

吉林省物业管理服务平台系统运维及推广人力服务采购项目
(招标编号: JLJBZX-2024188)

项目所在地区: 吉林省, 长春市

一、招标条件

本吉林省物业管理服务平台系统运维及推广人力服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为私有资金 125 万元, 招标人为胜景物联(北京)科技有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: (1) 吉林省物业管理服务平台日常系统运行维护, 主要包括系统巡检、设备维护、服务器及网络设备备品备件更换等服务;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)1;

三、投标人资格要求

(0011)的投标人资格能力要求: 须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的合法企业;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 02 月 27 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 04 日 17 时 00 分

获取方式: 到长春市净月开发区新城大街诺睿德国际商务广场 B2 幢 8 楼 809 室(招标部)领取谈判文件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 03 月 07 日 09 时 30 分

递交方式: 吉林省君博工程咨询有限公司开标会议室(长春市净月开发区新城大街诺睿德国际商务广场 B2 幢 8 楼 810 室) 邮寄方式递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 03 月 07 日 09 时 30 分

开标地点: 吉林省君博工程咨询有限公司开标会议室(长春市净月开发区新城大街诺睿德国际商务广场 B2 幢 8 楼 810 室)

七、其他

致中国移动通信集团吉林有限公司辽源分公司：

1、胜景物联（北京）科技有限公司需对吉林省物业管理服务平台系统运维及推广人力服务采购项目实施采购，已完成相关准备工作。现诚邀你单位参加该谈判活动。

2、项目概况：

2.1 项目名称：吉林省物业管理服务平台系统运维及推广人力服务采购项目

2.2 采购内容：

(1) 吉林省物业管理服务平台日常系统运行维护，主要包括系统巡检、设备维护、服务器及网络设备备品备件更换等服务；

(2) 吉林省物业管理服务平台服务器系统维护，主要包括操作系统优化、安全防护、补丁升级、数据库优化、数据库日志维护、安全演练等服务；

(3) 吉林省物业管理服务平台应用软件维护，主要包括应用软件服务端、手机 APP、微信小程序等相关软件的 Bug 修复、需求调整、功能升级等服务；

(4) 吉林省物业管理服务平台在落地区域内的使用推广，主要包括在辽源地区所有县级以上城市物业服务小区内，针对房屋业主定期开展吉林省物业管理服务平台的使用推广工作。

2.3 实施地点：吉林省内；

2.4 服务要求：

(1) 在服务期限内，至少提供 2 人实施平台日常系统运行维护；

(2) 在服务期限内，至少提供 2 人实施平台服务器系统维护；

(3) 在服务期限内，至少提供 5 人实施应用软件维护；

(4) 在服务期限内，至少提供 10 人针对辽源地区实施平台的使用推广工作。

2.5 合同履行期限：自合同签订之日起一年；

2.6 项目预算金额：125 万元人民币；

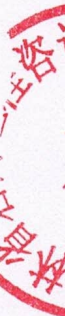
2.7 付款方式：按月支付；

3、谈判文件的获取

你方可凭此邀请书、法人授权委托书原件、身份证原件复印件于 2024 年 03 月 04 日下午 17 时 00 分前，到长春市净月开发区新城大街诺睿德国际商务广场 B2 幢 8 楼 809 室（招标部）领取谈判文件。

4、谈判申请书的递交

参与谈判的供应商应编制“单一来源采购响应书”。响应书递交的截止时间为：2024 年 03 月 07 日上午 09 时 30 分，地点为：吉林省君博工程咨询有限公司开标会议室（长春市净月



开发区新城大街诺睿德国际商务广场 B2 幢 8 楼 810 室)。逾期送达的或未送达指定地点的响应书，采购人不予受理。

采购人：胜景物联（北京）科技有限公司

联系人：吕女生

地址：北京市朝阳区朝阳路 71 号 17 层 2009

代理机构名称：吉林省君博工程咨询有限公司

联系人：李女士

联系方式：0431-80604050

电子邮箱：junbozhaobiao@163.com

2024 年 02 月 27 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为胜景物联（北京）科技有限公司。

九、联系方式

招标人：胜景物联（北京）科技有限公司

地址：北京市朝阳区朝阳路 71 号 17 层 2009

联系人：吕女士

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：吉林省君博工程咨询有限公司

地址：长春市净月开发区新城大街诺睿德国际商务广场 B2 幢 8 楼

联系人：李女生

电话：0431-80604050

电子邮件：junbozhaobiao@163.com

有



220

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李颖（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

