

苏州北站科创载体项目概念设计方案采购公告

江苏省设备成套股份有限公司受江苏省中江科创产业发展有限公司委托就苏州北站科创载体项目概念设计方案采购进行公开谈判采购，项目所需资金已落实，现欢迎符合相关条件的供应商参加应答。

一、采购项目名称及编号：

项目名称：苏州北站科创载体项目概念设计方案采购

采购编号：DL066024Y82178

二、采购项目简要说明

1、本项目为苏州北站科创载体项目概念设计方案采购，供应商根据采购项目要求，结合采购人的实际要求，为采购人提供苏州北站科创载体项目概念设计方案。

2、质量要求：符合采购文件要求。

3、限价：35万元

4、成交原则：本项目成交1家供应商，谈判小组根据综合得分排名由高到低顺序推荐成交候选人，成交候选人数量不超过3个。

三、供应商资格要求：

1、供应商应为中华人民共和国境内（不含香港、澳门、台湾地区）法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的组织，合法运作并独立于采购人和采购代理机构。（提供营业执照复印件并加盖公章）

2、供应商资产状况、经营状况良好，具有较强的财务风险控制能力。（提供近一年经审计的财务报告，或谈判采购截止时间前六个月内银行出具的资信证明，加盖单位公章）

3、供应商具有工程设计综合甲级资质或建筑行业甲级工程设计资质或建筑行业(建筑工程)专业甲级工程设计资质（提供证书复印件并加盖公章，原件备查。）。

4、供应商 2021 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准),具备两个单项合同总建筑面积≥20 万平方米的研发、科研类产业园或总部办公类项目设计业绩。（提供合同复印件加盖公章，原件备查。）。

5、项目负责人：

（1）具有一级注册建筑师资格（提供证书复印件加盖公章，原件备查。）。

（2）具备一个单项合同总建筑面积≥20 万平方米的研发、科研类产业园或总部办公类项目设计负责人的业绩（提供业绩合同证明文件，原件备查，业绩合同需能体现项目设计负责人信息。）

6、本项目不接受联合体应答。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与同一项目



的应答（提供承诺函）。

7、被相关行政主管部门禁止应答的供应商，不得参加本次应答（提供承诺函）。

8、供应商不得存在下列情形：应答人近3年（2021年10月至今）被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的；或被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法失信主体或税收违法黑名单的；或被列入“国家企业信用信息公示系统”网站(www.gsxt.gov.cn)严重违法失信名单（黑名单）的。（提供承诺函）

9、法律法规规定的其他要求。

四.采购文件获取

（1）凡有意参加应答者，请于2024年12月20日8时30分至2024年12月25日17时30分，登录中招联合招标采购平台下载电子谈判采购文件。下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间，下载者必须在前述时间段内完成支付，否则将无法保证获取电子谈判采购文件。

（2）谈判采购文件服务费300元，平台服务费200元，售后不退。

（3）中招联合招标采购平台（以下简称平台）网址为：<http://www.365trade.com.cn/>。下载者首次登录平台前，须前往平台免费注册，平台将对下载者注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的采购项目；同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。

（4）下载者须通过平台填写“购标申请”，上传法定代表人授权书或单位介绍信，否则购买操作无法完成。

（5）下载者选择“需要邮购纸质标书”的，需支付邮购费，采购代理机构将在文件下载后的1个工作日内寄送。

（6）下载者需要发票的，须通过平台“发票管理”模块进行操作。谈判采购文件费用及邮购费发票由采购代理机构出具；下载者选择出具增值税普通发票的，可在支付后3日内登录前述模块下载增值税电子普通发票；选择出具增值税专用发票的，可在开标时在开标现场领取；平台下载费发票由中招联合信息股份有限公司（以下简称平台公司）自动出具增值税电子普通发票，下载者可在支付后3日内登陆前述模块下载。非因采购代理机构或平台公司原因，发票一经开具不予退换。

（7）平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、购买支付、发票开具领取等操作。平台咨询电话为：010-86397110，服务



时间为工作日上午 9 时至 12 时，下午 1 时 30 分到 5 时。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。

五、应答文件递交

应答文件接收开始时间：2024年12月27日上午8:30

应答文件接收截止时间：2024年12月27日上午9:00

应答文件接收地点：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D座11楼3号开标室

六、开启有关信息

开启时间：2024年12月27日上午9:00

开启地点：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D座11楼

七.联系方式

采购人：江苏省中江科创产业发展有限公司

联系人：高丹

电话：15850701682

地址：南京市鼓楼区云南路31-1号苏建大厦8楼807室

采购代理机构：江苏省设备成套股份有限公司

联系人：张平

电话：025-86636512，13914490882

地址：南京市鼓楼区清江南路18号鼓楼创新广场D座10楼1006室

E-Mail: zhangp@jcec.cn

八、其他要求

潜在供应商无论是否参与本项目，均须对本项目所有信息负有保密责任，不得向第三方透露。

