

昆明市智慧停车建设运营有限公司停车场（库）机械式停车设备（系统）运行维
保服务(二次)竞争性谈判公告
(招标编号：FY-2023ZC-1015)

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本昆明市智慧停车建设运营有限公司停车场（库）机械式停车设备（系统）运行维保服务(二次)已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 282 万元，招标人为昆明市智慧停车建设运营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：94 万元/年

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)昆明市智慧停车建设运营有限公司停车场（库）机械式停车设备（系统）运行维保服务（二次）；

三、投标人资格要求

(001 昆明市智慧停车建设运营有限公司停车场（库）机械式停车设备（系统）运行维保服务（二次）)的投标人资格能力要求：3.1 资质要求：

(1) 供应商在中华人民共和国境内注册的独立法人或非法人组织，具备有效的营业执照（或其他法定凭证）。

(2) 供应商须具有《特种设备安装改造维修许可证》，许可项目为起重机械安装（含修理），许可子项目为机械式停车设备。

3.2 财务要求：

具备近三年（2019 年~2021 年）经审计机构审计的财务报表（包括资产负债表、损益表及现金流量表等符合规定的财务报表）及审计报告（2019 年以后成立的公司，按成立年份提供），若新成立不足三年的，提供自企业成立当年至今的年度审计报告及财务会计报表），若为 2023 年新成立公司，提供银行开具的资信证明文件或资金证明文件。

3.3 信誉要求：

供应商在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中无不良信息记录；中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）未被列入“失信被执行人”名单



中，以上述网站查询截图为准，查询时间为竞争性谈判公告发布之日起至响应文件提交截止时间前为止。

3.4 业绩要求：

供应商 2020 年 1 月 1 日起至今完成过 1 个单项合同金额不低于 20 万元（含）及以上的类似项目业绩（类似项目是指：停车设备维保服务等相关业绩），业绩证明材料为中标（成交）通知书或合同协议书或业主证明材料。

3.5 缴纳税收和社会保障资金要求：

提供 2023 年 1 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明；提供 2023 年 1 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 3 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，（成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。

3.6 其他要求：本次采购不接受联合体。；

本项目 ~~不允~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 11 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 13 日 17 时 00 分

获取方式 1. 现场获取：凡有意参加的供应商请于 2023 年 12 月 11 日至 2023 年 12 月 13 日，每天上 09 时 00 分至 11 时 30 分，下午 13 时 30 分至 17 时 00 分，在云南方圆工程咨询有限公司（云南省昆明市盘龙区新迎小区白龙路 149 号云南省工商行政管理学校 6 楼前台）持公司法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件、授权委托人身份证原件购买竞争性谈判文件。2. 远程报名：请将上述报名所需材料扫描发送至 1048389221@qq.com 邮箱，并致电：15587009129（邮件中写明：报名项目名称、项目编号、供应商名称、联系人、联系电话并附报名费缴费凭证）。3. 竞争性谈判采购文件每套售价 600 元，售后不退。代理机构银行信息名称：云南方圆工程咨询有限公司 开户银行：昆明市盘龙区农村信用合作联社东华信用社 银行账户：0200 0330 4101 9012（需要开具发票的，必须公对公汇款）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 14 日 14 时 00 分

递交方式：云南方圆工程咨询有限公司（云南省昆明市盘龙区新迎小区白龙路 149 号云南省工商行政管理学校三楼会议室）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月14日14时00分

开标地点：云南方圆工程咨询有限公司(云南省昆明市盘龙区新迎小区白龙路149号云南省工商管理学校三楼会议室)。

七、其他

1、采购条件

参照有关法律、法规和规章的规定，云南方圆工程咨询有限公司受昆明市智慧停车建设运营有限公司（以下简称“采购人”）的委托，对昆明市智慧停车建设运营有限公司停车场（库）机械式停车设备（系统）运行维保服务（二次）采用竞争性谈判采购方式进行采购，欢迎符合要求的供应商参与本项目采购活动。

2、项目概况与采购范围：

2.1 项目名称：昆明市智慧停车建设运营有限公司停车场（库）机械式停车设备（系统）运行维保服务（二次）。

2.2 项目编号：FY-2023ZC-1015。

2.3 资金来源：企业自筹。

2.4 采购预算：94万元/年。

2.5 最高限价：94万元/年。

2.6 采购范围：具体采购内容及技术参数要求详见“第五章技术标准及要求”

1. 羊仙坡（智慧101号）公共停车场

7层平面移动类AGV智能停车系统(含垂直提升机4台、码分机4台、AGV停车机器人11台、AGV系统软（硬）件各1套、存取口引导系统4套、泊位281个、充电机7台、卷帘门8套及车库管理系统1套)及其配套设备、设施，机械式停车设备运行区域范围内环境卫生清洁（总面积约8000m²）。

2. 云客小区（智慧106号）公共停车场

6层、7层平面移动类AGV智能停车系统（含垂直提升机4台、码分机5台、AGV停车机器人19台、AGV系统软硬件各1套、存取口引导系统5套、泊位303个、充电机13台、卷帘门10套及车库管理系统1套）及其配套设备、设施，机械式停车设备运行区域范围内环境卫生清洁（总面积约8000m²）。

3. 西苑老办事处公共停车场

2层平面移动类升降穿梭智能停车系统（含垂直提升机2台、穿梭车2台、存取口及引导系

统 2 套、泊位 52 个、安全防护道闸 2 套及车库管理系统 2 套) 及其配套设备、设施。

4. 穿金路省农行公共停车场

2 层平面移动类升降穿梭智能停车系统 (含提升机 5 台、穿梭车 5 台、存取口及引导系统 5 套、泊位 103 个、安全防护道闸 5 套及车库管理系统 5 套) 及其配套设备、设施。

