

福建林业职业技术学院江南校区二期建设B地块—产教融合实训基地 C 楼及实训基地周边道路等附属工程（招标项目编号：E3507010701100086020）

补充通知

各投标人：

福建林业职业技术学院江南校区二期建设B地块—产教融合实训基地 C 楼及实训基地周边道路等附属工程（招标项目编号：E3507010701100086020）的补充通知如下：

1、原招标文件投标须知前附表：

“

21	15.3.1	技术文件	本招标项目 不要求 提交技术文件。
----	--------	------	--------------------------

”

变更为：

“

21	15.3.1	技术文件	本招标项目 要求 提交技术文件。
----	--------	------	-------------------------

”

2、原招标文件投标须知前附表：

“

26	20.1	要求提交的投标文件内容	<p>资格文件：要求提交； 技术文件：不要求提交； 商务文件：要求提交； 其中，要求提交已标价工程量清单XML电子文档；已标价工程量清单XML电子文档的具体要求：应符合现行《福建省房屋建筑与市政基础设施工程造价电子数据交换导则》的相关规定。</p>
----	------	-------------	---

”

变更为：

“

26.	20.1	要求提交的投标文件内容	<p>资格文件：要求提交； 技术文件：要求提交； 商务文件：要求提交； 其中，要求提交已标价工程量清单XML电子文档；已标价工程量清单XML电子文档的具体要求：应符合现行《福建省房屋建筑与市政基础设施工程造价电子数据交换导则》的相关规定。</p>
-----	------	-------------	--

”

3、原招标文件第 5 章 工程量清单及计价 第1节 招标工程量清单房屋建筑工程工程量清单编制说明中三、编制依据：“6.费用定额：_____《福建省建筑安装工程费用定额》（2016版）及现行补充调整文件（截止2023年9月3日以前）。其中，暂列金额：470万；专业工程暂估价：300万；甲供材料费：_无_。”

变更为：“6.费用定额：_____《福建省建筑安装工程费用定额》（2016版）及现行补充调整文件（截止2023年9月3日以前）。其中，暂列金额：470万；专业工程暂估价：320万；甲供材料费：_无_。”

4、原招标文件第 5 章 工程量清单及计价 第1节 招标工程量清单房屋建筑工程工程量清单编制说明四、材料设备品牌及甲供材料1.招标人要求的材料设备品牌中：“

名称	规格、型号	品牌	备注
电梯	详见工程量清单	奥的斯、巨人通力、三菱	

”

变更为：“

名称	规格、型号	品牌	备注
电梯	详见工程量清单	奥的斯、日立、三菱	

”

5、原招标文件第 5 章 工程量清单及计价 第2节 招标控制价房屋建筑工程招标控制价编制说明中三、编制依据：“6.费用定额：_____《福建省建筑安装工程费用定额》（2016版）及现行补充调整文件（截止2023年9月3日以前）。其中，暂列金额：470万；专业工程暂估价：300万；甲供材料费：_无_。”

变更为：“6.费用定额：_____《福建省建筑安装工程费用定额》（2016版）及现行补充调整文件（截止2023年9月3日以前）。其中，暂列金额：470万；专业工程暂估价：320万；甲供材料费：_无_。”

6、专用合同条款5.工程质量：

外，因发包人原因导致人工费总额比值产生误差的，按照有利于承包人的方式确定比值。

(2) 人工费价差参与下浮，不计取总价措施项目费，但应计取企业管理费、利润、规费和税金。

(3) 合同履行期间，出现多个人工费指数时，按照人工费指数对应的已完工程量分别调整人工费价差。

11.1.2 主要材料和设备价差调整

(1) 主要材料和设备的调差范围（品种）和基准价格见招标控制价中《主要材料和设备项目与价格表》

(2) 主要材料和设备单价的风险承包幅度为 $\pm 5\%$ 以内。

合同履行期间，除专用合同条款另有约定外，价格波动超过风险承包幅度的，其价差按下列方式调整：

(a) 当主要材料和设备的基准价格与基期综合信息价格一致时，风险承包幅度按照报告期综合信息价格除以基期综合信息价格计算，超过风险承包幅度以外的价差据实调整。

(b) 主要材料和设备的基准价格与基期综合信息价格不一致时，风险承包幅度按照报告期市场价格除以基准价格计算，超过风险承包幅度以外的价差据实调整。

上述的基准价格是指由发包人在合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上按照综合信息价格编制。基期综合信息价格是指招标控制价编制期综合信息价格。报告期综合信息价格是指合同履行期间综合信息价格。综合信息价格是指建设行政主管部门或其造价管理机构发布的综合信息价格。

(3) 主要材料和设备价差参与下浮，不计取企业管理费、利润、规费，不计取总价措施项目费，只计取税金。

(4) 主要材料和设备价差调整的数量以及报告期市场价格，承包人在采购前需向发包人申请确认，经发包人确认后作为价差调整依据。

11.1.3 施工机械使用费价差调整

(1) 施工机械台班单价的风险承包幅度为在 $\pm 5\%$ 以内。

合同履行期间，价格波动超过风险承包幅度的，超过风险承包幅度以外的价差据实调整。施工机械台班中的人工费用调整并入施工机械台班单价计算。

施工机械使用费价差参与下浮，不计取企业管理费、利润、规费，不计取总价措施项目费，只计取税金。”

11、专用合同条款16.1.2 发包人违约的责任 (3) “发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：签订合同时另行约定。”

变更为：“发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担本项违约金。”

12、由于南平市公共资源电子交易平台于2023年9月18日18:00至2023年9月19日18:00进行系统维护，维护期间无法登录南平市公共资源电子交易平台。现将招标文件的获取时间延期

至：2023年10月8日8:30:00前通过南平市公共资源交易中心网 (<http://ggzy.np.gov.cn/npztb/>) 采取无记名方式免费下载。

13、重新发布的工程量清单编制说明、招标控制价编制说明及基坑图纸详见本通知附件。

本补充通知作为招标文件的组成部分，和招标文件具有同等的法律效力，原招标文件中有相同或相似内容做同样修改，并以本通知为准。

本补充通知将同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<http://ggzyfw.fujian.gov.cn/>) 和南平市公共资源交易中心网 (<http://ggzy.np.gov.cn/npztb/>) 上发布。投标人应自行查阅，后果自负。

特此通知。

福建林业职业技术学院

福建环闽工程造价咨询有限公司

二〇二三年九月二十日