

中国联通山西忻州市分公司东五县 2024-2026 年办公及生产用房维修改造项目
比选公告

(招标编号: SXPDI-2024-FW-029)

项目所在地区: 山西省, 忻州市

一、招标条件

本中国联通山西忻州市分公司东五县 2024-2026 年办公及生产用房维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 50 万元, 招标人为中国联合网络通信有限公司忻州市分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 50 万元 (不含增值税)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)中国联通山西忻州市分公司东五县 2024-2026 年办公及生产用房维修改造项目;

三、投标人资格要求

(001 中国联通山西忻州市分公司东五县 2024-2026 年办公及生产用房维修改造项目)的投标人资格能力要求: 1. 应答人应为在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的法人或其他组织, 具有独立订立合同的能力;

2. 应答人能开具符合国家相关要求的增值税专用发票, 并提供相关证明文件或承诺书;

3. 应答人须具备有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;

4. 应答人须具备建设行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证;

5. 项目负责人具有二级及以上注册建造师 (建筑工程专业) 执业资格, 具备有效期内的安全生产考核合格证书 (B 证), 且注册 (在职) 单位为应答人;

6. 应答人未被国家市场监督管理总局在国家企业信用信息公示系统

(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中列入严重违法失信企业名单; 未被最高人民法院在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>) 全国范围内列入失信被执行人名单;

7. 应答人具有良好的银行资信、商业信誉和较强的企业综合实力, 能够满足采购人的要求, 未处于被责令停业、应答资格被取消或者财产被接管、冻结、破产状态;



8. 应答人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一采购包或者未划分采购包的同一比选项目应答；

9. 应答人须未处于中国联通集团公司或山西联通供应商黑名单禁入期限内；

10. 本项目不接受联合体应答；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月02日17时30分到2024年04月07日17时30分

获取方式：“中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)” — “电子招标投标平台” — “联通智慧供应链招标采购中心” 报名及购买比选文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月12日09时30分

递交方式：中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>) — “电子招标投标” — “联通智慧供应链招标采购中心” 电子上传文件递交



六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月12日09时30分

开标地点：“联通智慧供应链平台招标采购中心” 开标大厅

七、其他

本比选项目为中国联通山西忻州市分公司东五县2024-2026年办公及生产用房维修改造项目，（采购项目编号：SXPDI-2024-FW-029），采购人为中国联合网络通信有限公司忻州市分公司，采购代理机构为山西信息规划设计院有限公司。项目资金已落实，具备比选条件，现进行公开比选，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答人（以下简称应答人）参选。

1. 项目概况与采购内容

1.1 项目概况：中国联通山西忻州市分公司东五县2024-2026年办公及生产用房维修改造。项目预算50万元（不含增值税）。

1.2 采购内容：

1.2.1 本项目采购内容：

定襄、五台、原平、代县、繁峙办公及生产用房维修、改造。

内容为：屋面彩钢瓦、防水，吊顶、隔墙、墙体砌筑、庭院垫层、找平、硬化，室内地面铺设地板，门窗制作，暖气修理、墙面局部拆除重做，新建玻璃/石膏板隔墙，墙面刮白、乳胶漆，更换线路、安装灯具等。具体内容见技术规范。

1.2.2 服务期：自合同签订之日起两年或采购金额到达采购预算金额的 100%，以先到为准。

1.2.3 质量标准要求：合格。

1.2.4 技术标准要求：符合国家、行业规范及本比选文件的相关规定。

1.2.5 承包方式：包工包料。

1.3 采购包划分：本项目不划分采购包。

1.4 中选人数量及份额划分：中选人数量为 1 名，中选份额为 100%。

1.5 最高应答限价：本项目设置最高应答限价，最高应答限价为 95%，应答人报价高于最高应答限价的，其应答资格将被否决。

2. 应答人资格要求

2.1 应答人应为在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的法人或其他组织，具有独立订立合同的能力；

2.2 应答人能开具符合国家相关要求的增值税专用发票，并提供相关证明文件或承诺书；

2.3 应答人须具备有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

2.4 应答人须具备建设行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证；

2.5 项目负责人具有二级及以上注册建造师（建筑工程专业）执业资格，具备有效期内的安全生产考核合格证书（B 证），且注册（在职）单位为应答人；

2.6 应答人未被国家市场监督管理总局在国家企业信用信息公示系统

（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单；未被最高人民法院在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）全国范围内列入失信被执行人员名单；

2.7 应答人具有良好的银行资信、商业信誉和较强的企业综合实力，能够满足采购人的要求，未处于被责令停业、应答资格被取消或者财产被接管、冻结、破产状态；

2.8 应答人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一采购包或者未划分采购包的同一比选项目应答；

