

东郊记忆园区中央空调改造项目 竞争性磋商采购公告

(招标编号：GFCC3-24-12-002)

项目所在地区：四川省,成都市

一、招标条件

本东郊记忆园区中央空调改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为成都东方正火文化传媒有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：本工程为东郊记忆空调节能改造，主要包括：节能、自控系统改造；管道改造；燃气锅炉烟囱降噪改造等。节能、自控系统改造（1）DDC 控制器部分（2）传感器部分；（3）其他设备。管道改造：（1）离心泵；（2）管道及阀门。燃气锅炉烟囱降噪改造：（1）不锈钢板通风管道；（2）消声器；（3）隔音屏障。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)/;

三、投标人资格要求

(001/)的投标人资格能力要求：1.具有独立承担民事责任的能力；

- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件；
- 7.采购人根据采购项目提出的特殊条件：

（1）具备有关行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

（2）拟派项目经理：具有机电工程专业二级注册建造师证书(须为本单位人员)，须具备有效的安全生产考核合格 B 证；

（3）类似项目业绩：2021 年至今已完成 3 个空调工程类似项目业绩。

8.本项目 不允许 联合体参与磋商。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 04 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 11 日 17 时 00 分

获取方式：通过线上或线下方式获取磋商文件。竞争性磋商文件售价：人民币 200 元/份（竞争性磋商文件售后不退, 申请资格不能转让）。获取磋商文件时，经办人员应提交以下资料：供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信、经办人身份证明；供应商为自然人的，只需提供本人身份证明。方式一：线上获取磋商文件时，在微信搜索并关注“良友咨询”公众号——在右下角“服务中心”选择“良友在线”——在系统中选择相应的标段并按照相关提示参加项目。方式二：线下获取磋商文件时，须携带要求的资料，在四川省成都市天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼（四川良友建设咨询有限公司）现场获取磋商文件。注 供应商获取磋商文件时应保证填写的单位名称、联系方式、邮箱等基本信息准确无误，磋商过程中因联系方式或邮箱有误等情况导致的一切后果由供应商自行承担。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 15 日 10 时 00 分

递交方式：四川良友建设咨询有限公司（成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼）本项目开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 15 日 10 时 00 分

开标地点：四川良友建设咨询有限公司（成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼）本项目开标室

七、其他

四川良友建设咨询有限公司受成都东方正火文化传媒有限公司委托，拟对东郊记忆园区中央空调改造项目 采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1. 项目编号：GFCC3-24-12-002
2. 采购项目名称：东郊记忆园区中央空调改造项目
3. 采购人：成都东方正火文化传媒有限公司
4. 采购代理机构：四川良友建设咨询有限公司

二、资金情况

资金来源及金额：企业自筹

三、采购项目简介：

本工程为东郊记忆空调节能改造，主要包括：节能、自控系统改造；管道改造；燃气锅炉烟囱降噪改造等。节能、自控系统改造：DDC 控制器部分；（1）传感器部分；（2）其他设备。管道改造：（1）离心泵；（2）管道及阀门。燃气锅炉烟囱降噪改造：（1）不锈钢板通风管道；（2）消声器；（3）隔音屏障。（详见磋商文件第五章）。

四、供应商邀请方式

公告方式：本次竞争性磋商邀请在《中国招标投标公共服务平台》

(<http://www.cebpubservice.com/>) 上以公告形式发布。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 采购人根据采购项目提出的特殊条件：

（1）具备有关行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

（2）拟派项目经理：具有机电工程专业二级注册建造师证书(须为本单位人员)，须具备有效的安全生产考核合格 B 证；

（3）类似项目业绩：2021 年至今已完成 3 个空调工程类似项目业绩。

8. 本项目 不允许 联合体参与磋商。

9. 按照规定获取了磋商文件。

六、禁止参加本次采购活动的供应商

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，成都东方正火文化传媒有限公司采购人/ 四川良友建设咨询有限公司采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站

（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商在递交响应文件截止之日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动(以联合体形式参加本项

目采购活动，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录）。

七、磋商文件获取方式、时间、地点：

自 2024 年 04 月 04 日至 2024 年 04 月 11 日 9:00-17:00（北京时间，法定节假日除外），通过线上或线下方式获取磋商文件。竞争性磋商文件售价：人民币 200 元/份（竞争性磋商文件售后不退, 申请资格不能转让）。

获取磋商文件时，经办人员应提交以下资料：供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信、经办人身份证明；供应商为自然人的，只需提供本人身份证明。

方式一：线上获取磋商文件时，在微信搜索并关注“良友咨询”公众号——在右下角“服务中心”选择“良友在线”——在系统中选择相应的标段并按照相关提示参加项目。

方式二：线下获取磋商文件时，须携带要求的资料，在四川省成都市天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼（四川良友建设咨询有限公司）现场获取磋商文件。

注：供应商获取磋商文件时应保证填写的单位名称、联系方式、邮箱等基本信息准确无误，磋商过程中因联系方式或邮箱有误等情况导致的一切后果由供应商自行承担。

八、递交响应文件截止时间：2024 年 04 月 15 日 10:00（北京时间）。

九、递交响应文件地点：四川良友建设咨询有限公司（成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼）本项目开标室

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

十、响应文件开启时间：磋商小组组建后在磋商地点立即开启。

十一、磋商地点：四川良友建设咨询有限公司（成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都东方正火文化传媒有限公司

地 址：四川省成都市成华区建设南支路 4 号“东郊记忆”园区 21 号楼 4 楼

联 系 人：李女士

电 话：19934593061

电子邮件：/

招标代理机构：四川良友建设咨询有限公司

地 址：成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼

联 系 人：李女士、肖女士

电 话：028-85283752

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李俊（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）