

湖南汨罗高新技术产业开发区产城融合示范基地基础设施建设项目工程总承包

招标公告

(招标编号: HNZJC2023-GC(ML)-023)

项目所在地区: 湖南省, 岳阳市, 汨罗市

一、招标条件

本湖南汨罗高新技术产业开发区产城融合示范基地基础设施建设项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 14278.45 万元; 私有资金 0 万元; 境外资金 0 万元; 自筹资金 0 万元; 外国政府及企业投资 0 万元; 其他资金 0, 招标人为湖南汨罗高新技术产业开发区管理委员会、湖南汨之源实业集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 主要建设内容项目规划总用地面积 41754.51m², 项目总建筑面积为 43957.00m², 其中计容面积 42921.04m², 不计容面积 1035.96m²。内容包括 1#办公楼 2409.00m²、2#宿舍楼 3683.24m²、3#厂房 6904.96m²、4#厂房 10240.60m²、5#厂房 10240.60m²、6#厂房 10240.60m²、设备用房 190.00m²和门卫 48.00m²。容积率 1.03, 绿地率 12.9%, 总计停车位 101 个, 其中小车停车位 66 个、货车停车位 12 个、充电桩停车位 21 个、无障碍车位 2 个并配套建设给排水、供配电、消防工程、暖通、燃气、环卫设施和围墙等

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)湖南汨罗高新技术产业开发区产城融合示范基地基础设施建设项目工程总承包;

三、投标人资格要求

(001 湖南汨罗高新技术产业开发区产城融合示范基地基础设施建设项目工程总承包)的投标人资格能力要求 1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2、须同时具备以下资质, 资质证书处于有效期内:

(1) 施工资质: 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

(2) 设计资质: 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业乙级及以上或建筑行业(建筑工程)乙级及以上设计资质。

- 3、拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证（项目总负责人可以兼任项目施工负责人），且无在建工程；
- 4、拟任施工项目负责人具备建筑工程专业 贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；
- 5、拟任设计项目负责人具备国家 / 专业壹级注册建筑师执业☒资格☐职称；
- 6、本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表
- 7、投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；
- 8、类似工程业绩要求：
要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。
- 9、本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：
不得参加投标
- 10、其他要求：本项目总承包项目负责人可兼任施工项目负责人。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 05 月 09 日 09 时 30 分到 2024 年 05 月 15 日 17 时 30 分

获取方式：在岳阳市公共资源交易网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 06 月 04 日 09 时 30 分

递交方式：岳阳市公共资源交易网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn>）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 06 月 04 日 09 时 30 分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为汨罗市建筑工程服务中心。

九、联系方式

招 标 人：湖南汨罗高新技术产业开发区管理委员会、湖南汨之源实业集团有限公司

地 址：湖南省汨罗市湖南汨罗循环经济产业园 1809 线

联 系 人：吴先生

电 话：0730-5617888

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省中君项目管理咨询有限公司

地 址：汨罗市大众北路 270 号

联 系 人：胡少荣(项目负责人)、唐方、李莲(项目组成员)

电 话：15115057069

电子邮件：261873508@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



湖南汨罗高新技术产业开发区产城融合示范基地基础设施建设项目

工程总承包招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称湖南汨罗高新技术产业开发区产城融合示范基地基础设施建设项目工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称汨罗市发展和改革委员会，批文名称及编号《关于湖南汨罗高新技术产业开发区产城融合示范基地基础设施建设项目可行性研究报告的批复》汨发改审【2023】192号，招标人为湖南汨罗高新技术产业开发区管理委员会、湖南汨之源实业集团有限公司，主要建设内容项目规划总用地面积41754.51 m²，项目总建筑面积为43957.00 m²，其中计容面积42921.04 m²，不计容面积1035.96 m²。内容包括1#办公楼2409.00 m²、2#宿舍楼3683.24 m²、3#厂房6904.96 m²、4#厂房10240.60 m²、5#厂房10240.60 m²、6#厂房10240.60 m²、设备用房190.00 m²和门卫48.00 m²。容积率1.03，绿地率12.9%，总计停车位101个，其中小车停车位66个、货车停车位12个、充电桩停车位21个、无障碍车位2个并配套建设给排水、供配电、消防工程、暖通、燃气、环卫设施和围墙等。项目总投资为14278.45万元（具体以财评概算为准）。资金来源为申请地方政府专项债及园区财政统筹，资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湖南汨罗高新技术产业开发区产城融合示范基地基础设施建设项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：汨罗高新技术产业开发区内

