箐口村，西至巡易线，北接大麻配村小组。

### **监理二标段：东山镇片区（包含施工四、五、六标段），分别如下：**

#### **(1) 涉及大栗树片区。**

施工四标段的大栗树片区位于大栗村、旧城村、龙细村辖区。片区四至：东至旧城村与新寨村委会交界，西临大水沟村小组，南临施家寨小组，北靠龙细村小组。施工四标段涉及大栗树片区（大片区）西北部区域，具体位置及界线划分详见《施工四标段工程布置图》。

#### **(2) 涉及大栗树片区。**

施工五标段大栗树片区位于大栗村、旧城村、龙细村辖区。片区四至：东至旧城村与新寨村委会交界，西南接石坎村小组，北临施家寨小组。施工五标段涉及大栗树片区（大片区）东南部区域，具体位置及界线划分详见《施工五标段工程布置图》。

#### **(3) 涉及舍木片区。**

舍木片区位于舍木村辖区。片区四至：东以东山镇行政区边界为界，西临舍木村与新寨村交界，南至小横山村小组，北接大补坎村小组。

**注：①本项目监理服务共划分为两个标段，投标人可同时对两个标段进行投标，也可以同时中标两个标段。**

**②投标人对应所投标段自行填写内容，一个投标人同时投两个标段时，需按标段分别编制投标文件。**

### **2.4 建设地点：**

一标段监理服务位于五山乡片区（包含施工一、二、三标段）。

二标段监理服务东山镇片区（包含施工四、五、六标段）。

### **2.5 磋商范围：**

### **一标段监理磋商范围：**

(1) 承担本项目涉及的全部监理服务工作, 包括施工准备阶段、施工阶段和保修阶段(包括缺陷责任期内) 的监理服务, 具体委托范围由招标人按实际具体任务分配委托为准。

(2) 监理具体工作内容包括但不限于进度控制、质量控制、成本控制、变更控制, 安全文明施工管理、合同管理、资料管理, 组织协调(四控三管一协调) 以及设备和材料检验等。并负责监理工程范围内施工单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理。

(3) 监理单位主要负责项目建设的技术指导、质量监督、进度管理、工程计量、安全生产和施工环境等工作, 具体工作应包括但不限于：

①审查施工单位组织机构和人员资格。

②审查项目施工单位提出的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划, 重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。

③审查与控制工程建设所需施工材料、设备的质量, 对不能满足施工质量要求的, 要督促施工单位采取措施限期解决。

④督促检查施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术标准, 发现问题应及时指令施工单位采取措施进行处理, 必要时指令施工单位停工整改。

⑤按时参加建设单位召开的会议, 及时传达、执行建设单位的有关工程建设的指令, 定期向建设单位提出书面监理报告, 对突发的重大问题及时报告。

⑥应定期召开监理例会, 解决监理工作范围内工程专项问题。以月报, 必要时以专报和急报的方式向县农业农村部门报告施工质量安全情况。

⑦组织工程质量综合评定, 审核工程计量, 签署工程检验认可和各类付款证书。

⑧定期向建设单位报告工程施工进度、工程质量和相关控制措施的情况以及监理报告。

⑨工程竣工后, 整理合同文件和有关工程技术档案材料, 参与工程竣工县级初验或验收以及相关验收文件的签署, 提交工程监理报告。

⑩在工程保修阶段, 负责检查工程质量状况, 承担质量责任, 并督促承包单位保修。承担和履行相关规范、规定、监理合同约定的其他职责、权限。

### **二标段监理磋商范围：**

(1) 承担本项目涉及的全部监理服务工作, 包括施工准备阶段、施工阶段和保修阶段(包括缺陷责任期内) 的监理服务, 具体委托范围由招标人按实际具体任务分配委托为准。

(2) 监理具体工作内容包括但不限于进度控制、质量控制、成本控制、变更控制, 安全文明施工管理、合同管理、资料管理, 组织协调(四控三管一协调) 以及设备和材料检验等。

并负责监理工程范围内施工单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理。

(3) 监理单位主要负责项目建设的技术指导、质量监督、进度管理、工程计量、安全生产和施工环境等工作，具体工作应包括但不限于：

①审查施工单位组织机构和人员资格。

②审查项目施工单位提出的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。

③审查与控制工程建设所需施工材料、设备的质量，对不能满足施工质量要求的，要督促施工单位采取措施限期解决。

④督促检查施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术标准，发现问题应及时指令施工单位采取措施进行处理，必要时指令施工单位停工整改。

