

迎泽街办老旧小区改造工程招标公告

(招标编号: TZCSX2301001-GC)

招标项目所在地区: 山西省 • 太原市

一、招标条件

本招标项目迎泽街办老旧小区改造工程(招标项目编号: A1400000007002727002), 已由太原市迎泽区行政审批服务管理局以迎审管批复[2023]10号文批准, 建设资金为迎泽区财政资金, 招标人为太原市迎泽区迎泽街道办事处, 招标代理机构为同致诚工程咨询有限公司, 项目已具备招标条件, 现对该项目一标段、二标段、三标段进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目规模及内容: 本次改造共涉及151个小区, 楼栋485栋, 住户24451户, 建筑面积为196.42万平方米。改造主要内容涉及小区相关的供水、排水、雨水、燃气管网、强弱电工程、楼梯间改造、防盗门更换、楼梯外墙粉刷、住宅外墙节能保温工程、屋面防水工程、道路硬化、绿化改造、大门围墙、阳台改造、室外配套设施、地下室防水改造、违建拆除等。

2、建设地点: 青年路一社区、青年路二社区、青年路三社区、并州路一社区、并州路二社区、并州路三社区、解放南路一社区、解放南路二社区、双塔西街一社区、双塔西街二社区、双塔西街三社区、南内环街一社区、南内环街二社区、南内环街三社区、南内环街四社区中的151个小区。

3、招标内容与范围: 本次招标划分为三个标段, 包括工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

001第一标段: 解一社区-南宫小区、解一社区-省图宿舍、解一社区-滨湖小区、解一社区-中保宿舍、解一社区-京剧院宿舍、解一社区-农牧厅宿舍、南三社区-新华汽配厂宿舍。

002第二标段: 解二社区-移动宿舍院、双二社区-传院宿舍、新建南路72号院、双二社区-市政宿舍、双二社区-公交宿舍、解一社区-艺科所宿舍、菜园西街-财大北校较低层、三社区-中研宿舍、并二社区-五方宿舍、南二社区-寇西2号、南二社区-铁丝厂宿舍

003第三标段: 双三社区-古钢宿舍、双三社区-水产宿舍、双三社区-解困宿舍、双三社区-鞋帽宿舍、双三社区-工疗宿舍、双三社区-朔州办事处、双三社区-迎泽街办、双三社区-市政宿舍、双三社区-文物宿舍、双三社区-同至人宿舍、双三社区-爱尚轩公寓、双三社区-供销宿舍、三社区-鸿辰宿舍、双三社区-力通公寓、双三社区-省二院宿舍、青三社区-邮电宿舍2号、三社区-微波宿舍。

4、计划工期: 270日历天。

5、质量标准: 合格。

三、投标人资格要求

1、投标人应为中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格并持有合法有效的企业法人营业执照；

2、投标人资质要求：

一、二、三标段：要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质或市政公用工程施工总承包贰级及以上级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目经理须具备建筑工程专业或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的B类安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3、具有健全的财务会计制度：提供由会计师事务所出具的2022年度的财务审计报告（开业不满一年的出具其基本户开户银行出具的资信证明）；

4、 纳税凭证证明材料（投标截止日期投标人最后一次缴纳增值税或营业税或企业所得税的纳税凭证）；社保缴纳凭证证明材料（投标截止日期前投标人最后一次缴纳社保凭证）；

5、投标人在全国企业（市场主体）信用信息公示系统中不得存在被工商行政管理机构列入严重违法失信企业名单的情形；投标人不得存在被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台列入失信被执行人名单的情形；投标人未被列入政府采购不良行为记录名单；

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

1、获取时间：2023年10月07日21时00分至2023年10月12日21时00分；

2、获取方法：通过山西新点交易平台（<http://www.sxxindian.com>）在线获取；

3、招标文件售价：1000元/标段，售后不退。

五、投标文件的递交

1、递交截止时间：2023年10月31日9时30分。

2、递交方法：递交截止时间前，在网站（<http://www.sxxindian.com>）上传电子版投标文件（加密）届时。

3、递交地址：山西新点交易平台（<http://www.sxxindian.com>）。

六、开标时间及地点

1、开标时间：2023年10月31日9时30分；

2、开标方式：线上开标

七、其他公告内容

1、本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《山西新点招投标交易平台》上发布。

2、本次招标为全流程线上招标项目，投标单位须入驻山西省投标人主体库并办理CA进行网上投标。平台客服电话：0351-8063868（工作时间9:00-12:00, 13:30-18:00）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为：太原市迎泽区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：太原市迎泽区迎泽街道办事处

地 址：太原市迎泽区双塔西街39号

联系人：索女士

电 话：0351-4093985

招标代理机构：同致诚工程咨询有限公司

地 址：太原市杏花岭区解放路东三道巷6号

联系人：周川森、李涛、王磊

电话：15536067006、13453465415

电子邮箱：tzcsx126@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：余英健 (签名)

招标人或其招标代理机构： (盖章)

