

济南热电集团有限公司兴隆片区新能源供热示范中心施工总承包项目资格预审  
公告（代招标公告）

（招标编号：2024JSSG01Z5018001/SG01202404220205）

项目所在地区：山东省, 济南市

## 一、招标条件

本济南热电集团有限公司兴隆片区新能源供热示范中心施工总承包项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国有（非财政）投资 9000 万元，招标人为济南热电集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：1. 项目名称：济南热电集团有限公司兴隆片区新能源供热示范中心施工总承包项目  
2. 建设地点：济南市市中区兴隆路以东，小岭路以南。项目规模：10481.59 平方米  
3. 计划工期：180 日历天（具体以甲方开工令为准）。  
4. 质量标准：合格。  
5. 该项目共分为 1 个标段。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)济南热电集团有限公司兴隆片区新能源供热示范中心施工总承包项目；

## 三、投标人资格要求

(001 济南热电集团有限公司兴隆片区新能源供热示范中心施工总承包项目)的投标人资格能力要求：1. 资质条件：本次招标要求潜在投标人须具备独立法人资格，具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

2. 拟派项目经理应具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书（一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）的规定），具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理、造价、安全、施工、材料、质检（量）等人员，应满足项目实际需求；

3. 财务要求：财务状况良好，需提供近 3 年度（自 2021 年至 2023 年，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表；（可提供加盖公章的复印件）

4. 业绩要求：投标人自 2019 年 4 月 28 日至 2024 年 4 月 28 日止（5 年），承担过单项合同

额5000万元及以上或单项合同建筑面积5500平方米及以上的房屋建筑施工总承包或房屋建筑工程总承包EPC业绩【类似工程业绩提供合同和竣工验收证明原件扫描件，以竣工验收时间为准。】

5. 信誉要求：（1）投标人自2021年4月28日至2024年4月28日止（3年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）；（2）申请人未被“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人。【在评审前，招标人将登录“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询，招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。】；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月29日09时00分到2024年05月06日17时00分

获取方式：登录济南公共资源交易中心网站点击“我要参与”下载 ztb 版招标文件。

注：资格预审文件的获取时间不得少于5日。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月11日10时00分

递交方式：济南公共资源交易中心（济南市历城区经十路1277号）电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月11日10时00分

开标地点：济南公共资源交易中心（济南市历城区经十路1277号）

#### 七、其他

（一）、资格预审方式：

1. 申请人数量不超过12家，招标人采用合格制进行资格预审。
2. 申请人数量超过12家，招标人采用有限数量制进行资格预审，按照评分排名选择9家合格申请人参加投标。

（二）、招标范围：设计图纸以及清单范围内的新能源示范调度中心、能源站、充换电站附属用房、室外等全部工程内容（详见招标文件）。

- （三）、投标文件的提交：
1. 资格预审申请文件的提交截止时间：2024年05月11日10:00
  2. 各申请人无需到现场递交资格预审申请文件。请各申请人在资格预审申请文件的提交截止时间前将加密的电子资格预审申请文件按规定通过登录“济南公共资源交易中心电子交易系统-建设工程”进行上传。



(四)、本次公告同时在济南市住房和城乡建设局、济南公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台相关媒体上发布

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：济南热电集团有限公司

地 址：济南市市中区舜耕路 70-1 号

联 系 人：孙强

电 话：0531-85067283

电子邮件：/

招标代理机构：瀚景项目管理有限公司

地 址：济南市历城区唐冶中路鲁商凤凰广场 2 号楼 16 层

联 系 人：倪宁

电 话：15953185667

电子邮件：sdhat007@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）孙强（签名）

招标人或其招标代理机构：瀚景项目管理有限公司（盖章）

