

郑州市管城回族区小湖村安置区工程质量评估检测服务（二次）竞争性磋商公告  
（招标编号：TSCS-2023-0402）

项目所在地区：河南省, 郑州市, 管城回族区

### 一、招标条件

本郑州市管城回族区小湖村安置区工程质量评估检测服务（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 95.74 万元，招标人为郑州市管开新城置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：郑州市管城回族区小湖村安置区项目属于南曹、小湖合村并城项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 郑州市管城回族区小湖村安置区工程质量评估检测服务（二次）；

### 三、投标人资格要求

(001 郑州市管城回族区小湖村安置区工程质量评估检测服务（二次）)的投标人资格能力要求：3.1 供应商须具备独立法人资格（具有独立法人资格的企业、事业单位以及依法设立的合伙企业）；

3.2 供应商须具备：

(1) 检测行业相关主管部门颁发的有效期内的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围必须包含主体结构工程检测）或建设工程质量检测机构综合资质证书；

(2) 省级及以上资质认定部门颁发的有效期内的检验检测机构资质认定证书（CMA）；

3.3 拟派项目负责人需具有相关专业高级及以上技术职称，有相应试验检测从业证书，是本单位正式职工。需提供单位签订的劳动合同，且提供 2022 年 10 月份以来供应商已为其缴纳的任意连续 3 个月社保（至少应当包含养老保险）；

3.4 财务要求：财务没有被接管、冻结、破产状态，提供 2021 年度或 2022 年度经审计的财务审计报告，公司成立不满一年的提供其基本开户银行出具的近期资信证明；

3.5 完税及社保要求：有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2022 年 10 月份以来任意连续 3 个月缴纳税收及社保的凭证，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件；

3.6 信誉要求：

(1) 通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”→“失信被执行人”→跳转至“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”查询企业,通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>)“个人信用”→“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目负责人、委托代理人(如有),通过“中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))”→“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询企业的信用情况。提供相关网页截图信息并加盖单位公章,查询时间应在本公告发布之后,相关网页截图信息须包含查询时间,有失信记录的将被取消投标资格;

(2) 供应商、法定代表人、拟派项目负责人、委托代理人(如有)被列入行贿犯罪档案的,不得推荐为中标候选人,也不得确定为中标人,响应文件应提供无行贿犯罪记录承诺函(提供加盖投标单位公章的承诺函);

(3) 供应商未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态;最近三年内没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(提供加盖投标单位公章的承诺函);

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加投标;法定代表人为同一个人的两个以上法人,母公司、全资子公司及存在控股关系的公司不得同时参加投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章(需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息、主要人员信息截图或报告),查询日期为公告发布日期后)】;

3.7 本次招标不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 05 月 09 日 00 时 00 分到 2023 年 05 月 15 日 23 时 59 分

获取方式: 4.1 网上登记凡有意参加本项目的投标单位,登录“阳光易招”公共资源交易平台“新平台 3.0 注册入口”

(<http://aeps.sunbidding.com:8989/pages/register/register.html>) 完成企业账号注册,老用户无需重复注册。投标单位凭企业账号登录系统

(<http://aeps.sunbidding.com:8989/>), 点击项目信息——项目报名中——参与投标——网上报名(点击右上侧的“投标人登记”)完成投标登记,投标单位在规定时间内未完成相应投标登记的,其投标将被拒绝。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月19日09时30分

递交方式：“阳光易招”公共资源交易平台纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月19日09时30分

开标地点：“阳光易招”公共资源交易平台

## 七、其他

### 1. 招标条件：

河南天势工程管理有限公司受郑州市管开新城置业有限公司的委托，就郑州市管城回族区小湖村安置区工程质量评估检测服务（二次）进行竞争性磋商招标，欢迎符合相关条件的潜在供应商参加投标。

### 2. 项目概况与招标范围：

2.1 项目名称：郑州市管城回族区小湖村安置区工程质量评估检测服务（二次）；

2.2 项目概况：郑州市管城回族区小湖村安置区项目属于南曹、小湖合村并城项目；

小湖村一号院用地面积60600.00m<sup>2</sup>，总建筑面积247444.90m<sup>2</sup>，已完工建筑面积242734.21m<sup>2</sup>，容积率2.99，绿地面积21758.76m<sup>2</sup>，绿地率35.91%，拟建总建筑面积247444.90m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积181943.33m<sup>2</sup>，地下建筑面积65501.57m<sup>2</sup>。地上建筑面积包含住宅173067.74m<sup>2</sup>，物业及配套设施8875.59m<sup>2</sup>。

