

保山工贸园区棚户区改造（杨官小区二期）零星工程 竞争性磋商公告

（招标编号：TRZB-2023-BS【15】）

项目所在地区：云南省, 保山市

一、招标条件

本保山工贸园区棚户区改造（杨官小区二期）零星工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金64.726787万元，招标人为保山市博盛投资管理开发（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：工程内容主要包括标线标识、部分户外电气安装工程及出入口道闸设备等。（具体以实际发布工程量清单内容为准；除特别注明者外）。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）保山工贸园区棚户区改造（杨官小区二期）零星工程；

三、投标人资格要求

（001保山工贸园区棚户区改造（杨官小区二期）零星工程）的投标人资格能力要求：1. 磋商申请人应具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

2. 本项目的特定资格要求：

2.1拟参与本项目的磋商申请人必须具备合法有效的建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包企业资质三级（含三级）及以上资质，并提供合法有效的安全生产许可证。

2.2拟派往本工程的项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师及以上资格等级证书及建造师安全生产考核合格证书（有效期内），本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标（成交）候选人第一名的建造师作为项目经理。



2.3磋商申请人在竞争性磋商公告发出日期之前未被列入“信用中国”网站“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“税收违法黑名单”、“采购活动严重违法失信行为记录名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”，未被列入中国采购活动网“采购活动严重违法失信行为信息记录名单”，由采购人及采购代理机构将按照以上条款对参与本项目的各磋商申请人的信用信息进行查询，有不良记录的磋商申请将被拒绝。

2.4单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同磋商申请人，不得参加同一合同项下的采购活动活动。

2.5本项目不接受联合体。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月11日 08时00分到2023年07月17日 18时00分

获取方式：请磋商申请人将“营业执照或其他组织证件或自然人证明、资质证书、法定代表人（负责人）证明书、被授权人授权书（含联系人、联系方式）”的材料扫描件发送至采购代理机构电子邮箱（bstrzb@126.com）进行信息登记，与采购代理机构联系后获取竞争性磋商文件。如磋商申请人未按公告要求提供材料的，采购代理机构有权要求磋商申请人修正进行补充，提供虚假材料者一经查实，将报监管部门备案，由监管部门依法处罚。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月24日 09时00分

递交方式：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司二楼会议室（保山市隆阳区象山路5号）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月24日 09时00分

开标地点：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司二楼会议室（保山市隆阳区象山路5号）。

七、其他

详见附件公告

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式



招 标 人：保山市博盛投资管理开发（集团）有限公司
地 址：云南省保山市工贸园区国际数据产业园二楼217室
联 系 人：赵先生
电 话：0875- 8992003
电子邮件： /

招标代理机构：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司
地 址： 保山市隆阳区象山路5号
联 系 人： 杨女士、杨先生
电 话： 0875-2147689
电子邮件： bstrzb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 杨希芳（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



保山工贸园区棚户区改造（杨官小区二期）零星工程 竞争性磋商公告

项目概况

保山工贸园区棚户区改造（杨官小区二期）零星工程采购项目的潜在磋商申请人应在保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司获取采购文件，并于2023年07月24日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：TRZB-2023-BS【15】

2. 项目名称：保山工贸园区棚户区改造（杨官小区二期）零星工程

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：¥647267.87元。

5. 采购需求：

5.1项目概况：工程内容主要包括标线标识、部分户外电气安装工程及出入口道闸设备等。（具体以实际发布工程量清单内容为准；除特别注明者外）。

5.2项目采购内容：保山工贸园区棚户区改造（杨官小区二期）零星工程的所有工作，包含土建工程、安装工程。具体内容具体以实际发布工程量清单内容为准，建安投资约647267.87元人民币。

5.3质量要求：达到国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收；质量保修期：二年。

5.4合同履行期限：工期30个日历天

5.5项目实施地点：保山工贸园区。

5.6现场踏勘：拟磋商申请人报名后可进行现场踏勘，以便获取有关编制磋商响应文件所涉及的现场资料，现场踏勘产生的风险及相关费用由拟磋商申请人自行承担；踏勘地点为：项目实施地点。