1.2.3 项目基本情况

主要建设内容项目规划总用地面积41754.51 m²，项目总建筑面积为43957.00 m²，其中计容面积42921.04 m²，不计容面积1035.96 m²。内容包括1#办公楼2409.00 m²、2#宿舍楼3683.24 m²、3#厂房6904.96 m²、4#厂房10240.60 m²、5#厂房10240.60 m²、6#厂房10240.60 m²、设备用房190.00 m²和门卫48.00 m²。容积率1.03，绿地率12.9%，总计停车位101个，其中小车停车位66个、货车停车位12个、充电桩停车位21个、无障碍车位2个并配套建设给排水、供配电、消防工程、暖通、燃气、环卫设施和围墙等。项目总投资为14278.45万元（具体以财评概算为准）。

1.3 工期要求：720 ☒天（日历日，下同） 月 年（其中设计时间要求：合同生效

后 60 天内完成施工图设计);

1.4 招标范围: (1) 设计部分 (包括但不限于): 对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善;根据初步设计文件和概算文件编制施工图设计、施工图预算, 提供施工期间的各种后续服务 (含各阶段的报批、修改、施工现场等配合工作)。(2) 采购部分: 设计范围内的采购内容。(3) 施工部分 (包括但不限于): 本项目经审查的施工图设计范围内的全部施工。(具体以招标人按程序组织审定的施工图设计和施工图预算清单为准)。

1.5 质量要求:

(1) 设计要求的质量标准: 设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。并确保施工图设计通过审查, 以及提供相应的设计服务及后期服务工作。

(2) 施工要求的质量标准: 满足设计要求, 达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准, 全部工程达到合格标准。

(3) 设备及材料采购部分质量标准: 符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

1.6 保修要求: 按建设部【2000】80 号令执行。

1.7 标段划分: 一个标段。

1.8 招标方式: 公开招标。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2.2 须同时具备以下资质, 资质证书处于有效期内:

(1) 施工资质: 具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

(2) 设计资质: 具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业乙级及以上或建筑行业 (建筑工程) 乙级及以上设计资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证 (项目总负责人可以兼任项目施工负责人), 且无在建工程;

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业 贰级及以上注册建造师资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.5 拟任设计项目负责人具备国家 / 专业壹级注册建筑师执业 ☒ 资格 ☐ 职称;

2.6 本次招标接受联合体投标, 联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标, 但最多允许中标 / 个标段 (适用于分标段的招标项目);

2.8 类似工程业绩要求:

☐ 不要求

☒ 要求, 企业承担过 1 项类似工程; 类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位:

☒ 不得参加投标

☐ 允许参加投标, 且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件, 其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10 其他要求: 本项目总承包项目负责人可兼任施工项目负责人。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36 号文件规定的综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者, 请于 2024 年 5 月 9 日至 2024 年 5 月 15 日 在 岳阳市公共资源交易网 (<http://ggzy.yueyang.gov.cn>) 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式, 投标人应当在 岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>) 进行注册登记和 CA 认证。

6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间(即: 投标截止时间, 下同)及开标时间为 2024 年 6 月 4 日 09 时 30 分。请投标人登录 岳阳市公共资源交易网 (<http://ggzy.yueyang.gov.cn>) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件, 投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件, 电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的, 请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网 上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 汨罗市建筑工程服务中心，电话：0730-5222765

9.其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在 岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>) 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0730-2966692、0730-2966691。

10.联系方式

招 标 人名称：湖南汨罗高新技术产业开发区管理委员会、湖南汨之源实业集团有限公司

地 址：湖南省汨罗市湖南汨罗循环经济产业园 1809 线

联 系 人： 吴先生

电 话：0730-5617888

招标代理机构名称：湖南省中君项目管理咨询有限公司

地 址：汨罗市大众北路 270 号

联 系 人：胡少荣（项目负责人）、李莲、唐方（项目组成员）

电 话：15115057069

五十五