

青铁商业酒店改造项目智能化工程招标公告

(招标编号: GTZB2023-171)

项目所在地区: 山东省, 青岛市, 崂山区

一、招标条件

本青铁商业酒店改造项目智能化工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金,招标人为中青建安建设集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目招标控制价为 2595443.33 元,项目概况: 项目位于青岛市崂山区,合肥路交深圳路路口西南侧,酒店位于 5-11 层,建筑面积约 11761.59m²。对酒店区域进行智能化工程施工,包括客房内数据插座、客房层及一、五层公区综合布线、门禁、视频监控、语音通信、IT 机房、UPS 配电、AV 系统等招标图纸范围内的工作内容,不包括强电电路敷设。招标内容: 施工图纸及工程量清单范围内所有内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)青铁商业酒店改造项目智能化工程;

三、投标人资格要求

(001 青铁商业酒店改造项目智能化工程)的投标人资格能力要求:

1. 具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格;
2. 具有电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质;
3. 具有有效的安全生产许可证;
4. 项目负责人具有机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且本单位在职人员,同时具有安全生产考核合格证(B证),且投标时项目经理未担任其他在建工程的项目负责人;
5. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构(单位),为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构(单位)不得参加该项目的投标;

6. 招标公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录；

7. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、严重违法失信行为记录等名单的；

8. 本项目不接受联合体投标；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 14 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 20 日 16 时 00 分

获取方式：1. 时间：从 2023 年 12 月 14 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 20 日 16 时 00 分。2.

地点：青岛市市北区连云港路 13 号财富地带 3 号楼 2506。3. 方式：在获取招标文件时间内需携带营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目负责人注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）复印件加盖投标人公章以及以下两项提供任意一项：（1）法定代表人购买招标文件需提供法定代表人身份证明原件（附法定代表人身份证正反面照片并加盖公章）。（2）授权委托人购买招标文件需提供授权委托书原件（附法定代表人及授权委托人身份证正反面照片并加盖公章）。营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目负责人注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）、法人或授权代表身份证原件请携带核验。按照上述时间、地点报名并购买获取招标文件，逾期将不再接受报名。4. 售价：人民币 300 元/套，售后不退。5. 未按规定获取的招标文件不受法律保护，由此引起的一切后果，投标人自负。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 03 日 09 时 30 分

递交方式：青岛市市北区连云港路 13 号财富地带 3 号楼 2504 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 03 日 09 时 30 分

开标地点：青岛市市北区连云港路 13 号财富地带 3 号楼 2504

七、其他

港投工程咨询有限公司受中青建安建设集团有限公司的委托，就青铁商业酒店改造项目智能化工程进行公开招标，欢迎符合条件的投标人参加投标。本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）发布。

答疑及异议受理联系人：杜工，联系电话：0532-80918216，邮箱：gtgczb@163.com，传真：/，地址：青岛市市北区连云港路 13 号财富地带 3 号楼 2506。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为[审计监察部](#)。

九、联系方式

招 标 人：[中青建安建设集团有限公司](#)

地 址：[山东省青岛市市北区山东路 168 号](#)

联 系 人：[张工](#)

电 话：[17660228567](#)

电子邮件：[/](#)

招标代理机构：[港投工程咨询有限公司](#)

地 址：[青岛市市北区连云港路 13 号财富地带 3 号楼 2506](#)

联 系 人：[杜工](#)

电 话：[0532-80918216](#)

电子邮件：[gtgczb@163.com](#)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杜云飞（签名）

招标人或其招标代理机构：港投工程咨询有限公司（盖章）

