

银座集团股份有限公司莱芜银座二层儿童娱乐区域基础设施改造工程项目竞争性磋商公告

(项目编号: 0627-23100540847)

一、采购条件

本项目已经批准,项目资金来源为自筹资金 16.39647 万元,采购人为银座集团股份有限公司。本项目已具备招标条件,现采用竞争性磋商方式择优选择成交人。

二、项目概况

1、项目名称:银座集团股份有限公司莱芜银座二层儿童娱乐区域基础设施改造工程

2、项目地点:莱芜银座商城二楼东北角。

3、招标内容:(1)、本项目为泰莱区域莱芜店拆除、装修工程及水电安装、消防改造工程招标。内容为图纸涉及范围内的空调、通风、电气、给排水、消防及部分装修工程等(具体项目参照招标清单)。

(2)、供应商(以下称施工方)负责本次招标工程所需材料的采购、运输、施工,甲供材的保管、场内运输、安装,资料整理、图纸审查、材料计划提报、工程范围内的设备材料采购保管、消防必检产品的抽出检测、施工安装、竣工图纸的绘制、承包的工程通过消防部门及质监部门的验收、工程资料的整理及归档、竣工移交、质量维保和培训等。

三、供应商资格要求

1、供应商应为在中华人民共和国境内合法注册,并具有相应经

营权资格证明的独立企业法人及其分支机构。供应商应提供三证合一的营业执照。

2、供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备由企业注册地建设主管部门颁发的《安全生产许可证》，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3、供应商拟派项目经理具有二级或以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理必须具有较强的现场组织能力，能常驻现场负责组织施工，能够积极的配合各参建单位完成各项交叉工序工作，项目经理提供近 6 个月的社保缴费证明。

4、供应商近三年（2020 年 1 月 1 日至今）有过不低于 5000 平方米或合同金额不低于 14 万元人民币（跟据项目实际需求填写，不超过项目预算的 80%）的类似商业项目水电安装新建及土建装修改造施工经验，并提供相应合同复印件。

5、供应商近三年内无不良征信记录，没有处于财产被接管、冻结、破产状态，没有处于投标禁入期，提供自 2020 年 1 月 1 日至今为止供应商社会信誉自查承诺（盖公司公章）；供应商在报名时需提供当日“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图。

6、供应商具有健全的财务会计制度，需提供近三年内经审计的年度财务审计报告（2020 年 1 月 1 日至今），财务状况良好。

7、本项目不接受联合体投标。

注：本项目为资格后审，报名时提交的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。

四、文件的获取

获取时间：从 2023 年 5 月 17 日 09 时 00 分到 2023 年 5 月 23 日 17 时 00 分（法定节假日除外）。

报名资料：（1）营业执照；（2）法定代表人身份证明（如法人报名）或法定代表人授权委托书和其委托代理人身份证（如委托人报名）；（3）建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备由企业注册地建设主管部门颁发的《安全生产许可证》，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；（4）项目经理具有二级或以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理必须具有较强的现场组织能力，能常驻现场负责组织施工，能够积极的配合各参建单位完成各项交叉工序工作，项目经理提供近 6 个月的社保缴费证明；（5）业绩证明；（5）信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图；（6）近三年审计报告。

提交后联系代理机构审核，审核通过后获取竞争性磋商文件。

竞争性磋商文件售价：400 元/包，竞争性磋商文件售后不退。账号：227305483177，公司户名：山东招标股份有限公司，开户行：中国银行济南文化路支行，行号：104451038330，汇款时请备注：“ 0627-23100540847 ”）。报名方式：网上报名，网站 www.youzhicai.com，本项目无需办理 CA 锁。第一步：首次登陆需要注册（免费注册）。第二步：注册成功后登陆网站找到对应项目上传报名资料，联系代理机构审核。

五、其他

本公告在优质采云招标平台（www.youzhuicai.com）、山东省采购与招标网（www.sdbidding.org.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、银座集团股份有限公司（www.inzonegroup.cn）上同时发布

六、响应文件的递交

递交截止时间：2023 年 5 月 31 日 9 时 30 分

递交方式：网络递交（上传至优质采平台）。登录优质采云采购平台“投标客户端”上传已经签字、盖章的 PDF 格式的投标文件。

七、报价时间及地点

报价时间：2023 年 5 月 31 日 9 时 30 分

开标地点：网络递交（上传至优质采）

八、联系方式

采购人：银座集团股份有限公司

代理机构：山东招标股份有限公司

地址：济南市历下区文化西路 13 号海辰大厦 A 座 9 楼 911 室

联系人：李经理、刘经理、

电话：0531-81917677、15628799030

电子邮件：sdzb910@163.com

山东招标股份有限公司
2023 年 5 月 16 日