

《中国（南京）软件谷东片区控制性详细规划》S0b020-04规划管理单元图则修改（佻道医疗地块）竞争性磋商公告
（招标编号：JTWDFW-2024011）

项目所在地区：江苏省南京市

一、招标条件

本《中国（南京）软件谷东片区控制性详细规划》S0b020-04规划管理单元图则修改（佻道医疗地块）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为南京雨花软件园发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目位于软件谷南园，东至宁丹路、西至博雅路、南至创盈路、北至大周路，面积约65.38公顷。拟调整地块位于该图则西南侧、牛首人工智能产业园内，东至创盈路、西至亿嘉和、南至博雅路、北至征途鸿照，总面积约2.74公顷（41.1亩），现状主要为空地，现对该片区进行控制性详细规划，具体详见竞争性磋商文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

《中国（南京）软件谷东片区控制性详细规划》S0b020-04规划管理单元图则修改（佻道医疗地块）

三、投标人资格要求

《中国（南京）软件谷东片区控制性详细规划》S0b020-04规划管理单元图则修改（佻道医疗地块）：

（一）供应商应具备下列资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证，自然人提供身份证，提供证明材料复印件加盖公章）；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前的会计报表，成立不满一年的无需提供，提供证明材料复印件加盖公章）；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料复印件加盖公章）；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前一年内至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，提供证明材料复印件加盖公章）；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；
6. 法律、行政法规规定的其他条件：无。

（二）本项目的特定资格要求：具有城乡规划编制乙级及以上资质（提供资质证书复印件加盖公章）。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-05-14 09:00到2024-05-21 14:00

获取方式：供应商的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）获取竞争性磋商文件，采购文件售后不退。售价：500元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-05-27 14:00

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-27 14:00

开标地点：南京市秦淮区建邺路116号二楼

七、其他

项目概况

《中国（南京）软件谷东片区控制性详细规划》S0b020-04规划管理单元图则修改（佻道医疗地块）采购项目的潜在供应商应在南京市秦淮区建邺路116号二楼获取采购文件，并于2024年05月27日14点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JTWDFW-2024011

项目名称：《中国（南京）软件谷东片区控制性详细规划》S0b020-04规划管理单元图则修改（佻道医疗地块）

采购方式：竞争性磋商

预算金额：20万元

最高限价：20万元，超过此价格的报价作无效标处理。

采购需求：本项目位于软件谷南园，东至宁丹路、西至博雅路、南至创盈路、北至大周路，面积约65.38公顷。拟调整地块位于该图则西南侧、牛首人工智能产业园内，东至创盈路、西至亿嘉和、南至博雅路、北至征途鸿照，总面积约2.74公顷（41.1亩），现状主要为空地，现对该片区进行控制性详细规划，具体详见竞争性磋商文件。

合同履行期限：360日历日。

本项目（是/否）接受联合体：不接受联合体

二、申请人的资格要求

（一）供应商应具备下列资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证，自然人提供身份证，提供证明材料复印件加盖公章）；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前的会计报表，成立不满一年的无需提供，提供证明材料复印件加盖公章）；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料复印件加盖公章）；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前一年内至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，提供证明材料复印件加盖公章）；

5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

6. 法律、行政法规规定的其他条件：无。

（二）本项目的特定资格要求：具有城乡规划编制乙级及以上资质（提供资质证书复印件加盖公章）。

三、获取采购文件

时间：2024年05月14日至2024年05月21日，每天上午09:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：南京市秦淮区建邺路116号二楼（江苏经天纬地建设项目管理有限公司）

方式：供应商的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）获取竞争性磋商文件，采购文件售后不退。

售价：500元。

四、响应文件提交

截止时间：2024-05-27 14:00（北京时间）

地点：南京市秦淮区建邺路116号二楼

五、开启

时间：2024-05-27 14:00（北京时间）

地点：南京市秦淮区建邺路116号二楼

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、采购人不组织踏勘，供应商可自行踏勘。请对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。

2、本项目在“江苏省招标投标公告服务平台”发布公告。有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公告服务平台”发布的信息更正公告。

3、供应商应当从采购代理机构合法获得招标项目的招标文件。

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、响应文件份数：一式叁份（壹份正本、贰份副本），每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。电子版响应文件（U盘）壹份（随纸质文件一并提交）。当纸质副本、电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京雨花软件园发展有限公司
地 址： 雨花台软件大道186号
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏经天纬地建设项目管理有限公司
地 址： 南京市浦口区汤泉街道汤农路317号
联 系 人： 陈凯
电 话： 025-66081201-815
电 子 邮 件： 2454524296@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈凯（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）