

招标公告

招标公告（Z）CZBGG2023050023号

根据项目进度，华润置地已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格后审方式。

一、项目基本情况

招标人：华润建筑有限公司

建设地点：项目位于珠海市香洲区科技创新海岸北围片区，地块东至新湾五路、西至规划中央环形绿带、南至金业南路、北至金业北路

项目规模：华润银行总部大厦项目C地块（1栋写字楼+1栋住宅楼+1栋公寓楼+裙楼（商业裙楼、连廊露台、银行大厅）。地上为写字楼一座，30层，高度141.95米，住宅塔楼一座，25层，高度80米，公寓一座，17层，高度75.2米，地下共2层，为车库及设备用房

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023052200023001001

项目名称：华润置地

标段名称：珠海华润银行总部大厦项目综合机电劳务分包工程

招标内容和范围：电气、给排水、暖通、制冷机房, 详见工料规范技术要求

交货期/工期：计划节点：写字楼、公寓：2024年12月30日；住宅：2025年04月30日

注：详细内容见招标文件，以招标文件为准。

二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
资质条件	具有独立承担民事责任的法人或者其他组织。 具有住建部门颁发的“施工劳务不分等级”。
业绩要求	自2020年01月01日至投标截止日前（近3年间）有3个及以上进行的相近业态类似业绩，须提供业绩证明（如合同书或中标通知书，资料详情包括：发展商名称、工程名称、地点、工程范围、开工日期、竣工日期等）。
安全要求	具有有效的《企业安全生产许可证》。
信誉要求	出现以下情况之一，将不能通过资格审查：①在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)被列入失信被执行人名单，②在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，③企业处于禁止或取消投标状态或被招标人及上级单位列入黑名单或限制交易名单。
其他要求	1) 具有一般纳税人资格，并可以提供增值税专用发票。 2) 投标人提供的投标文件内如营业执照、安全生产许可证、相关资质证书等文件必须在有效期内。

三、资格审查方法

本次资格审查采用合格制。

四、招标文件的获取

（一）发售时间

2023年05月31日至 2023年06月07日

（二）招标文件价格

购买招标文件需支付招标文件工本费人民币500.00元（人民币伍佰元整）。自愿购买，一经售出，费用不予退还。

（三）招标文件发售方式

在华润集团守正电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）在线发售，不接受来人现场购买。

1. 购买招标文件

在华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行以下操作：投标人登录→业务管理→投标报名→报名成功后，在购买招标文件菜单下选择相应标段→支付招标文件费用→支付成功之后下载招标文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

2. 支付方式：在线支付。

3. 购买招标文件仅提供增值税电子普通发票，不再提供其他任何形式的发票。电子发票在支付成功后自动生成，可以在招标文件下载页面下载，也可登录后在“业务管理-费用与发票”菜单下载。

五、截标/开标时间、地点

截标/开标时间：2023年06月21日（北京时间，若有变化另行通知）

解密时长：4 小时

截标/开标地点：网上开标大厅/网上开标大厅(若有变化另行通知)

投标文件递交方式：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→投标人登录→招标业务管理→投标→上传投标文件上传菜单上传投标文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年06月08日 15:00

七、招标人联系方式

招标人：华润建筑有限公司

地 址：广东省深圳市南山区华侨城创意文化园A4-301

联系人：易银星

电 话：13164336657

八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 招标文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的招标文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在招标公告指定媒介/网站/平台上购买招标文件的申请人，其投标文件将被拒收。