

大连市分公司电梯日常维修保养项目公开竞争性磋商公告

中昕国际项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受中国邮政集团有限公司大连市分公司（以下简称“采购人”）委托，拟就“大连市分公司电梯日常维修保养项目竞争性磋商”（项目编号：ZXGJ-2024YZ-022）以公开竞争性磋商方式对有能力为本项目提供产品和服务的供应商进行采购，现邀请合格供应商提交响应文件并参与竞争性磋商。本项目采用电子化采购，对供应商在“中国邮政电子采购与供应平台”上传的电子版响应文件进行审查。

- 1、项目名称：大连市分公司电梯日常维修保养项目
- 2、项目编号：ZXGJ-2024YZ-022
- 3、项目概述：本次采购内容为10部电梯日常维修保养工作，具体内容：每月二次派技术人员，根据国家标准及维护保养商的工艺和规范，按电梯定期保养工作项目单的内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即维护保养商对设备提供365天，24小时全天候应急处理服务，以使设备正常运行（详见技术规范书）。年预算4.9万元，两年9.8万元。

4、采购内容：

本次采购内容为10部电梯日常维修保养工作，具体内容：每月二次派技术人员，根据国家标准及维护保养商的工艺和规范，按电梯定期保养工作项目单的内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即维护保养商对设备提供365天，24小时全天候应急处理服务，以使设备正常运行（详见技术规范书）。年预算4.9万元，两年9.8万元。

注（1）供应商须以“包”为单位参加本项目的磋商，并以“包”为单位提供响应文件。

（2）本项目投标人分别对电梯年维保费进行报价及易损件进行折扣率报价，维保费及易损件价格权重占比各占50%，且报价不得高于下表中的年维保费拦标限价及易损件拦标单价的原则。年维保费拦标限额及易损件拦标单价明细如下，供应商响应报价如高于最高限价，其响应将被否决。

1. 维保费拦标限价表（权重占比 50%）

序号	设备名称	设备品牌	设备型号	年维保费 拦标限价 (万元/年)	维保 年限 (年)	总预算(万 元/2年)
1	东客梯	上海三菱电 梯	HOPE-II	4.9	2	9.8
2	东客梯	上海三菱电 梯	HOPE-II			
3	西客梯	上海三菱电 梯	SP-VF			
4	4号货梯	上海三菱电 梯	HOPE-IIG			
5	3号货梯	上海三菱电 梯	HOPE-IIG			
6	2号货梯	奥的斯电梯	TH3000W/ 0.5-2			
7	1号货梯	奥的斯电梯	TH3000W/ 0.5-2			
8	货梯	大连飞亚达 电梯	ZWT-200/ 0.35			
9	货梯	上海三菱电 梯	SG-VFA			
10	货梯	大连电梯厂	THJ1000/ 0.5-XS			

2. 易损件拦标单价明细（权重占比 50%）

序号	配件名称	拦标单价（元）	折扣率（%）
1	货梯门板 1 扇	1800.00	
2	货梯门头挂板	2500.00	
3	检修盒	1432.00	
4	驱动电路板	5806.00	

5	主控线路板	6463.00	
6	钥匙开关	825.00	
7	导向轮轴承	2300.00	
8	交流接触器	936.00	
9	竖向横向层显板	1176.00	
10	变频器	104779.00	
11	光幕	4900.00	
12	电梯抱闸	5500.00	
13	门机板	12466.00	
14	旋转编码器	9450.00	
15	客梯更换轿厢 PVC 地板	2400.00	
16	更换轿顶	4000.00	
17	加装轿厢壁装饰板	13600.00	
18	更换轿厢操作盘	4600.00	
19	客梯厅门装饰 1 层	1900.00	
20	测速机	12250.00	
21	扶梯梯级	2800.00	
22	扶手带（聚氨酯型）	9850.00	
23	扶手带换轮群组	1800.00	
24	扶手带驱动轮组	1680.00	
25	扶梯梯级链条（梯级大链）	45000.00	
26	电梯曳引机油 1 台曳引机	980.00	

27	更换曳引机油封	3800.00	
28	曳引机维修（轴承、轴、轴套、轴封）	28462.00	
29	电梯门口防撞防护	2000.00	

注：1、易损件最终采购价格以中标供货商折扣率报价乘以拦标限价（四舍五入，保留到元）。

2、报价应包括所需一切服务费用、与本项目所涉及的所有风险及费用、税金等全部费用，采购人不再支付除合同价款以外的任何费用。

（3）投标报价中含税费等合同规定范围内的全部工作内容的体现，包括采购范围内全部工作内容的费用及不可预见风险等所有费用。

5、 供应商资格条件：

1. 投标供应商须是中华人民共和国境内注册的独立法人单位或具有营业执照的个体经商户，具有本次采购项目的相应经营范围，须具有采购项目的维修资质证（中华人民共和国特种设备生产许可证），有能力提供本次采购项目所要求的产品和服务；并能够开具增值税普通发票。
2. 有依法缴纳税收良好记录
3. 近3年以来被“信用中国”、“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的招标采购活动。
4. 本项目投标人具有资金垫付能力
5. 经营范围覆盖全大连市地区
6. 本项目不允许联合体投标，不允许分包或转包。
7. 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与本项目同一包次投标。
8. 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司）以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。
9. 被中国邮政集团有限公司及中国邮政集团有限公司辽宁省分公司列入

