

苏州建设（集团）有限责任公司、苏州凌云建设有限公司关于东环路沿线老旧小区改造（二期）-宏葑横街片电力通道工程的采购公告

（招标编号：SZJJ2024-N-136）

项目所在地区：江苏省苏州市

一、招标条件

本东环路沿线老旧小区改造（二期）-宏葑横街片电力通道工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:67.75万元，招标人为苏州建设（集团）有限责任公司、苏州凌云建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：陆佰柒拾柒万伍仟零叁拾柒元柒角陆分（¥ 6775037.76 元）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

东环路沿线老旧小区改造（二期）-宏葑横街片电力通道工程

三、投标人资格要求

东环路沿线老旧小区改造（二期）-宏葑横街片电力通道工程：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）磋商供应商资质类别和等级：市政公用工程施工总承包三级及以上或建筑机电安装工程专业承包二级及以上或输变电工程专业承包三级及以上；

（2）项目负责人要求：具有机电工程二级建造师及以上注册建造师证书，并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类），且无在建工程。

项目负责人必须满足下列条件：

1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；B、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本

次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

(3) 磋商供应商具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-26 09:00到2025-01-03 16:00

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-06 14:00

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-06 14:00

开标地点：苏州市金门路1299号2号楼512室

七、其他

项目概况

东环路沿线老旧小区改造（二期）-宏葑横街片电力通道工程 采购项目的潜在供应商应在苏州骏捷建设管理咨询有限公司获取采购文件，并于2025年01月06日14点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SZJJ2024-N-136号

项目名称：东环路沿线老旧小区改造（二期）-宏葑横街片电力通道工程

采购方式：竞争性磋商

采购预算：人民币陆佰柒拾柒万伍仟零叁拾柒元柒角陆分（¥ 6775037.76 元）

采购需求：

1、工程概况：东环路沿线老旧小区改造（二期）-宏葑横街片电力通道工程，该工程位于苏州市姑苏区。

2、招标范围：东环路沿线老旧小区改造（二期）-宏葑横街片电力通道工程（详见图纸、特殊技术要求及工程量清单）

合同履行期限：施工总工期为60日历天（具体开工日期以采购人通知为准）

本项目不接受联合体招标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 磋商供应商资质类别和等级：市政公用工程施工总承包三级及以上或建筑机电安装工程专业承包二级及以上或输变电工程专业承包三级及以上；

(2) 项目负责人要求：具有机电工程二级建造师及以上注册建造师证书，并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类），且无在建工程。

项目负责人必须满足下列条件：

1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；B、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

(3) 磋商供应商具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

三、获取采购文件

获取时间：2024年12月26日至2025年01月03日，每天上午 09:00至 11:00，下午 13:30至 16:00（北京时间，法定节假日除外）

获取地点：苏州市金门路1299号（2号楼518室），苏州骏捷建设管理咨询有限公司

方式：本项目采用现场报名方式

售价：每套300元

依法获取采购文件：供应商进行现场报名后获取采购文件，报名日期视为依法获取采购文件日期。

未依照采购公告要求实行现场报名的供应商，视为未参与该项采购活动，不具备对该采购项目提出质疑的法定权利，但因供应商资格条件或报名时间设定不符合有关法律法规规定等原因使供应商权益受损的除外。

现场踏勘：自行踏勘，不组织统一的现场踏勘。

报名和获取采购文件时须提供以下材料（注：报名时需提供以下证明文件复印件并装订成册（须加盖单位公章），封面注明项目名称、投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息：）：

(1) 企业有效营业执照副本、有效资质证书副本、有效安全生产许可证复印件；

