

# 高新西区 IC 产业园国际会议中心装修项目设计-施工一体化/标段招标公告

(招标编号： /)

项目所在地区：四川省,成都市

## 一、招标条件

本高新西区 IC 产业园国际会议中心装修项目设计-施工一体化/标段已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为成都高投置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：装修范围建筑面积约 1647 平方米

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)高新西区 IC 产业园国际会议中心装修项目设计-施工一体化/标段；

## 三、投标人资格要求

(001 高新西区 IC 产业园国际会议中心装修项目设计-施工一体化/标段)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标要求投标人：

3.1.1 须具有独立法人资格

3.1.2 须为：

(1) 设计资质：

具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质的单位

(2) 施工资质：

具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质的单位

3.1.3 信誉要求：不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；

3.1.4 企业注册地不在四川省行政区域内的省外设计施工企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图（如投标人为联合体，则联合体所有成员均应具有）。

3.1.5 拟派往本项目的项目经理为须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人员）业绩要求： /；

具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书；

拟派往本项目的项目经理可以由施工负责人兼任

拟派设计负责人：

具有建筑相关专业工程师职称证书，（须为投标人本单位人员，若为联合体投标，须为联合体中的设计单位人员）；

拟派施工负责人：

具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，须具备有效的安全生产考核合格 B 证（须为投标人本单位人员，若为联合体投标，须为联合体中的施工单位人员）；

3.1.6 财务要求：

无；

3.1.7 类似工程业绩要求：提供：

（1）设计资质单位：

近年（2021 年 1 月 1 日至投标截止时间）已完成或正在设计或新承接的项目共不少于 1 个类似工程业绩；

类似工程业绩是指：建筑装饰装修设计业绩；

（2）施工资质单位：

近年（2021 年 1 月 1 日至投标截止时间）已完成或正在施工或新承接的项目共不少于 1 个类似工程业绩；

类似工程业绩是指：单个项目合同金额 700 万元及以上的建筑装饰装修工程施工业绩；

3.2 本次招标接受联合体投标。

联合体投标的，联合体牵头人应为施工单位，应满足下列要求：须具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过 2 家。

联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务。

3.3 各投标人均可就上述 1 个标段投标，可中标的标段数量为 1 个。；

本项目 *允许* 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 02 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 06 日 17 时 00 分

获取方式：详见招标公告

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月26日10时00分

递交方式：四川明清工程咨询有限公司开标室（成都市武侯区二环路南三段5号人南大厦B座12F）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月26日10时00分

开标地点：四川明清工程咨询有限公司开标室（成都市武侯区二环路南三段5号人南大厦B座12F）

## 七、其他

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目高新西区 IC 产业园国际会议中心装修项目设计-施工一体化/标段已由/以/批准建设，项目业主为 成都高投西芯置业有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为 100%，招标人为成都高投置业有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川明清工程咨询有限公司。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：成都市高新区科新南路与天润路交汇处。

2.2 建设规模：装修范围建筑面积约 1647 平方米。

2.3 招标范围：高新西区 IC 产业园国际会议中心装修项目设计-施工一体化范围内的设计、施工一体化直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。

2.4 计划工期：总工期 100 日历天。

#### 2.5 质量标准：

（1）设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

（2）施工要求的质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

2.6 标段划分：一个标段。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 本次招标要求投标人：

3.1.1 须具有独立法人资格

3.1.2 须为：

（1）设计资质：

具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质的单位

(2) 施工资质:

具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质的单位

3.1.3 信誉要求: 不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形;

3.1.4 企业注册地不在四川省行政区域内的省外设计施工企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图(如投标人为联合体,则联合体所有成员均应具有)。

3.1.5 拟派往本项目的项目经理为须为本单位人员(若为联合体投标,须为联合体牵头人人员)业绩要求: /;

具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书;

拟派往本项目的项目经理可以由施工负责人兼任

拟派设计负责人:

具有建筑相关专业工程师职称证书,(须为投标人本单位人员,若为联合体投标,须为联合体中的设计单位人员);

拟派施工负责人:

具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书,须具备有效的安全生产考核合格 B 证(须为投标人本单位人员,若为联合体投标,须为联合体中的施工单位人员);

3.1.6 财务要求:

无;

3.1.7 类似工程业绩要求: 提供;

(1) 设计资质单位:

近年(2021 年 1 月 1 日至投标截止时间)已完成或正在设计或新承接的项目共不少于 1 个类似工程业绩;

类似工程业绩是指: 建筑装饰装修设计业绩;

(2) 施工资质单位:

近年(2021 年 1 月 1 日至投标截止时间)已完成或正在施工或新承接的项目共不少于 1 个类似工程业绩;

类似工程业绩是指: 单个项目合同金额 700 万元及以上的建筑装饰装修工程施工业绩;

3.2 本次招标接受联合体投标。

联合体投标的,联合体牵头人应为施工单位,应满足下列要求:须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质的单位作为联合体牵头人。联合体成员(含

联合体牵头人)家数须不超过2家。

联合体需符合有关联合体投标的规定和要求,并提交了联合体协议,明确联合体牵头人和各方权利义务。

3.3 各投标人均可就上述1个标段投标,可中标的标段数量为1个。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2024年2月2日至2024年2月6日,上午9:00时至12:00时,下午13:00时至17:00时,通过以下方式获取招标文件:

将下列资料(详见第4.2条)扫描件发送至招标人指定邮箱(150782918@qq.com)并电话告知(028-85581109),招标代理机构审核后,将招标文件以邮件方式发送至投标人指定邮箱。

##### 4.2 资料:

- ①加盖投标人单位章的经办人介绍信或法定代表人授权委托书复印件或扫描件;
  - ②加盖投标人单位章的经办人身份证(正反面)复印件或扫描件;
  - ③加盖投标人单位章的载有“统一社会信用代码”的营业执照副本复印件或扫描件;加盖投标人单位章的资质证书复印件或扫描件;(如投标人为联合体,则联合体所有成员均应具有)
  - ④省外企业须提供加盖投标人单位章的在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图复印件或扫描件;(如投标人为联合体,则联合体所有成员均应具有)
- 注 ①提供法定代表人授权委托书,需提交加盖投标人单位章的法定代表人身份证(正反面)复印件或扫描件。
- ②投标人应在经办人介绍信或法定代表人授权委托书中明确投标人的指定邮箱和联系方式。
  - ③本次招标文件获取阶段不核验原件,投标人应对其提供的资料真实性负责,在评审阶段评标委员会认为有需要查验原件的,投标人应提供相关资料原件。

招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2024年2月26日10时00分,地点为四川明清工程咨询有限公司开标室(成都市武侯区二环路南三段5号人南大厦B座12F)

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：成都高投置业有限公司

地 址：成都市高新区南部园区天府一街 1008 号

联 系 人：李女士

电 话：028-85332824

电子邮件：/

招标代理机构：四川明清工程咨询有限公司

地 址：成都市武侯区二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 2F

联 系 人：王先生

电 话：028-85581109

电子邮件：150782918@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）