

苏州市相城区北桥街道鹅东村村民委员会关于鹅东村30亩地块搬迁房屋评估采购服务的竞争性磋商公告

(招标编号: YJZX2024-SH-C-018号)

项目所在地区: 江苏省苏州市相城区

### 一、招标条件

本鹅东村30亩地块搬迁房屋评估采购服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:81.2万元,招标人为苏州市相城区北桥街道鹅东村村民委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 对相城区北桥街道鹅东村涉拆农户约52户、厂房及集体资产约25户,建筑面积约8.5万 $m^2$ 的集体土地及国有土地上房屋进行搬迁评估服务,包括房地产评估、资产评估及残值评估。根据项目实际情况,评估内容包括但不限于土地、房屋、装修、附着物、机器设备、存货及残值等,并出具正式评估报告。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

鹅东村30亩地块搬迁房屋评估采购服务

### 三、投标人资格要求

鹅东村30亩地块搬迁房屋评估采购服务:

(一) 合格响应单位的一般条件要求:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 合格响应单位的特殊条件要求:

1、单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动;

2、响应单位具有省级及以上住房建设厅或市级政府职能机关颁发的房地产估价机构备案证书。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-09-26 09:00到2024-10-08 17:00

获取方式: 现场获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-11 10:00

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-11 10:00

开标地点：苏州市相城区青龙港路60号苏州港口大厦11层1101室

## 七、其他

研佳科技咨询（苏州）有限公司受苏州市相城区北桥街道鹅东村村民委员会委托，对其所需采购的鹅东村30亩地块搬迁房屋评估采购服务在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商采购文件具有法人资格条件合格的供应商前来参加磋商。

一、项目编号：YJZX2024-SH-C-018号

二、项目名称：鹅东村30亩地块搬迁房屋评估采购服务

三、预算金额：人民币捌拾壹万贰仟元整（¥812000.00）

四、采购需求：

对相城区北桥街道鹅东村涉拆农户约52户、厂房及集体资产约25户，建筑面积约8.5万m<sup>2</sup>的集体土地及国有土地上房屋进行搬迁评估服务，包括房地产评估、资产评估及残值评估。根据项目实际情况，评估内容包括但不限于土地、房屋、装修、附着物、机器设备、存货及残值等，并出具正式评估报告。

五、响应单位资格要求：

（一）合格响应单位的一般条件要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）合格响应单位的特殊条件要求：

1、单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

2、响应单位具有省级及以上住房建设厅或市级政府职能机关颁发的房地产估价机构备案证书。

3、本项目不接受联合体投标。

六、响应单位报名时需提供的资料：

欢迎符合条件的供应商前来报名。报名时须向招标代理机构提供的以下报名材料，所有资料原件或公证件均须携带至报名现场核查，复印件留存（复印件需加盖投标单位公章）：

1、投标单位的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本复印件。

2、提供投标单位法定代表人身份证复印件，如为委托代理人参与投标的还需提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件。

3、参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录的书面声明。（格式自拟）

4、省级及以上住房建设厅或市级政府职能机关颁发的房地产估价机构备案证书复印件。

七、招标文件发售信息：

1、出售时间：自公告发出之日起至2024年10月8日止：上午9：00-11:00；下午14:00-16：00(节假日、双休日除外)

2、出售地点：苏州市相城区青龙港路60号苏州港口大厦11层1101室

3、出售方式：现场

4、售 价：每套300元，售后不退。

八、磋商时间、地点：

开始接收时间：2024年10月11日09：30（北京时间）

接收截止时间：2024年10月11日10：00（北京时间）

磋商时间：2024年10月11日10：00（北京时间）

地点：苏州市相城区青龙港路60号苏州港口大厦11层1101室

九、本次招标联系事项：

1、采购单位

名 称：苏州市相城区北桥街道鹅东村村民委员会

联系人：狄文林

联系电话：0512-68852725

2、采购代理机构

名 称：研佳科技咨询（苏州）有限公司

地 址：苏州市相城区青龙港路60号苏州港口大厦11层1101室

联 系 人：曹梦斌

联系电话：0512-65729727

十、本公告及本次采购的有关信息将在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布，敬请留意。

十一、本磋商公告的公告期为上网之日起3个工作日。请各单位获取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制磋商响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

研佳科技咨询（苏州）有限公司

2024年9月26日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：苏州市相城区北桥街道鹅东村村民委员会

地 址： 苏州市相城区北桥街道鹅东村村民委员会  
联 系 人： 狄文林  
电 话： 0512-68852725  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 研佳科技咨询（苏州）有限公司  
地 址： 青龙港路60号苏州港口大厦11层1101（东）室  
联 系 人： 曹梦斌  
电 话： 0512-65729727  
电 子 邮 件： 372582707@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）曹梦斌（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）