5.7承包方式：总承包，包工包料。

5.8付款方式：采购人与成交人合同约定。

二、申请人资格要求：

1. 磋商申请人应具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

2. 本项目的特定资格要求：

2.1拟参与本项目的磋商申请人必须具备合法有效的建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包企业资质三级（含三级）及以上资质，并提供合法有效的安全生产许可证书。

2.2拟派往本工程的项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师及以上资格等级证书及建造师安全生产考核合格证书（有效期内），本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标（成交）候选人第一名的建造师作为项目经理。

2.3磋商申请人在竞争性磋商公告发出日期之前未被列入“信用中国”网站“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“税收违法黑名单”、“采购活动严重违法失信行为记录名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”，未被列入中国采购活动网“采购活动严重违法失信行为信息记录名单”，由采购人及采购代理机构将按照以上条款对参与本项目的各磋商申请人的信用信息进行查询，有不良记录的磋商申请将被拒绝。

2.4单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同磋商申请人，不得参加同一合同项下的采购活动。

2.5本项目不接受联合体。

三、获取采购文件：

1. 时间：2023年07月11日至2023年07月17日（五个工作日），每天上午08时00分至12时00分，下午14时00分至18时00分（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司（保山市隆阳区象山路5号）。

3. 方式：请磋商申请人将“营业执照或其他组织证件或自然人证明、资质证书、法定代表人（负责人）证明书、被授权人授权书（含联系人、联系方式）”的材料扫描件发送至采购代理机构电子邮箱（bstrzb@126.com）进行信息登记，与采购代理机构联系后获取竞争性磋商文件。如磋商申请人未按公告要求提供材料的，采购代理机构有权要求磋商申请人修正进行补充，提供虚假材料者一经查实，将报监管部门备案，由监管部门依法处罚。

4. 售价：¥400.00元。

四、响应文件提交：

1. 截止时间：2023年07月24日09时00分（北京时间）。

2. 地点：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司二楼会议室（保山市隆阳区象山路5号）。

五、响应文件开启：

1. 时间：2023年07月24日09时00分（北京时间）。

2. 地点：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司二楼会议室（保山市隆阳区象山路5号）

六、公告期限：

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜：

1. 本项目磋商保证金金额：¥6000.00元。

2. 本项目磋商保证金形式为转账或银行保函或保证保险或其他非现金方式（不接收现场缴纳现金），采用转账的方式提交磋商保证金的，磋商保证金缴纳账户如下：

竞争性磋商文件费及磋商保证金汇款账户
开户名称：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司保山市分行新村支行
账号：5300 1728 6420 5100 0568
汇入地址：云南省保山市
汇款缴纳查询电话：0875—2147689
联系人：寸女士
注：1. 磋商保证金的缴纳：磋商申请人缴纳磋商保证金须从单位对公账户转出，并注明项目名称或采购编号。2. 磋商保证金的退还：在成交公告发布后，请未成交的磋商申请人携带保证金银行存款、汇款证明及开户许可证明到保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司办理退保证金手续，成交的磋商申请人在合同签订后携带合同协议书及保证金相关凭证退保证金。

3. 公告发布媒体

3.1 本项目竞争性磋商公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台。

3.2 磋商申请人在参加磋商申请之前务必认真阅读竞争性磋商公告全部内容；竞争性磋商公告或竞争性磋商文件如有变更，将在以上网站或以书面形式发布。

4. 采购代理服务费用，由成交人在领取成交通知书时向代理机构缴纳，采购代理服务费用标准详见竞争性磋商文件。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：保山市博盛投资管理开发（集团）有限公司

地址：云南省保山市工贸园区国际数据产业园二楼217室

联系方式：0875- 8992003

2. 采购代理机构信息

名 称：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区象山路5号

联系方式：0875-2147689

3. 项目联系方式

采购人项目联系人：赵先生

电 话：0875- 8992003

采购代理机构项目联系人：杨女士、杨先生

电 话：0875-2147689