⑤按时参加建设单位召开的会议，及时传达、执行建设单位的有关工程建设的指令，定期向建设单位提出书面监理报告，对突发的重大问题及时报告。

⑥应定期召开监理例会，解决监理工作范围内工程专项问题。以月报，必要时以专报和急报的方式向县农业农村部门报告施工质量安全情况。

⑦组织工程质量综合评定，审核工程计量，签署工程检验认可和各类付款证书。

⑧定期向建设单位报告工程施工进度、工程质量和相关控制措施的情况以及监理报告。

⑨工程竣工后，整理合同文件和有关工程技术档案材料，参与工程竣工县级初验或验收以及相关验收文件的签署，提交工程监理报告。

⑩在工程保修阶段，负责检查工程质量状况，承担质量责任，并督促承包单位保修。承担和履行相关规范、规定、监理合同约定的其他职责、权限。

**2.6 监理服务周期：**一、二标段监理服务周期均为合同生效之日起，至本工程通过竣工验收及质量缺陷期满将全部文件归档后为止。

**2.7 监理质量要求：**符合现行工程施工质量验收规范、标准，一次性验收合格；严格执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）和国家、省、市现行工程建设标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺。

### 3. 供应商资格要求

3.1 资格条件：供应商在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格的企、事业单位或其他组织，具备有效的营业执照或者企、事业单位法人证书；同时具备建设行政主管部门

门颁发的工程监理综合资质或农林工程专业乙级以上监理资质（含乙级）或水利水电工程专业丙级以上监理资质（含丙级）。

3.2 财务要求：提供 2020~2022 年经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（至少包括资产负债表、现金流量表和利润表或损益表）。【若成立不足 3 年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计的审计报告或公司内部自行编制的财务报表或银行开具的资信证明文件或银行开具的资金证明文件】。注：2023 年新成立的不需提供。

3.3 业绩要求：2018 年 1 月至今至少承担过 1 项类似农田建设项目工程监理业绩（业绩证明材料提供中标通知书或合同或监理业务手册或业主证明）。

3.4 总监理工程师资格要求：

①总监理工程师须具备（水利水电工程专业或农林工程专业）注册监理工程师，且需注册在本企业内，提供与供应商签订的在有效期内的劳动合同。

②拟派总监理工程师在本项目实施过程中未经招标人同意不得擅自更换，必须常驻施工现场，提供书面承诺。

3.5 专业监理人员要求：拟派项目专业监理工程师不少于 2 人（不包含总监理工程师），监理员不少于 4 人（不包含总监理工程师和专业监理工程师），且岗位专业设置符合本项目实际需求，须具有相应的职业资格证书，必须为供应商本单位人员，提供与供应商签订的在有效期内的劳动合同。总监理工程师和专业监理工程师和监理员必须到场履职，否则招标人有权解除合同。

3.6 信誉要求：供应商信誉良好，当前未被建设行政主管部门取消投标资格；未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人。

3.7 供应商应承诺对所提交的业绩资料、信誉、证书、证件、证明等资料的真实性负责，一旦发现供应商提供虚假材料的，招标人除取消其中标资格、没收投标保证金外，并向相关部门报告其不良行为。供应商将自行承担相关后果及法律责任。（自行承诺）

3.8 本项目不接受联合体投标。

## 4. 竞争性磋商文件的获取

4.1 时间：2023 年 12 月 11 日至 2023 年 12 月 15 日，每天 9:00 至 11:30，13:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）

4.2 地点：云南禹信招标代理有限公司（昆明市五华区科普路中段固地尚城商务中心 B 座 21 楼）。

4.3 方式一：在规定的的时间和地点现场领取，提供以下材料：

(1) 法定代表人身份证明书原件及身份证原件（法定代表人购买文件时提供）；

(2) 若法人授权代理人购买文件的提供法定代表人身份证明书原件及其授权委托书原件、其授权委托人身份证原件；

方式二：将方式一所要求资料及文件费缴纳凭证发送至 764055643@qq.com 邮箱，备注公司名称及所报项目名称、联系人及电话。

(3) 磋商文件费用：600.00 元人民币/套，售后不退，磋商文件费用的缴纳方式可转账或电汇（收款单位户名：云南禹信招标代理有限公司、账号：871904240510401、开户行：招商银行昆明关上支行），招标文件费用缴纳的发票开具请联系招标代理机构工作人员进行办理。若采用转账方式的，只能由供应商基本户公对公转出，不接受个人汇款。

## 5. 响应文件的递交

5.1 本次招标, 招标人不组织进行现场踏勘和召开投标预备会。

5.2 递交响应文件截止时间为 2023 年 12 月 23 日 10:00，地点为云南禹信招标代理有限公司（昆明市五华区科普路中段固地尚诚商务中心 B 座 21 楼）。

5.3 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，招标人不予受理。

5.4 本项目磋商将于上述磋商截止的同一时间同一地点公开进行，供应商的法定代表人或其委托代理人应准时参加。

## 6. 公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 7. 其他补充事宜

发布公告的媒介：本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

名 称：弥勒市农业农村和科学技术局

地 址：云南省红河州弥勒市

联 系 人：康老师

联系方式：0873-6123674

名 称：云南禹信招标代理有限公司

地 址：昆明市五华区科普路中段固地尚诚商务中心 B 座 21 楼

项目联系人：吴艳萍、赖俊春、董耀武

电 话：18213852987、0871-65355797

