

西盟县县城规划区国有建设用地土地定级与基准地价更新、西盟县标定地价体系
更新技术服务竞争性谈判成交结果公告

(招标编号：XMPPCG-2024-02 号)

一、中标人信息：

标段(包)[001]西盟县县城规划区国有建设用地土地定级与基准地价更新、西盟县标定地价体系更新技术服务：

中标人：云南优化房地产土地资产评估咨询有限公司 中标价格：28 万元

二、其他：

竞争性谈判成交结果公告

1、项目编号：XMPPCG-2024-02 号

2、项目名称：西盟县县城规划区国有建设用地土地定级与基准地价更新、西盟县标定地价体系更新技术服务

3、中标（成交）信息

供应商名称：云南优化房地产土地资产评估咨询有限公司

供应商地址：云南省昆明市盘龙区金实小区宏实园 11 幢 1 单元 1202 室

中标（成交）金额：280000.00 元，（大写： 贰拾捌万元整）

4、主要标的信息

服务类

项目名称 西盟县县城规划区国有建设用地土地定级与基准地价更新、西盟县标定地价体系更新技术服务

采购需求：根据《云南省自然资源厅关于推进和规范自然资源评价评估有关工作的通知》

（（2019）615 号）和《云南省自然资源厅关于做好 2022 年度自然资源评价评估工作的通知》（云自然资利用（2022）523 号）《普洱市自然资源和规划局关于推进城乡公示地价体系建设的通知》（普资规通（2023）239 号）文件要求“基准地价、标定地价每三年应全面更新一次，并根据市场变化适时进行调整”。为确保西盟县基准地价、标定地价成果的现实性、有效性和指导性，按照《城镇土地定级规程》《城镇土地估价规程》（GB/T2018508-2014）、《标定地价规程》（TD/T1052-2017）等规范要求开展完成西盟县县城规划区国有建设用地土地定级与基准地价更新、西盟县标定地价体系更新工作，同时开展社会稳定风险评估，形成相关

报告和图件，并通过云南省自然资源厅验收。具体实施内容以采购人委托为准。

服务质量要求：符合现行《城镇土地分等定级规程》《城镇土地估价规程》和《标定地价规程》等规范要求，成果通过省级专家组审查论证，提交成果符合国家、省、市规定要求。

合同履行期限：严格按照云南省自然资源厅及普洱市自然资源和规划局要求的时间完成相关工作

项目经理：孙彦

执业资格证书编号：土地估价师资格（注册号 5320150030）。

5、评审专家名单：

杨显达、郭锐、李佳（采购人代表）。

6、代理服务收费标准及金额：

收费标准：本项目招标代理服务费由中标人支付，按照国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299号）执行，招标代理服务费以中标价为计算基数，采用差额定率累进计费方式计算。

金额：7000.00 元

7、公告期限

公告时间：2024-1-20

自本公告发布之日起 1 个工作日

8、其他补充事宜

无。

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人：西盟佤族自治县自然资源局

地 址：西盟县建安路 479 号

联 系 人：李工

电 话：0879-8343303

电子邮件：/

招标代理机构：普洱市普平工程招标有限责任公司

地 址：西盟县龙潭路 241 号

联 系 人：罗娅红

电 话：18187906539

电子邮件：91530800738071980

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）