

河南省开封市尉氏县十八里镇人民政府房屋改建竞争性谈判公告

(招标编号：尉财谈判采购 2023-161)

项目所在地区：河南省, 开封市, 尉氏县

一、招标条件

本尉氏县十八里镇人民政府房屋改建已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 58.481214 万元,招标人为河南省开封市尉氏县十八里镇人民政府。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 本工程为尉氏县十八里镇人民政府房屋改建项目,本项目改造部位为十八里镇人民政府北办公楼。改造内容为屋面改造:拆除破旧屋面瓦,重新铺设屋面树脂瓦,滴水檐,造型二级檐。外墙改造:外墙铲除原粉刷层及瓷砖,重新粉刷喷涂真石漆,走廊新增柱子挡墙。室内改造:墙面铲除原粉刷层,重新粉刷乳胶漆;铲除室内、走廊旧地坪,重铺地砖;楼梯铺设花岗岩,安装不锈钢扶手等;

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)尉氏县十八里镇人民政府房屋改建;

三、投标人资格要求

(001 尉氏县十八里镇人民政府房屋改建)的投标人资格能力要求:1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实政府采购政策满足的资格要求:

执行促进中小微型(监狱、残疾人福利)企业发展、落实节能、环保等政府采购相关政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1 (1)具有独立承担民事责任的能力;

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2021 年度或 2022 年度经审计的财务审计报告,成立不足一年的公司须提供基本户银行出具的近期资信证明);

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺书,格式自拟);

(4)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2022 年 1 月 1 日以来任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的完税凭证或银行回单,依法免税企业,应提供相关证明文件);

(5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺书,格式自

拟);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2、具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

3.3、拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（不含临时），具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程，与本单位签订劳动合同及公司为其缴纳有社保证明（提供劳动合同及社保部门出具的近半年的社保证明材料）；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（开标结束后，代理机构或采购人对供应商“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息进行查询，查询结果同汇总资料留档保存）；

3.5 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购[2016]15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的企业，拒绝参与本项目政府采购活动（查询渠道：“中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）（信用中国网站可跳转）”查询：失信被执行人名单；“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：税收违法黑名单、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询：政府采购严重违法失信行为记录名单），查询结果同汇总资料留档保存。（开标结束后，采购代理机构或采购人对各供应商的信用信息进行查询，查询结果同汇总资料留档保存）；

3.6 本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 16 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 18 日 17 时 30 分

获取方式：邮件方式获取竞争性谈判文件，加盖单位公章的营业执照复印件、法人代表身份证明及法定代表人身份证复印件或法人授权委托书及授权委托人的身份证复印件扫描发送至 zyzh866@163.com 邮箱（邮件标题需备注供应商名称、授权委托人联系方式），供应商扫描件发至代理机构邮箱后请致电 17329311313，代理机构将及时给申请人发送竞争性谈判文件电子版；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 19 日 10 时 30 分

递交方式：河南省开封市尉氏县十八里镇人民政府会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月19日10时30分

开标地点：河南省开封市尉氏县十八里镇人民政府会议室

七、其他

一、项目基本情况

1、采购项目编号：尉财谈判采购2023-161

2、采购项目名称：尉氏县十八里镇人民政府房屋改建

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：584812.14元

最高限价：584812.14元

序号 包号 包名称 包预算（元） 包最高限价（元） 是否专门面向中小企业 采购预留金额（元）

1 1 尉氏县十八里镇人民政府房屋改建 584812.14 584812.14 是 584812.14

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1、建设内容：本工程为尉氏县十八里镇人民政府房屋改建项目，本项目改造部位为十八里镇人民政府北办公楼。改造内容为屋面改造：拆除破旧屋面瓦，重新铺设屋面树脂瓦，滴水檐，造型二级檐。外墙改造：外墙铲除原粉刷层及瓷砖，重新粉刷喷涂真石漆，走廊新增柱子挡墙。室内改造：墙面铲除原粉刷层，重新粉刷乳胶漆；铲除室内、走廊旧地坪，重铺地砖；楼梯铺设花岗岩，安装不锈钢扶手等；

5.2、采购范围：工程量清单及竞争性谈判文件内的所有内容；

5.3、项目地点：尉氏县十八里镇人民政府；

5.4、计划工期：自合同签订之日起60日历天；

5.5、质量要求：符合国家及行业相关质量合格标准；

5.6、标段划分：本项目共划分一个标段。

6、合同履行期限：自合同签订之日起60日历天

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、本项目是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

执行促进中小微型（监狱、残疾人福利）企业发展、落实节能、环保等政府采购相关政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年度或 2022 年度经审计的财务审计报告，成立不足一年的公司须提供基本户银行出具的近期资信证明）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年 1 月 1 日以来任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的完税凭证或银行回单，依法免税企业，应提供相关证明文件）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

3.2、具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

3.3、拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（不含临时），具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程，与本单位签订劳动合同及公司为其缴纳有社保证明（提供劳动合同及社保部门出具的近半年的社保证明材料）；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（开标结束后，代理机构或采购人对供应商“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息进行查询，查询结果同汇总资料留档保存）；

3.5 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购[2016]15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的企业，拒绝参与本项目政府采购活动（查询渠道：“中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）（信用中国网站可跳转）”查询：失信被执行人名单；“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：税收违法黑名单、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询：政府采购严重违法失信行为记录名单），查询结果同汇总资料留档保存。（开标结束后，采购代理机构或采购人对各供应商的信用信息进行查询，查询结果同汇总资料留档保存）；

3.6 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

1. 时间：2023年05月16日至2023年05月18日，每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外。）
2. 地点：发送资料至 zyzh866@163.com 邮箱；
3. 方式：邮件方式获取竞争性谈判文件，加盖单位公章的营业执照复印件、法人代表身份证明及法定代表人身份证复印件或法人授权委托书及授权委托人的身份证复印件扫描发送至 zyzh866@163.com 邮箱（邮件标题需备注供应商名称、授权委托人联系方式），供应商扫描件发至代理机构邮箱后请致电 17329311313，代理机构将及时给申请人发送竞争性谈判文件电子版；
4. 售价：0元。

四、响应文件提交

1. 时间：2023年05月19日10时30分（北京时间）；
2. 地点：河南省开封市尉氏县十八里镇人民政府会议室；

五、响应文件开启

- 1、时间：2023年05月19日10时30分（北京时间）；
- 2、地点：河南省开封市尉氏县十八里镇人民政府会议室；

六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：河南省开封市尉氏县十八里镇人民政府

地址：河南省开封市尉氏县十八里镇

联系人：张女士

联系方式：15837851313

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：中亿正恒工程管理有限公司

地址：河南省大学科技园（东区）18号楼B座5层501

联系人：王女士



联系方式：17329311313

3. 项目联系方式

项目联系人：王女士

联系方式：17329311313

八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南省开封市尉氏县十八里镇人民政府。

九、联系方式

招 标 人：河南省开封市尉氏县十八里镇人民政府

地 址：河南省开封市尉氏县十八里镇

联 系 人：张女士

电 话：15837851313

电子邮件：/

招标代理机构：中亿正恒工程管理有限公司

地 址：河南省大学科技园（东区）18号楼B座5层501

联 系 人：王女士

电 话：17329311313

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王洁平（签名）

招标人或其招标代理机构：中亿正恒工程管理有限公司（盖章）