黑名单且在有效期内的供应商，无资格参加本项目的采购活动。

6、 采购文件的获取方式：

（一）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881 CA客服电话：4007888550（周一～周五9:00-17:00）。

（二）获取采购文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—（审批通过）—下载招标文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

凡有意参加投标者，请于 2024年11月12日至2024年11月19日，每日上午 9:00 时至 11:00 时，下午 13:30 时至 16:00 时（北京时间，下同），在进入《中国邮政电子采购与供应平台》线上报名 获取招标文件。文件费：300元/本，售后不退。

注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

报名材料：①营业执照副本、具有采购项目的维修资质证、【有能力提供本次采购项目所要求的产品和服务；并能够开具增值税普通发票的承诺函】（复印件须加盖公章）、②最近一次的依法缴税证明（原件须加盖公章）、③近3年以来未被“信用中国”、“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单截图（原件加盖公章）、④本项目投标人具有资金垫付能力的承诺函（原件加盖公章）、⑤经营范围覆盖全大连市地区的承诺函（原件加盖公章）、⑥本项目不允许联合体投标，不允许分包或转包的承诺函（原件加盖公章）、⑦投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与本项目同一包次投标的承诺函（原件加盖公章）、⑧与邮政无投资关系且存在以下情况的，不

得参加采购活动: 邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业的承诺函（原件加盖公章）、⑨未被中国邮政集团有限公司及中国邮政集团有限公司辽宁省分公司列入黑名单的承诺函（原件加盖公章）、⑩法定代表人身份证明或委托代理人的授权委托书原件（原件加盖公章）。

投标人进入报名信息填写页面，请将以上材料扫描件上传至报名附件。

代理机构将对供应商报名情况进行审核，出现不同供应商报名信息重复一致的（如同一法人、供应商存在关联关系、同一报名人、同一委托人），原则上报名不通过。递交投标（应答）文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他潜在供应商使用同一台电脑递交投标（应答）文件。如开标/评审后发现不同投标（应答）人上传投标（应答）文件的网卡信息/MAC地址、CPU信息/CPUID信息同时完全一致的，对本项目该投标（应答）人投标（应答）的标包/标段予以否决。

7、 响应文件的递交：

（1）电子版响应文件递交平台、递交时间及签到：线上电子版与纸质版响应文件递交的截止时间均为2024年11月20日14:00（北京时间），供应商应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版响应文件，并在2024年11月20日13:30 -14:00（北京时间）完成线上电子版响应文件“签到”流程。供应商未完成“电子版响应文件递交”及“签到”流程，响应将被拒绝。请供应商准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备，供应商应通过制作电子版响应文件的电脑解密电子版响应文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，逾期线上、现场签到及逾期递交的纸质版和线上电子版响应文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版响应文件将被拒绝。

（2）纸质文件作为归档使用。纸质版响应文件递交时间、地点及签到要求：供应商应在【2024】年【11】月【20】日13:30-14:00（北京时间）将纸质版响应文件现场递交至【中昕国际项目管理有限公司（大连市西岗区新开路九邦大厦2207）】（联系人：【李工】：联系方式【13109844822】）并完成现场签到流程，投标人未完成“纸质版响应文件递交”及“现场签到”流程，响应将被拒绝。

逾期线上、现场签到及逾期递交的纸质版和线上电子版响应文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版响应文件将被拒绝。

(3) 线上电子版响应文件加密、解密：投标人须在响应文件递交截止时间前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版响应文件进行加密。供应商须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行线上电子版响应文件的编制，并在响应文件递交截止时间前进行加密后上传至平台。响应文件递交截止后，尽快使用CA证书完成线上电子版响应文件的解密。

(4) 线上电子版响应文件与纸质版响应文件内容须相同。磋商文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版响应文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

8、 磋商：

(1) 磋商形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密磋商，递交响应文件的设备需为供应商自主可控的电脑终端设备，不得与其他供应商使用同一台电脑递交响应文件。

(2) 磋商时间：2024年11月20日14:00（北京时间）。线上电子版响应文件现场解密时间为：2024年11月20日14:00（北京时间）。供应商须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。供应商未在规定时间内（30分钟）完成线上电子版响应文件解密流程，响应将被拒绝。

(3) 响应文件递交及磋商地点：同响应文件递交地点，须在递交截止时间前送到中昕国际项目管理有限公司（大连市西岗区新开路九邦大厦2207）。

注：

为保证开标现场高效、顺利地进行，解密过程由供应商远程进行，现场不提供解密设备所需的电源、WiFi等。

线上电子版响应文件指：按磋商文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版响应文件。

纸质版响应文件指：纸质版响应文件应为线上电子版响应文件的打印版。

纸质版响应文件应与线上电子版响应文件保持一致，如不一致以线上电子版响应文件为准。

9、 发布公告的媒体：

本次招标公告同时在中国邮政集团有限公司官网、中国邮政电子采购与供应平台、东北新闻网、中国招标投标公共服务平台发布。

10、 联系方式：

采 购 人：中国邮政集团有限公司大连市分公司

地址：辽宁省大连市中山区长江路261号

联系人：翟先生

电话：0411-83661935

采购代理机构：中昕国际项目管理有限公司

电 话：13109844822

联 系 人：李工

地 址：大连市西岗区新开路九邦大厦 2207