5. 昆船工业区南门公共停车场

2 层平面移动类升降穿梭智能停车系统 (含提升机 3 台、穿梭车 3 台、存取口及引导系统 3 套、泊位 78 个、安全防护道闸 3 套及车库管理系统 3 套) 及其配套设备、设施。

6. 东风东路立体停车库

10 层垂直升降类机械式智能停车系统 (包含提升机 2 台, 夹报搬运机器人 2 台, 存取口及引导系统 4 套、泊位 128 个、卷帘门 8 套及车库管理系统 1 套) 及其配套设备、设施, 机械式停车设备运行区域范围内环境卫生清洁 (总面积约 700m²)。

从业资质及相关要求

为本单位提供机械式停车设备维保服务的单位, 须取得机械式停车设备维保法定许可有效资质且维保工作不允许任何形式的分包和转包; 从事维保作业的人员须依法取得相关从业资格。

服务内容及方式

提供计划性维护 (维修)、保养及突发性排障等保障上述 6 个停车场 (库) 机械式停车设备 (系统) 安全、可靠运行所需相关维保服务。

上述维保服务过程中, 针对器件和材料的采购采取半包方式。即本单位提供所需主材的供应 (由维保服务单位提供采购清单), 维保服务单位自行完成维保工具配备、易损易耗件及单件价格在 200 元 (含) 人民币以下的低值易购品的采购且不得以此向本单位提出付款主张。

2.7 服务周期: 三年, 合同一年一签。

2.8 质量要求: 满足采购方相关要求。具体内容详见“第五章技术标准及要求”。

2.9 项目实施地点: 采购人指定地点。具体要求详见“第五章技术标准及要求”。

3、供应商资格要求:

3.1 资质要求:

(1) 供应商在中华人民共和国境内注册的独立法人或非法人组织, 具备有效的营业执照 (或其他法定凭证)。

(2) 供应商须具有《特种设备安装改造维修许可证》, 许可项目为起重机械安装 (含修理), 许可子项目为机械式停车设备。

3.2 财务要求:

具备近三年(2019年~2021年)经审计机构审计的财务报表(包括资产负债表、损益表及现金流量表等符合规定的财务报表)及审计报告(2019年以后成立的公司,按成立年份提供),若新成立不足三年的,提供自企业成立当年至今的年度审计报告及财务会计报表),若为2023年新成立公司,提供银行开具的资信证明文件或资金证明文件。

3.3 信誉要求:

供应商在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中无不良信息记录;中国执行信息公开网(zxgk.court.gov.cn)未被列入“失信被执行人”名单中,以上述网站查询截图为准,查询时间为竞争性谈判公告发布之日起至响应文件提交截止时间前为止。

3.4 业绩要求:

供应商2020年1月1日起至今完成过1个单项合同金额不低于20万元(含)及以上的类似项目业绩(类似项目是指:停车设备维保服务等相关业绩),业绩证明材料为中标(成交)通知书或合同协议书或业主证明材料。

3.5 缴纳税收和社会保障资金要求:

提供2023年1月至本项目响应文件提交截止时间前任意3个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或税务局出具纳税情况的相关证明;提供2023年1月至本项目响应文件提交截止时间前任意3个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税(费)凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明,(成立未满3个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明;依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)。

3.6 其他要求:本次采购不接受联合体。

4、资格审查方法:本项目采用资格后审。

5、竞争性谈判采购文件的获取

5.1 现场获取凡有意参加的供应商请于2023年12月11日至2023年12月13日每天上午09时00分至11时30分,下午13时30分至17时00分,在云南方圆工程咨询有限公司(云南省昆明市盘龙区新迎小区白龙路149号云南省工商行政管理学校6楼前台)持公司法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件、授权委托人身份证原件购买竞争性谈判文件。

5.2 远程报名:请将上述报名所需材料扫描发送至1048389221@qq.com邮箱,并致电:

15587009129(邮件中写明:报名项目名称、项目编号、供应商名称、联系人、联系电话并附

报名费缴费凭证)。

5.3 竞争性谈判采购文件每套售价 600 元，售后不退。

代理机构银行信息：

名称：云南方圆工程咨询有限公司

开户银行：昆明市盘龙区农村信用合作联社东华信用社

银行账户：0200 0330 4101 9012（需要开具发票的，必须公对公汇款）

6、响应文件的递交

6.1 递交响应文件截止时间（申请截止时间）为 2023 年 12 月 14 日下午 14 时 00 分。

6.2 递交响应文件地点为云南方圆工程咨询有限公司(云南省昆明市盘龙区新迎小区白龙路 149 号云南省工商行政管理学校三楼会议室)。

6.3 逾期送达或者未送达指定地点的，采购人不予受理。

7、发布公告的媒介

本次公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明市智慧停车建设运营有限公司。

九、联系方式

招 标 人：昆明市智慧停车建设运营有限公司

地 址：昆明市盘龙区领东国际 17A 层

联 系 人：郭老师

电 话：0871-63816835

电子邮件：/

招标代理机构：云南方圆工程咨询有限公司

地 址：昆明市白龙路 149 号云南省市场监督管理干部学校教学楼六楼

联 系 人：许绍俊

电 话：15587009129

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：何桂至（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

