

中小企业创新创业园项目工程勘察招标公告  
(招标编号: XZP2024092000032)

项目所在地区: 江苏省淮安市盱眙县

### 一、招标条件

本中小企业创新创业园项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:24万元,招标人为淮安市盱眙园区资产经营有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模:项目用地约94.05亩,规划建设10栋厂房1栋综合楼及配套水电、道路、管网、车位、绿化、门卫等附属,总建筑面积约7.7万平方米。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中小企业创新创业园项目工程勘察

### 三、投标人资格要求

中小企业创新创业园项目工程勘察:

本次招标采取资格后审方式,对投标人应具备的资格要求如下:

- 3.1具有独立订立合同的能力;
- 3.2未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
- 3.3企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;
- 3.4本次招标要求投标人须具备国家建设行政主管部门颁发的工程勘察综合资质甲级或工程勘察专业乙级及以上资质;
- 3.5本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。
- 3.6本次招标对投标人拟派项目负责人的要求:须具有国家注册岩土工程师资格;
- 3.7其它要求:
  - 3.7.1授权委托人、项目负责人须提供与投标人签订的劳动合同和社保部门出具的加盖公章的自2024年1月以来任意1个月(含)养老保险证明(若为退休人员则提供退休证和聘用合同);
  - 3.7.2投标人不得存在下列情形之一:(提供企业出具的承诺书,加盖企业公章)
    - (1)为招标人的附属机构(单位);
    - (2)为本标段提供招标代理服务的;
    - (3)与本标段的招标代理机构存在单位负责人为同一人的;
    - (4)与本标段的招标代理机构存在相互控股或参股的;
    - (5)与本标段其他投标人存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的;

(6) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的；

(7) 法律法规规定的其它情形。

3.8符合法律法规规定的其它要求。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-20 08:30到2024-09-27 17:30

获取方式：凡有意参加的投标人，请于2024年9月20日至2024年9月27日，上午8:30时至11:30时，下午14:30时至17:30时（法定假日除外）进行现场报名；报名资料：需带法人代表证明或授权委托书原件、身份证复印件（加盖单位公章），不接受未报名的投标人参与招标；地点：盱眙县永昌商业街B区3-102；售价：300元/份。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-17 15:00

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-17 15:00

开标地点：江苏永勤工程管理有限公司一楼（盱眙县永昌商业街B区3-102）

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标项目中小企业创新创业园项目已由盱眙县行政审批局以盱审批准备〔2024〕607号批准建设，招标人为淮安市盱眙园区资产经营有限公司，招标代理机构为江苏永勤工程管理有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目中小企业创新创业园项目的工程勘察进行公开招标。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：江苏盱眙东方大道与金源路交汇处；

2.2工程规模：项目用地约94.05亩，规划建设10栋厂房1栋综合楼及配套水电、道路、管网、车位、绿化、门卫等附属，总建筑面积约7.7万平方米；

2.3招标范围：初步勘察及详细勘察；

2.4工程勘察服务期：工期30日历天；

2.5工程勘察合同估算价：24万元；

2.6标段划分：一个标段；

2.7质量要求：符合行业规范。

##### 3. 评标办法

本次招标采用综合评估法，详见招标文件。

##### 4. 公告期限

（一）自本公告发布之日起5个工作日。

(二) 本项目招标公告将在江苏省招标投标公共服务平台网站进行发布。各投标人在投标截止时间前，应连续登陆上述网站查看招标信息，如有招标信息的更正或修改，而因投标人未能连续登陆网站查看，其责任由投标人自行承担。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 淮安市盱眙园区资产经营有限公司  
地 址： 盱眙县经济开发区宝山路3号创客中心三楼  
联 系 人： 乔欢  
电 话： 0517-80823709  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏永勤工程管理有限公司  
地 址： 盱眙县永昌商业街B区3-102  
联 系 人： 刘佩  
电 话： 18852381075  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘佩（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）