2.9 应答人须未处于中国联通集团公司或山西联通供应商黑名单禁入期限内；

2.10 本项目不接受联合体应答。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格审查的应答人，其应答文件将被否决。



若出现以下情况，则重新组织比选：

- (1) 比选文件发售截止时间之后，获取比选文件的应答人数不足 3 名时；
- (2) 应答文件递交截止时间之后，递交应答文件的应答人数不足 3 名时；
- (3) 通过初步评审的应答人数不足 3 名时。

4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取时间：2024 年 04 月 02 日 17 时 30 分至 2024 年 04 月 07 日 17 时 30 分（北京时间）。

4.2 比选文件获取方式：本项目发售电子版比选文件，请有意向的潜在应答人登录网站“中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)” — “电子招标投标平台” — “联通智慧供应链招标采购中心” 报名及购买比选文件。

凡有意参与的潜在应答人，请按以下步骤顺序进行操作，获取比选文件：

4.2.1 访问中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)，已在平台注册过的潜在应答人请直接登录获取比选文件；未在平台注册的潜在应答人请先进行注册并完善操作员信息。

供应商注册、帐号密码遗忘、合作方门户网站使用等问题，请拨打 010-67882255 转 3-8-2。iPASS 业务问题，请拨打 400-0210-010。对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打：400-688-9900。

4.2.2 完成注册后，应答人登录中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)，选择“电子招标投标平台” — “联通智慧供应链招标采购中心”，登录系统后，主页左侧导航栏 — 比选项目管理 — “寻找商机” 信息列表，选择要参与的项目，点击“我要参与”并填写供应商相关信息，选择参与项目点击“保存”，左侧导航栏 — 比选项目管理 — “我参与的项目” 信息列表，选择刚才参与的项目点击“项目跟进”，进入项目页面后可以点击“首页”查看参与项目的基本信息，点击“公告详情”查看项目公告，点击“购标”按钮，然后勾选需要购买的项目点击“立即结算”，点击“沃支付”进行支付，支付成功后下载比选文件。

4.2.3 获取比选文件操作详见《供应商各业务流程操作手册》，请登录中国联通合作方自服务门户(<https://www.cuecp.cn>)，选择“电子招标投标平台” — “联通智慧供应链招标采购中心”，登录系统后，进入主页左侧导航栏“我的工作台” — “共享文档下载” 模块，下载操作手册。

4.3 比选文件费用：人民币 200 元，售后不退。本项目仅支持联通沃支付进行比选文件费用支付。



5. 应答文件的递交

5.1 电子应答文件的递交：电子应答文件通过中国联通合作方自服务门户

(<https://www.cuecp.cn>) - “电子招标投标” - “联通智慧供应链招标采购中心” 递交。

5.2 应答文件递交截止时间（即应答截止时间）：2024年04月12日9时30分（北京时间）

5.3 本项目将于上述同一时间在“联通智慧供应链平台招标采购中心”开标大厅进行开标，采用线上开标的方式，邀请应答人的法定代表人或者其委托代理人登陆平台准时参加。应答人法定代表人或者其委托代理人需准时登录“联通智慧供应链平台招标采购中心”，并进行签名确认开标结果。如对开标情况有异议，请在30分钟内联系采购代理机构，超时确认将视为确认开标结果。

5.4 出现以下情形时，采购代理机构不予接收应答文件：

5.4.1 逾期递交的；

5.4.2 未按照本公告要求获得本项目比选文件的。

6. 样品的递交

6.1 样品递交的时间、地点： /

6.2 检测相关费用： /

7. 发布公告的媒介

本比选公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、中国联通采购与招标网 (www.chinaunicombidding.cn) 上发布，其他媒介转载无效。

8. 联系方式

采购人：中国联合网络通信有限公司忻州市分公司

地址：山西省忻州市忻府区七一北路37号

联系人：王俊花

电话：0350-3121943

采购代理机构：山西信息规划设计院有限公司

地址：山西省太原市青年路56号

联系人：段涛 赵娟 王欣

电话：0351-4088620 18636686706

邮箱：sxpdzib@126.com

违规举报电话：15635117568

违规举报邮箱：haozz@chinaunicom.cn



采购人：中国联合网络通信有限公司忻州市分公司

采购代理机构：山西信息规划设计院有限公司

日期：2024年04月02日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国联合网络通信有限公司忻州市分公司派驻纪检组。

九、联系方式

招标人：中国联合网络通信有限公司忻州市分公司

地址：山西省忻州市忻府区七一北路37号

联系人：王俊花

电话：0350-3121943

电子邮件：/

招标代理机构：山西信息规划设计院有限公司

地址：山西省太原市青年路56号

联系人：赵娟

电话：18636686706

电子邮件：sxp dizb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵娟（签名）

招标人或其招标代理机构：