小湖村二号院用地面积558340.00m<sup>2</sup>，总建筑面积222207.42m<sup>2</sup>，已完工建筑面积218028.54m<sup>2</sup>，容积率2.99，绿地面积21750m<sup>2</sup>，绿地率38.95%，拟建总建筑面积222207.42m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积167586.03m<sup>2</sup>，地下建筑面积54621.39m<sup>2</sup>。地上建筑面积包含住宅163192.59m<sup>2</sup>，物业及配套设施4393.44m<sup>2</sup>。

小湖村三号院项目用地面积25233.00m<sup>2</sup>，总建筑面积102683.36m<sup>2</sup>，已完工建筑面积102457.20m<sup>2</sup>，容积率2.99，绿地面积8950.00m<sup>2</sup>，绿地率35.47%，拟建总建筑面积10268336m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积75606.56m<sup>2</sup>，地下建筑面积27076.80m<sup>2</sup>。地上建筑面积包含住宅72640.98m<sup>2</sup>，物业及配套设施2965.58m<sup>2</sup>。

### 工程进度：

土建部分：高层住宅楼主体结构均已封顶，砌体、二次结构、烟道安装完成大部分，内墙粉刷工作开展。

项目安装部分：高层住宅楼主体预埋均已完成，主楼电气专业二次配完成大部分，排水管道

安装工作启动。

2.3 地点：小湖一号院：郑州市管城回族区紫辰路东、小李庄路南；

小湖二号院：郑州市管城回族区春华路东、小李庄路南；

小湖三号院项目：郑州市管城回族区紫定路东、梦想路南；

2.4 质量要求：检测成果及检测报告符合国家及河南省、郑州市现行的检测规范；

2.5 招标范围：对已施工工程实体进行工程质量检测，评估已完工程的质量，出具质量评估检测报告。检测内容（包含但不限于）：1、平面布置检测 2、混凝土强度检测 3、混凝土构件截面尺寸检测（墙、柱、梁、板） 4、混凝土构件钢筋数量（混凝土柱单侧/梁底最下排）检测） 5、混凝土剪力墙、板钢筋间距检测 6、钢筋保护层厚度检测 7、混凝土构件外观质量检测 8、顶点位移检测 9、建筑倾斜位移检测等；

2.6 服务期限：30 日历天；

2.7 标段划分：一个标段。

3. 供应商资格要求：

3.1 供应商须具备独立法人资格（具有独立法人资格的企业、事业单位以及依法设立的合伙企业）；

3.2 供应商须具备：

（1）检测行业相关主管部门颁发的有效期内的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围必须包含主体结构工程检测）或建设工程质量检测机构综合资质证书；

（2）省级及以上资质认定部门颁发的有效期内的检验检测机构资质认定证书（CMA）；

3.3 拟派项目负责人需具有相关专业高级及以上技术职称，有相应检验检测从业证书，是本单位正式职工。需提供单位签订的劳动合同，且提供 2022 年 10 月份以来供应商已为其缴纳的任意连续 3 个月社保（至少应当包含养老保险）；

3.4 财务要求：财务没有被接管、冻结、破产状态，提供 2021 年度或 2022 年度经审计的财务审计报告，公司成立不满一年的提供其基本开户银行出具的近期资信证明；

3.5 完税及社保要求：有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2022 年 10 月份以来任意连续 3 个月缴纳税收及社保的凭证，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件；

3.6 信誉要求：

（1）通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”→“失信被执行人”→跳转至“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.go.cn/shixin/>）”查询企业，

通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>)“个人信用”→“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目负责人、委托代理人(如有),通过“中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))”→“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询企业的信用情况。提供相关网页截图信息并加盖单位公章,查询时间应在本公告发布之后,相关网页截图信息须包含查询时间,有失信记录的将被取消投标资格;

(2) 供应商、法定代表人、拟派项目负责人、委托代理人(如有)被列入行贿犯罪档案的,不得推荐为中标候选人,也不得确定为中标人,响应文件应提供无行贿犯罪记录承诺函(提供加盖投标单位公章的承诺函);

(3) 供应商未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态;最近三年内没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(提供加盖投标单位公章的承诺函);

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加投标;法定代表人为同一个人的两个以上法人,母公司、全资子公司及存在控股关系的公司不得同时参加投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章(需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息、主要人员信息截图或报告),查询日期为公告发布日期后)】;

