

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2310-441900-04-01-897056		
投资项目名称	金汀湾		
招标项目名称	金汀湾勘察及设计		
标段（包）名称	金汀湾勘察及设计	公告性质	正常公告
资格审查方式	资格后审		
招标项目地点	东莞市常平镇金美村		
资金来源	集体经济组织投资	资金来源构成	集体经济组织投资
招标范围及规模	金汀湾勘察及设计，包括： （1）工程勘察包括： 1）、主要包括岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量，提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料，对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及室内试验及施工现场配套服务等；对项目建设区域进行测量（其中：工程测量为1:500 地形测量，控制测量为 GPS 测量 E 级点）、调查地下管线分布和其它障碍物。 2）、收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行测量、物探、勘探、取样、试验、测试（含剪切波速测试）、检测（含土壤氡检测）、道路标高测量、地形测绘等勘察作业，编制工程勘察文件、办理勘察报告审查备案，提供相关资料及协助招标人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续（其中地形测量数据需满足自然资源局“多测合一”业务要求，并办理相关备案审批事项）。 （2）工程设计包括：总体规划方案设计、建筑方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含工程设计概算书编制）、施工图设计（含建筑景观室内及各专项深化设计、设计变更）、售楼处精装设计，样板房精装设计，售楼处改造、地下室管理综 BIM 设计、绿色建筑设计（一星绿色建筑）、交通影响评价、报建配合、施工现场配合及竣工图配合等阶段的相关服务。 设计内容包括但不限于：规划总平面、建筑、结构、岩土（含基坑支护、地基处理）、给排水（含雨污分流）、暖通、电气（含强电、弱电、防雷接地、智能化、泛光照明和动力系统）、人防、消防、幕墙、抗震（含抗震支架）、钢结构、电梯、装饰装修（含室内装修）、室外配套（含小区管网、道路、环境景观绿化、停车场等）及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建设计（一星绿色建筑）、海绵城市设计、装配式设计、电子报批、		

	日照分析、中水系统、燃气、高低压配电及充电桩、垃圾收集系统、围墙、消防水池、标识划线、地下室标识标牌、编制估算和概算、各类深化设计、施工图审查配合服务、全过程的技术把关及现场跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等（设计深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求）。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、方案报批等手续。
招标内容	金汀湾勘察及设计，包括： （1）工程勘察包括： 1）、主要包括岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量，提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料，对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及室内试验及施工现场配套服务等；对项目建设区域进行测量（其中：工程测量为 1:500 地形测量，控制测量为 GPS 测量 E 级点）、调查地下管线分布和其它障碍物。 2）、收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行测量、物探、勘探、取样、试验、测试（含剪切波速测试）、检测（含土壤氡检测）、道路标高测量、地形测绘等勘察作业，编制工程勘察文件、办理勘察报告审查备案，提供相关资料及协助招标人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续（其中地形测量数据需满足自然资源局“多测合一”业务要求，并办理相关备案审批事项）。 （2）工程设计包括：总体规划方案设计、建筑方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含工程设计概算书编制）、施工图设计（含建筑景观室内及各专项深化设计、设计变更）、售楼处精装设计，样板房精装设计，售楼处改造、地下室管综BIM设计、绿色建筑设计（一星绿色建筑）、交通影响评价、报建配合、施工现场配合及竣工图配合等阶段的相关服务。 设计内容包括但不限于：规划总平面、建筑、结构、岩土（含基坑支护、地基处理）、给排水（含雨污分流）、暖通、电气（含强电、弱电、防雷接地、智能化、泛光照明和动力系统）、人防、消防、幕墙、抗震（含抗震支架）、钢结构、电梯、装饰装修（含室内装修）、室外配套（含小区管网、道路、环境景观绿化、停车场等）及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建设计（一星绿色建筑）、海绵城市设计、装配式设计、电子报批、日照分析、中水系统、燃气、高低压配电及充电桩、垃圾收集系统、围墙、消防水池、标识划线、地下室标识标牌、编制估算和概算、各类深化设计、施工图审查配合服务、全过程的技术把关及现场跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等（设计深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求）。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、方案报批等手续。具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和勘察设计任务书。
工期（交货期）	100
最高投标限价	\
是否接受	是

联合体投标			
投标资格能力要求	投标人资格要求：本次招标要求投标人须具备以下 2 项资质：（1）勘察：具备工程勘察综合类甲级；或者同时具备岩土工程甲级及工程测量乙级（或以上）资质；或者同时具备岩土工程勘察甲级及岩土工程物探测试检测监测乙级（或以上）及工程测量乙级（或以上）资质；（2）设计：具备工程设计综合资质甲级；或工程设计建筑行业甲级资质；或工程设计建筑行业建筑工程专业甲级资质；或（建筑设计事务所与结构设计事务所与机电设计事务所）；或（建筑设计事务所与工程设计综合资质甲级）；或（建筑设计事务所与工程设计建筑行业甲级资质）；或（建筑设计事务所与工程设计建筑行业建筑工程专业甲级资质）；或（建筑设计事务所与结构设计事务所与工程设计综合资质甲级）；或（建筑设计事务所与结构设计事务所与工程设计建筑行业甲级资质）；或（建筑设计事务所与结构设计事务所与工程设计建筑行业建筑工程专业甲级资质）；或（建筑设计事务所与机电设计事务所与工程设计综合资质甲级）；或（建筑设计事务所与机电设计事务所与工程设计建筑行业甲级资质）；或（建筑设计事务所与机电设计事务所与工程设计建筑行业建筑工程专业甲级资质）。 投标人业绩要求：本项目不作要求		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址：全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/index） 获取纸质招标文件的方式： \\
获取招标文件开始时间	2024-03-20 08:30:00	获取招标文件截止时间	2024-04-11 09:30:00
递交投标文件截止时间	2024-04-11 09:30:00	投标文件递交方式	网上提交
开标方式	公开开标	开标时间、地点	开标时间：2024-04-11 09:30:00 开标地点：全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）
公告发布媒介	广东省招标投标监管网		
招标人	东莞市金美房地产开发有限公司	办公地址	东莞市常平镇常平金美路 18 号
招标人联系人	任炯良	联系电话	0769-82209960
招标代理	广东泰通伟业工程咨询有限公司	办公地址	广东省东莞市南城街道科创路

机构	司		100 号 2 栋 1302 室
招标代理 联系人	**强	联系电话	137****8268
招标监督 机构	东莞市常平镇住房和城乡建设局、东莞市常平镇农林水务局	联系电话	0769-83332148
发布责任 人	赖振威		
其他依法 应当载明 的内容	\		

招标人或招标代理机构公章:



主要负责人或其

授权的项目负责人签名:

赖振威

2024 年 03 月 19 日