3.7 本次招标不接受联合体投标。

## 4. 招标文件的获取

### 4.1 网上登记

凡有意参加本项目的投标单位,登录“阳光易招”公共资源交易平台“新平台 3.0 注册入口”(<http://aeps.sunbidding.com:8989/pages/register/register.html>)完成企业账号注册,老用户无需重复注册。投标单位凭企业账号登录系统

(<http://aeps.sunbidding.com:8989/>),点击项目信息——项目报名中——参与投标——网上报名(点击右上侧的“投标人登记”)完成投标登记,投标单位在规定时间内未完成相应投标登记的,其投标将被拒绝。

### 4.2 获取招标文件

4.2.1 获取文件时间:2023年05月09日00时00分日至2023年05月15日23时59分。

4.2.2 获取文件方式:线上购买。平台使用费:200元/标段。

凭企业账号登录“阳光易招”公共资源交易平台(<http://aeps.sunbidding.com:8989/>),点击参与的项目——参与投标——标书费用缴纳(勾选支付标段后点击“支付”/“合并支

付”，在线扫码支付）——招标文件下载（下载招标文件等相关资料）。

特别提醒：（1）供应商必须下载平台中竞争性磋商文件及相关资料，文件下载时间截止后交易平台不再支持下载竞争性磋商文件及相关资料。

（2）阳光招标采购交易平台联系方式：客服 QQ：2996146486、1327096509、3071084695；  
客服电话：0371-86581171 13674905985（8:00-21:30）

## 5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件的递交：投标人须在投标截止时间前，使用企业账户登陆“阳光易招”公共资源交易平台“新平台 3.0 登录入口”（<http://aeps.sunbidding.com:8989/>）进入系统,点击参与的项目——参与投标——网上投标 在线完成密码设置（该密码用于开标解密，务必牢记）、上传 pdf 文档的电子投标文件到平台系统且系统提示“上传成功”的方认定为电子投标文件投递成功，填写其他标有\*内容。请投标人在上传前务必认真检查电子投标文件，确保其完整、正确。投标截止时间后上传的，系统将自动拒绝。

注 请投标人务必按照平台要求的环境，安装相关系统支持的工具软件，提前下载并制作电子版投标文件，及时上传，有问题及时与平台支持人员联系，在上传前务必认真检查电子投标文件，确保其完整、正确。若因投标人使用环境，未及时下载、制作、上传电子投标文件，未给平台支持人员足够的时间解决问题，未认真核对导出的供打印电子投标文件等，投标人自身原因造成的任何后果，由投标人自行承担。

5.2 开标方式：本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到阳光招标采购交易平台现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前在线准时参加开标活动，通过企业账号登陆阳光招标采购交易平台“新平台 3.0 登录入口”

（<http://aeps.sunbidding.com:8989/>）进入系统，点击参与的项目——参与投标——开标大厅（点击“解密”，录入上传投标文件时设置的密码，在解密完成前请不要关闭解密界面），在规定的时间内（30 分钟/标段）进行远程投标文件解密等。

5.3 投标截止时间及开标时间（加密电子投标文件的上传的截止时间）：2023 年 05 月 19 日 09 时 30 分（北京时间）。

5.4 开标地点（远程开标）：“阳光易招”公共资源交易平台远程开标室。

5.5 本项目评标以电子投标文件为准，未在投标截止时间前上传电子投标文件的投标人，视为自动放弃其投标。

## 6. 响应文件开启

6.1 开标时间：同响应文件上传截止时间

6.2 开标地点（远程开标）：“阳光易招”公共资源交易平台远程开标室。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《“阳光易招”公共资源交易平台》上发布。

#### 8. 其他补充事宜

无

#### 9. 联系方式

采购人：郑州市管开新城置业有限公司

地址：郑州市管城回族区航海东路街道紫东路 127 号

联系人：张女士

联系电话：0371-86100590

邮箱：gcqkfgs@163.com

采购代理机构：河南天势工程管理有限公司

地址：郑州市郑东新区商务外环路 13 号（绿地峰会天下）12 楼 1201 室

联系人：焦先生、段女士

联系电话：0371-63313386

邮箱：hntsgcgl@126.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：郑州市管开新城置业有限公司

地 址：郑州市管城回族区航海东路街道紫东路 127 号

联 系 人：张女士

电 话：0371-86100590

电子邮件：/

招标代理机构：河南天势工程管理有限公司

地 址：郑州市郑东新区商务外环路 13 号（绿地峰会天下）12 楼 1201 室

联 系 人：焦先生 段女士

电 话： 0371-63313386

电子邮件： [hntsgcgl@126.com](mailto:hntsgcgl@126.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）